

إعلان بيع

طلب عروض عدد 34 لسنة 2017

تعترم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في عدد (09) عقارات (أقساط مستقلة) وذلك على النحو التالي:

▪ عدد (01) فيلا بمارينا الحمامات:

المساحة المغطاة	مساحة العقار	المكونات	الموقع	الرّسم العقاري	الفيلا	القسط
حوالي 396 م ²	299 م ²	فيلا R+1 مع طابق ثان جزئي وحديقة مهيأة (حوالي 106 م ²)، مع حق إستعمال بمقابل للمريض المائي رقم 7031	عدد 631 جزيرة الصيادين بليلياء الترفيبي ماريينا ياسمين الحمامات	580817 580819/ نابل	مارينا 31	I

▪ عدد (03) شقق بالقنطاوي وبشط مريم وبمارينا -المنستير:

المساحة المغطاة	النوع	العنوان	الوصف	الرّسم العقاري	الشقة	القسط
حوالي 65 م ²	S+1	في إقامة سكنية، بمنطقة ذات أنشطة سياحية مختلفة	شقة رقم 2102، الطابق الأول، المركب العمراني ديار الحدائق- القنطاوي - سوسة	32764 سوسة	القنطاوي 244	II
حوالي 137 م ²	S+4 (عدد 02 شقق مدمجة)	المركب السياحي كاب ماريينا، المنطقة السياحية المنستير	شقة عدد 126 وشقة عدد 127 بالطابق الأرضي، عمارة أميلكار ، المركب السياحي كاب ماريينا - المنستير	41573/41722 المنستير (71 م ²) 41573/41723 المنستير (66 م ²)	أميلكار	III
حوالي 80 م ²	S+2	إقامة سكنية هادئة على بعد 50 متر من الطريق السياحية وقبالة شاطئ "شط مريم" - سوسة	إقامة المرداسي II ، الطابق الأول ، شط مريم- سوسة	119971 / 119950 سوسة	الجنان 19	IV

▪ عدد (05) مقاسم بهرقلة وبحمام سوسة وبسهلول - سوسة:

القسط	القسم	الرّسم العقاري	الموقع	المساحة	الخصائص العمرانية
V	سهلول 74	39080 سوسة	تقسيم الوكالة العقارية للسكنى (AFH)، سهلول III، سوسة	473 م ²	سكني فردي منعزل منطقة ذات طابع "Cité Jardins" نسبة إشغال الأرض (0,35) ضارب البناء (1) الارتفاع 11 متر (R+2)
VI	سهلول 71	39080 سوسة	بمنطقة سكنية هادئة وراقية تطل على الشارع الرئيسي ياسر عرفات وبالقرب من مستشفى سهلول	460 م ²	
VII	الرويال	94857 سوسة	نهج واد الحمام على مقربة من المنطقة السياحية بالقطاوي، حمام سوسة	361 م ²	سكني فردي مزدوج UAa2 نسبة إشغال الأرض (0,4) ضارب البناء (1) الارتفاع 12 متر (R+2)
VIII	هرقلة 377	3324/170359 سوسة	تقسيم الوكالة العقارية للسكنى (AFH)	299 م ²	سكنية فردية مزدوجة منطقة ذات طابع "Cité Jardins" نسبة إشغال الأرض (0,4) ضارب البناء (0,7) مع بناء طابق أرضي وطابق علوي الارتفاع 08 متر (R+1)
IX	هرقلة 376	3324/170358 سوسة	"هرقلة 1"، قبالة شاطئ هرقلة	282 م ²	

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

كل الرسوم العقارية والمنقولات موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التحملات ماعدى العقار موضوع القسط II وترجع بالملكية إلى الدولة التونسية. هذه الملكية التي اكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011. المهتمون بطلب العروض مدعوون عند الإقتضاء إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة لمزيد التثبت من صيغة العقارات ووضعيتها قبل المشاركة.

يتعلق البيع بالعقارات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم وتضمن عقارية قمرت والدولة التونسية للمشتري استحقاق المبيع وتمنعان عنه كل شغب مادي أو قانوني مصدره الغير وتكونان متضامتان معه قضائيا في حال نشوب نزاع لاحق بسبب انتقال الملكية اليه.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجري الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 14 نوفمبر إلى 18 ديسمبر 2017. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الاختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 34 لسنة 2017

"لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من " أ " إلى " ح " والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ عشرون ألف دينار (20.000 د) بالنسبة للقسط ا و خمسة آلاف دينار (5.000 د) بالنسبة للأقساط من II إلى IX .

حدّد آخر أجل لقبول العروض لهوم الثلاثاء 19 ديسمبر 2017 على السّاعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وخمسون (150) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام :

(+216 98 910 000 أو +216 73 369 037 أو +216 71 960 100). ع.ق