

Avis de Vente au plus offrant A.O N° 31 /2017

La société Gammarth Immobilière (G.I), Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par ce dernier se propose de lancer un appel d'offres international de Cession à l'amiable de L'Etat Tunisien et de la Société Immobilière Lys de l'immeuble loué « LYS » sis à l'avenue de la Bourse de Tunis - Les Berges du Lac II (en Lot unique).



Facade Est



Facade sur Rue

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement chez Gammarth Immobilière.

- **Titre Foncier : 97682 Tunis.**
- **Superficie du terrain : 1 501 m².**
- **Adresse:** Avenue de la Bourse, les Jardins du Lac, les Berges du Lac II, Tunis 1053.
- **Les bâtiments et sociétés au tour du bien sont:** La Bourse de Tunis- plus que 15 Ambassades et grandes représentations diplomatiques - sièges sociaux de deux grandes sociétés de télécommunication - Collège pilote les Berges du Lac II- sièges sociaux de sociétés et représentations internationales commerciales et de services et à moins de 6 KM de l'Aéroport International de Tunis-Carthage.
- **La surface totale couverte: 3 594 m²** sans inclure le sous sol (1 109 m²).
- **Nombre d'étages:** 05 (en tenant compte de la Mezzanine) avec un sous sol pouvant abriter 32 voitures et des celliers.
- **Accès principaux:** 02 accès indépendants avec 02 ascenseurs et 02 cages d'escaliers, ainsi que 04 locaux commerciaux ouvrants directement sur l'avenue principale et sur les deux rives de l'immeuble.
- **L'immeuble est construit suite à l'autorisation de bâtir du 08 septembre 2006.**
- **Vocation des espaces :** commercial, administratif, habitat et services - Boutiques, bureaux, appartements indépendants et espaces ouverts (Open Spaces).

▪ **Répartition et surfaces des espaces selon les étages:**

Etage	Surface totale (m ²)	Surface Hors Œuvres (m ²)	Parties communes (m ²)	Nombre des espaces loués ou en cours de location
RDC	755	645	110	03 locaux commerciaux et 04 bureaux- services
Mezzanine	707	601	106	03 locaux commerciaux et 04 bureaux- services
1er	787	711	76	02 open-spaces et 02 bureaux- services
2ème	786	710	76	02 open-spaces aménagés
3ème	559	509	50	02 appartements/ Bureaux
Sous-sol	1109	1109	-	32 places de parking et des celliers

▪ **Situation de l'immeuble objet de la cession (2017-2018 et après):** la majorité des locaux et espaces sont loués avec des revenus annuels approximatifs de 700 mille dinars.

L'immeuble objet du titre foncier n°97682 Tunis relève, de la propriété privée de l'Etat Tunisien conformément aux décisions de confiscation et en application du décret-loi n° 2011-13 et de la société Immobilière Lys (au nom de laquelle le titre foncier est actuellement, inscrit).

Les droits et/ou hypothèques grevant le titre foncier sont en cours de régularisation. L'Etat, Lys et Gammarth immobilière s'engagent à régulariser la situation du titre foncier avant le transfert de propriété. La vente porte sur l'immeuble tout entier dans l'état où il se trouve et compte tenu des obligations découlant des contrats de bail en cours et sur les biens immobiliers, meubles et équipements dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers techniques et juridiques sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objet de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession. Gammarth Immobilière et l'Etat garantissent que la possession soit paisible contre les troubles de droit du fait des tiers - garantie incidente et appel en garantie.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les locaux et les espaces de l'immeuble mis en vente après l'accord des locataires et suivant leurs disponibilités. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du 29 Octobre au 29 Novembre 2017 Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de deux cent cinquante dinars (250 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053 Tunis - Tunisie

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n° 31 /2017

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C et fixé forfaitairement à cent cinquante milles dinars (150 000 DT).

La date limite de remise des offres est fixée au **Judi 30 Novembre 2017 à 15H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **15H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre vingt (180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216.71.960.100, +216.73.369.037 ou +216.98.910.000). **GI**

Vue par satellite de l'immeuble « LYS » sis aux Berges du Lac II-Tunis
36°50'51.11"N, 10°16'0.63"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public