

Avis de Vente au plus offrant Appel d'Offres n°28/2017

La société Gammarth Immobilière (G.I), Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par ce dernier et par la société Sicile Immobilière se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable des biens suivants :

• Pour le compte de l'Etat tunisien (en Lots séparés) :

Lot	Villa	Titre Foncier	Emplacement	Descriptif	Sup. Terrain	Sup. Couv.
I	Villa El Baraka	154316 Tunis	21 Rue Dar Essalem, Lotissement Riadh 2 – Gammarth A proximité de La Marsa et à dix minutes de la zone touristique de Gammarth	Villa R+1 et avec un Rez-de-jardin	565 m ²	579 m ²
Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement	Superf. totale du terrain	Superf. des parts objet de la propriété	Caractéristiques
II	Daoued	524372 Nabeul	Bir Bouregba, à proximité de l'autoroute Hammamet Nord, surplombant la plage de Mrezga-Hammamet	175 Ha	25.6 Ha dans l'indivision	Agricole
III	Le Corail	616226 Nabeul	Bir Bouregba, à proximité de l'autoroute Hammamet Sud et à 5 minutes de la zone touristique de Hammamet Sud	2 500 m ²	2 000 m ² dans l'indivision	Agricole
IV	Riadh	109649 Sousse	Lotissement A.F.H, cité Riadh, Sousse Sur la Route ceinture et à proximité de la faculté de droit de Sousse	1 801 m ²	600,334 parts dans l'indivision	Habitat semi- collectifs Mixtes (E.H.S.C) C.O.S 0,75 - C.U.F 1,75 Hauteur 16 Mètres (R+3)(division foncière exclue)

V	Le Royal	94857 Sousse	Rue Oued L'Hmmam à proximité de la zone touristique El Kantaoui Hammam Sousse	361 m ²	361 m ²	Habitat Individuel Jumelé UAa2 C.O.S 0,4 - C.U.F 1 Hauteur 12 Mètres (R+2)
---	--------------------------	-----------------	--	--------------------	--------------------	--

• **Pour le compte de la Société Sicile Immobilière (en Lot unique) :**

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement	Sup. Terrain	Caractéristiques
Sicile I	Jonquille	45691 Bizerte	Ghar El Melh -Bizerte Sur la route principale Avenue Habib Bourguiba menant vers la plage de Sidi Ali Mekki Surplombant le vieux port de Ghar El Melh	2 194 m ²	Vocation Agricole A proximité d'un tissu urbain existant à usage d'habitation
Sicile II	Jasmin	45692 Bizerte		5 122 m ²	

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement chez Gammarth Immobilière.

Les biens objet de la cession sont **libres de tous droits ou hypothèques** à l'exception de la villa objet du lot I, et relèvent de la propriété privée de l'Etat tunisien. La propriété a été acquise par l'Etat aux termes des décisions de confiscation et en application du Décret-loi n° 2011-13.

Les biens immobiliers objet du lot Sicile I et Sicile II relèvent de la propriété de la société Sicile immobilière. La propriété a été acquise par la Société (Sicile immobilière) en vertu des contrats d'achat.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens objet de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant auprès des autorités locales et des services techniques compétents de leurs vocations avant de participer à la présente procédure de cession.

La vente porte sur les biens immobiliers, meubles et équipements dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers techniques et juridiques sous sa propre responsabilité. Gammarth Immobilière et l'Etat garantissent que la possession soit paisible contre les troubles de droit du fait des tiers - garantie incidente et appel en garantie.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du 21 Août au 25 Septembre 2017. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100 DT) pour chaque cahier en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Chaque candidat est admis à participer à un ou plusieurs lots séparément. Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement

au bureau d'ordre central de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

**Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges
du lac 1053 Tunis - Tunisie**

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n° 28 /2017

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

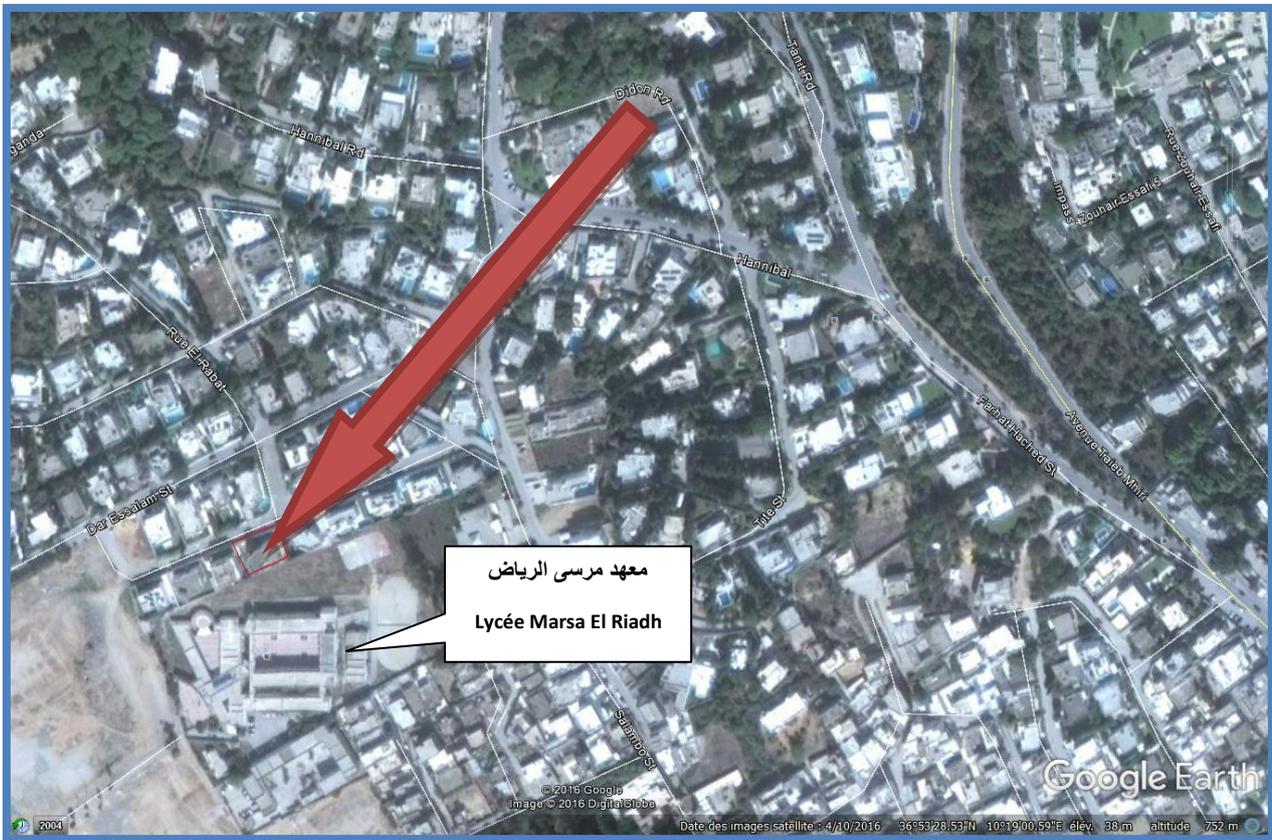
Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenu des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C fixé à **Vingt mille dinars (20 000 DT) pour chacun des lots I et II et cinq mille dinars (5 000 DT) pour chacun des autres lots.**

La date limite de remise des offres est fixée au **Mardi 26 Septembre 2017 à 16H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **16H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent cinquante (150) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216 71 960 100, +216 73 369 037, +216 98 910 000) .**GI**

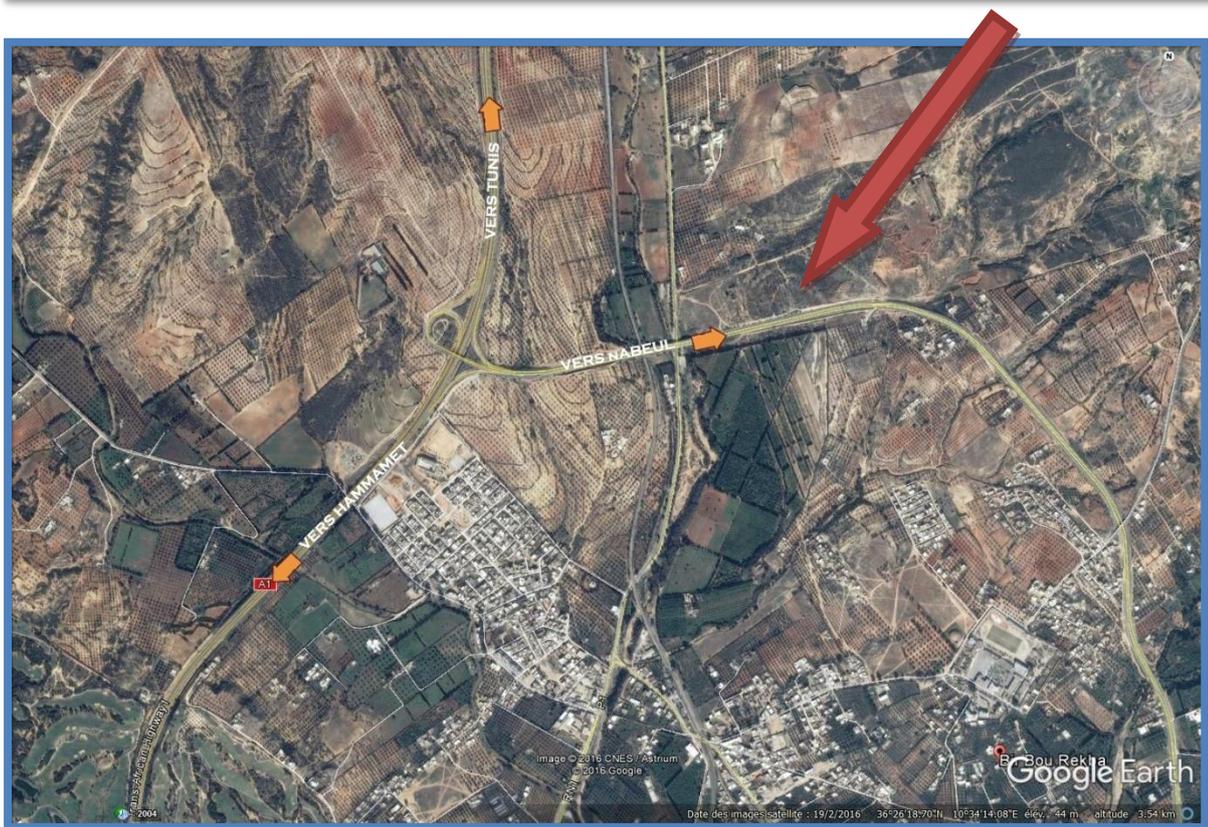
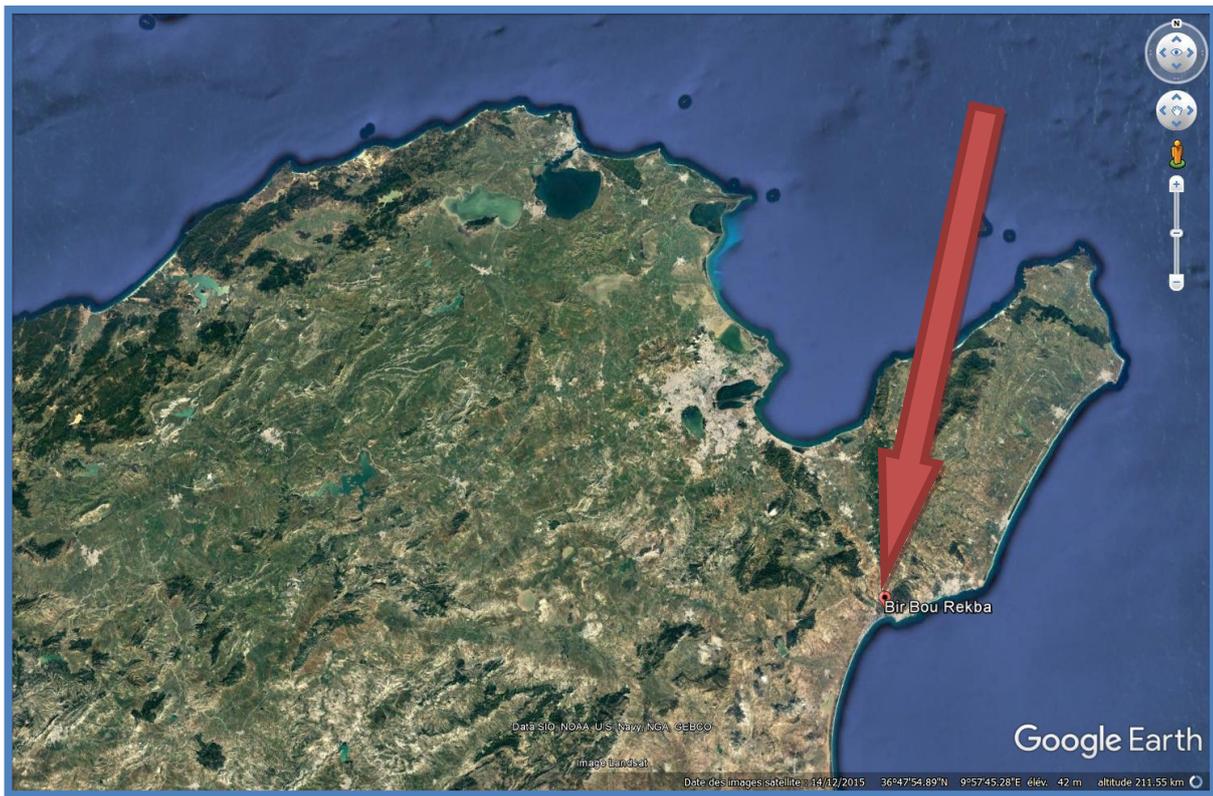
Vue par satellite de la Villa « EL Baraka » sise à Gammarth
36°53'25.18"N, 10°18'52.72"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

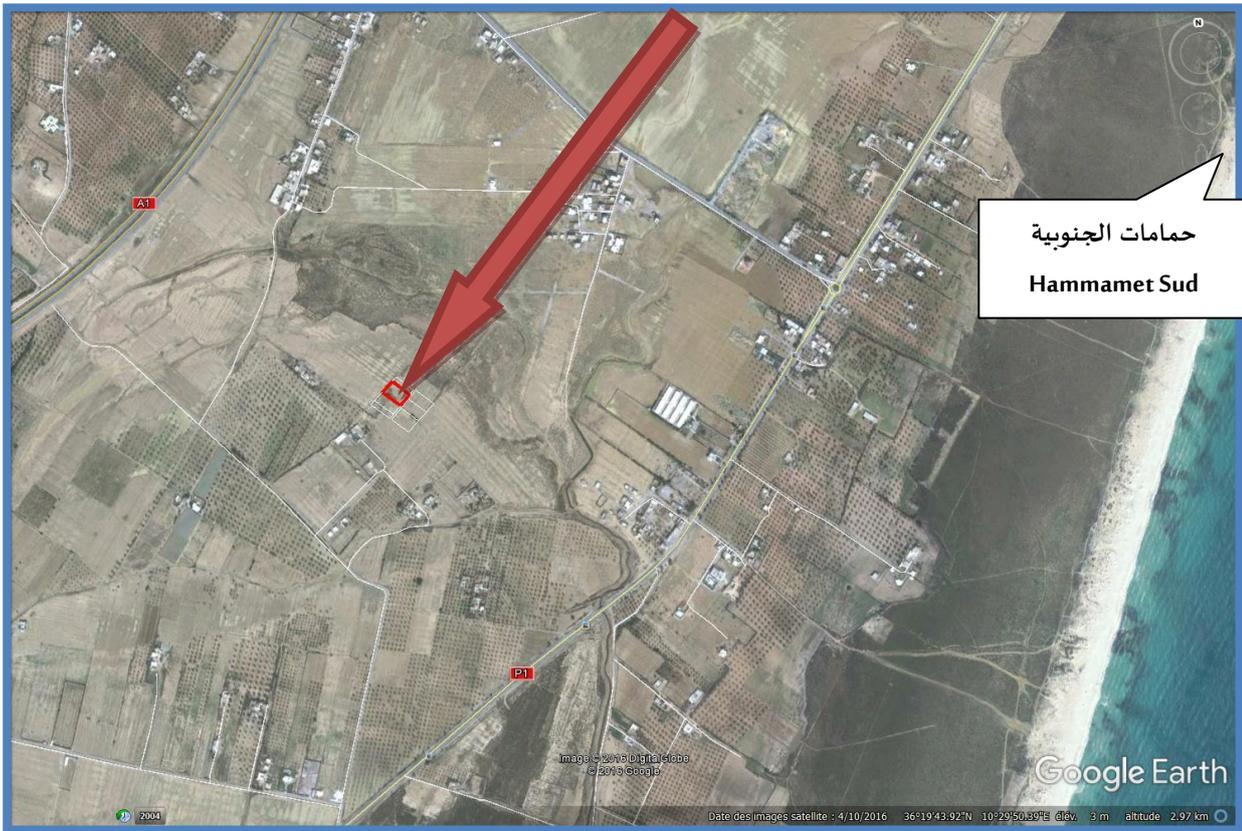
Vue par satellite de terrain " Daoued " Bir Bouregba-Nabeul

36°27'03.22"N- 10°35'16.29"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de terrain " Le corail" Bir Bouregba -Nabeul
36°19'47.84"N- 10°29'25.26"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite du lot «Riadh » sis à Sousse
35°48'31.02''N - 10°36'29.73''E



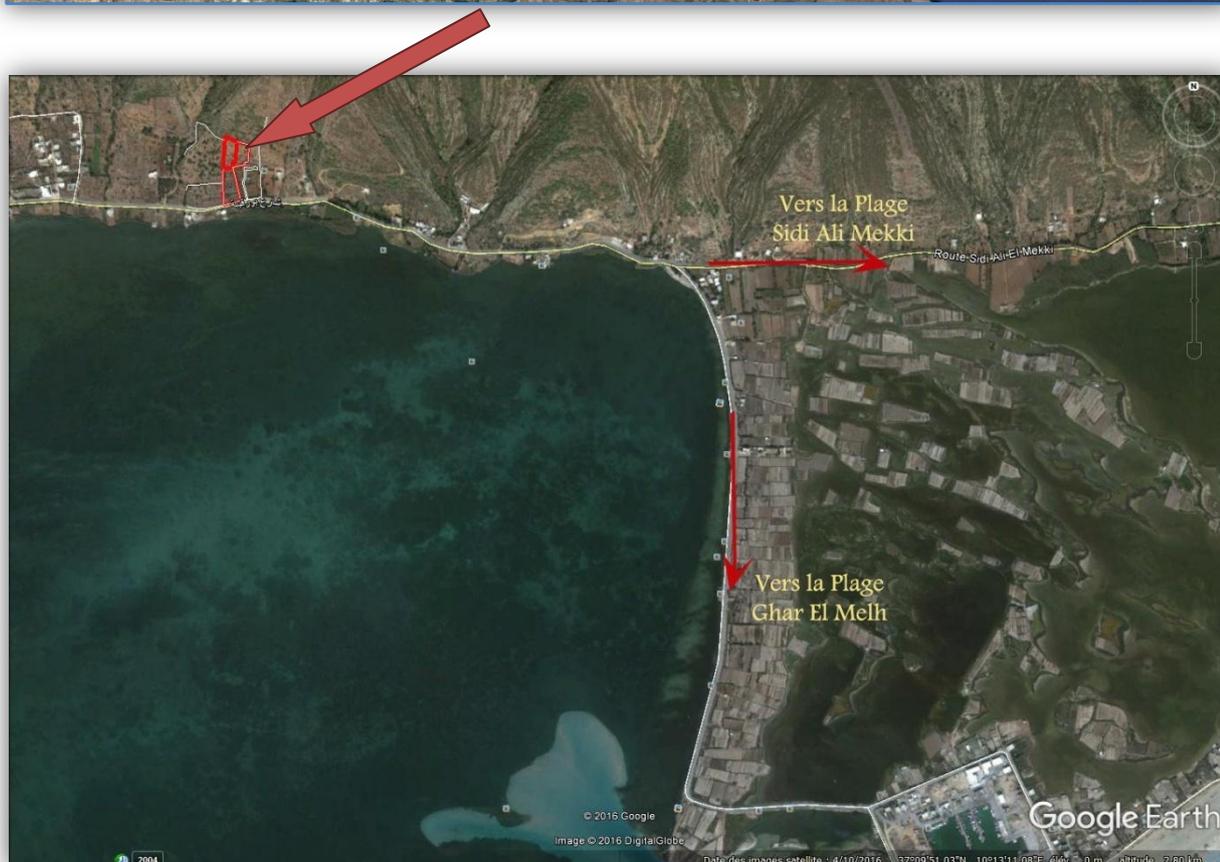
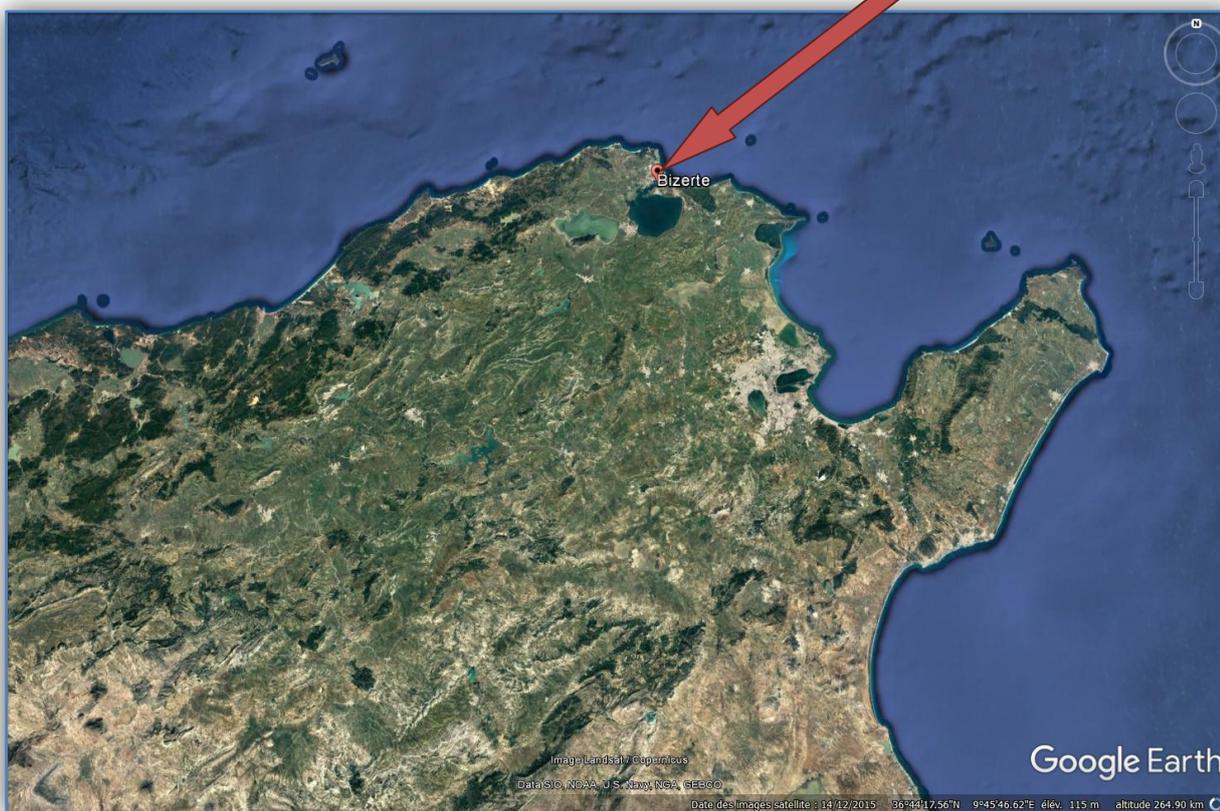
A titre indicatif selon photos et droits google fournis au public.

Vue par satellite de terrain " Le Royal " Hammam Sousse - Sousse
35°51'51.18"N- 10°36'36.21"E



A titre indicatif selon photos et droits google fournis au public

Vue par satellite des deux lots "Jonquille" et "Jasmin" sis à Ghar El Melh- Bizerte
37°10'17.79"N -10°12'29.93"E



A titre indicatif selon photos et droits google fournis au public