

Avis de Vente au plus offrant

A.O. N°34/2017

La société Gammarth Immobilière (G.I), Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par ce dernier se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable pour le compte de l'Etat tunisien de Neuf (09) Biens Immobiliers en Lots séparés et ce comme suit :

▪ Une (01) Villa sise à Marina Hammamet:

Lot	Villa	Titre Foncier	Adresse	Descriptif	Sup. Terrain	Sup. Couv.
I	Marina 31	580817/580819 Nabeul	N°631, Île des pêcheurs Au cœur de la Marina Yasmine Hammamet, donnant directement sur le plan d'eau et le port de plaisance	Villa R+1 avec un 2ème étage partiel et un jardin aménagé (environ 106 m ²) Ainsi que le droit d'usage payant du poste d'accostage n°7031	299 m ²	396 m ² environ

▪ Trois (03) Appartements sis à El Kantaoui , à Chott Mariem et à Marina -Monastir:

Lot	Appt.	Titre Foncier	Adresse	Emplacement	Type	Sup. Couv.
II	El Kantaoui 244	32764 Sousse	Appartement n° 2102 au 1er étage, Diar El Hadayek El Kantaoui - Sousse	Dans un immeuble résidentiel, dans une zone de multi-activités touristiques	S+1	65 m ² environ
III	Amilcar	41722/41573 Monastir (71 m ²)	N° 126 et N°127, au rez de chaussée, Immeuble Amilcar, Le complexe touristique Cap Marina- Monastir	Le complexe touristique Cap Marina, zone touristique Monastir	S+4 (02 appart. aménagés)	137 m ² environ
		41723/41573 Monastir (66 m ²)				
IV	El Jinene 19	119971 /119950 Sousse	Résidence El Merdassi II, 1er étage, Chott Mariem - Sousse	Dans une résidence calme à 50 mètres de la voie touristique et en face de la plage de Chott Mariem - Sousse	S+2	80 m ² environ

▪ **Cinq (05) Terrains sis à Hergla, Hammem Sousse et Sahloul - Sousse:**

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement	Superf.	Caractéristiques
V	Sahloul 74	39080 Sousse	Lotissement A.F.H, Sahloul III, Sousse Dans une zone résidentielle luxueuse et calme Donnant sur la voie principale Yasser Arafet et à proximité de l'hôpital Sahloul	473 m ² environ	Habitat Individuel Isolé zone à caractère de " Cité-Jardins " COS (0,35) - CUF (1) Hauteur 11m (R+2)
VI	Sahloul 71	39080 Sousse		460 m ² environ	
VII	Le Royal	94857 Sousse	Rue Oued L'Hmmam à proximité de la zone touristique El Kantaoui Hammam Sousse	361 m ²	Habitat Individuel Jumelé UAa2 C.O.S (0,4) - C.U.F (1) Hauteur 12m (R+2)
VIII	Hergla 377	170359/3324 Sousse	Lotissement AFH « Hergla 1 » en face de la plage de Hergla	299 m ²	Habitat individuel Jumelé zone à caractère de " Cité-Jardins " COS (0,4) - CUF (0,7) Hauteur 8m (R+1)
IX	Hergla 376	170358/3324 Sousse		282 m ²	

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement chez Gammarth Immobilière.

Les biens objets de la cession sont libres de tous droits ou hypothèques, à l'exception du bien objet du **lot II**, et relèvent de la propriété privée de l'Etat tunisien. La propriété a été acquise par l'Etat aux termes des décisions de confiscation et en application du Décret-loi n° 2011-13.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

La vente porte sur les biens immobiliers dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers techniques et juridiques sous sa propre responsabilité. Gammarth Immobilière et l'Etat garantissent que la possession soit paisible contre les troubles de droit du fait des tiers - garantie incidente et appel en garantie.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **14 Novembre au 18 Décembre 2017**. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Chaque candidat est admis à participer à un ou plusieurs lots séparément. Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre central de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

**Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac
1053 Tunis - Tunisie**

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n° 34 /2017

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenu des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C fixé à **Vingt mille dinars (20 000 DT) pour le lot I et Cinq mille dinars (5 000 DT) pour chacun des lots II à IX.**

La date limite de remise des offres est fixée au **Mardi 19 Décembre 2017 à 15H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **15H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent cinquante (150) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216 71 960 100, +216 73 369 037, +216 98 910 000) .GI

Vue par satellite de La villa "Marina 31" sise à Yasmine Hammamet
36°22'34.16"N- 10°32'38.18"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de l'appartement « Kantaoui 244 » sis à El Kantaoui- Sousse
35°53'32.66"N- 10°35'38.35"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de appartement « Amilcar » sis à El Monastir
35°46'42.27"N - 10°49'54.68"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de l'appartement« El Jinene 19 » sis à Chott Mariem-Sousse
35°55'50.72"N - 10°33'47.60"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

**Vue par satellite des lots "Sahloul 74" et "Sahloul 71" sis à Sahloul 3 -Sousse
35°50'20.66"N- 10°36'5.67"E**



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite des lots "Hergla 377" et "Hergla 376" sis à Hergla 1-Sousse
36° 0'54.38"N- 10°30'45.79"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.