GAMMARTH IMMOBILIERE
SA au capital social de 1 000 000 DT
Rue du Lac d'Annecy- Passage du Lac Malawi
Immeuble AL KARAMA HOLDING
Les berges du lac Tunis 1053
MF: 425194L/P/M/000
TEL :+ 216 71 960 100
GSM:+216 98 910 000 Fax : +216 71 962 175
www.gammarth-immobiliere.tn
Contact@gammarth-immobiliere.tn

Avis de Vente au plus offrant

A.O. N°33/2017

La société Gammarth Immobilière (G.I), Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par ce dernier se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable pour le compte de l'Etat tunisien de Vingt (20) Biens Immobiliers en Lots séparés et ce comme suit :

- **Deux (02) Résidence sis à Carthage -Tunis et à Boumhal - Ben Arous** :

Lot	Résidence	Titre Foncier	Adresse	Descriptif	Sup. Terrain	Sup. Couv.
I	Villa Carthage 16	**136936 Tunis**	N° 07, Avenue Tite Live, Carthage Dermech, Tunis La banlieue nord de Tunis, dans une zone résidentielle luxueuse et calme surplombant la côte de Carthage	Villa R+1 avec un rez-de-jardin et un sous-sol partiel Dotée d'un jardin aménagé (environ 430 m²) et d'une piscine découverte (42 m²)	**786 m²**	**604 m²** + Sous-sol 107 m²
II	El Farah	**3447 Ben Arous 3448 Ben Arous 3449 Ben Arous 3450 Ben Arous**	Boumhal- Ben Arous, à proximité de la société "Mont-Blanc" et de l'autoroute Tunis-Sousse et à 15 minutes du centre ville de Tunis	**Une résidence principale** d'une superficie couverte de 1 127 m², **Un espace de détente** (155 m²), Une piscine couverte et un Hammam (144 m²), Une piscine découverte (116 m²) et 03 Ateliers (341 m²) (Ils ont subi des effets de dégradation)	**10 987m²**	**1 623 m²**

- **Un (01) Duplex sis à Ennaser II -Ariana :**

Lot	Appt.	Titre Foncier	Descriptif	Adresse	Type	Sup. Couv.
III	Ennaser II	**53556 Ariana** /22570 Ariana	Duplex n° DL 25 avec une entrée indépendante et jardin aménagé Avec une place de parking n°25 et un cellier au sous sol	Résidence l'Acropole, Rue Medinat Selala, Ennacer 2 -Ariana surplombant le parc urbain Ennahli et à cent mètres de l'avenue commerciale Hédi Nouira	**Duplex** S+4	**154 m²**

- **Deux (02) Appartements sis à Menzah IX, à El Aouina Nord -Tunis et à Corniche-Mahdia:**

Lot	Appt.	Titre Foncier	Adresse	Emplacement	Type	Sup. Couv.
IV	**Yasmine 260**	**138021 Tunis** /137944 Tunis **91 m²**	Appartement n° 01, Bloc 26, Rez de Chaussée, Résidence Yasmine, El Manzeh IX-Tunis	Dans un immeuble résidentiel à El Menzah IX -Tunis, à quelques minutes du complexe commercial et de loisirs d'El Manar et Cité Ennacer	**S+3** + Un studio + Un dépôt	environ **136 m²** +Sous-sol 41 m²
V	**Corniche 14**	**10968 Mahdia**	Appartement n° 14 au 3ème étage, Résidence La Vague, La Corniche-Mahdia	Dans un immeuble résidentiel avec vue sur mer, dans une zone multi-activités touristique	**S+2**	environ **140 m²**

- **Deux(02) terrains lotis sis à la Zone Nord-Est des Berges du Lac de Tunis :**

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement	Superf.	Caractéristiques
VI	**Kheireddine 4**	**144931 Tunis**	La zone industrielle Kheireddine - la Goulette, en face du parc d'exposition du Kram	**908 m²**	Artisanat C.O.S 0,4 - C.U.F 0,9 Hauteur 12 Mètres R+2
VII	**Kheireddine 5**	**144932 Tunis**		**907 m²**	

- **Douze (12) parcelles titrées sis à la Zone « Lahmada El Kbira » au sud de la Baie des Anges:**

العلو المبرمج Hauteur projeté	الصّبغة المبرمجة Vocation projetée	المساحة موضوع التّفويت Superficie à céder (m^2م)	المساحة Superficie (m^2م)	إسم الرّسم / القطع Nom du Titre / Parcelles	الرّسم Titre Foncier	القسط Lot
R+4 / 18 m **R+6 / 24 m** **R+0/ 4 m**	UAc1 UAc2 UVb	**3449,2615**	3 476	آمنة 232 القطع 830 - 885 -891 - 898 -899 - 965	**سوسة 25891**	**VIII**
R+6 / 24 m	UAc2	**1 696,816**	3 194	القفصي IV القطع 676 - 672 - 687	**سوسة23954**	**IX**
R+4 / 18 m	UAc1	**1 909**	1 909	المودة القطعة 1024	**سوسة24280**	**X**
R+2 /12 m	UAa2	**1 246**	1 246	الوادي 20 القطعة 974	**سوسة 24487**	**XI**

R+2 /12 m	UAa2	**934,334**	2 803	الوادي 19 القطعة 983	**24478 سوسة**	**XII**
R+9 /30 m	UBa3	**498,387**	3 489	قرزي VI القطعة 1069	**24504 سوسة**	**XIII**
R+6 / 24 m **R+0/ 4 m**	UAc2 UVb	**1231,905**	2 286	القيطون القطعتين 563- 638	**36067 سوسة**	**XIV**
R+0/ 4 m	UVb	**302,075**	330	شعبة ماني القطعة 595	**23968 سوسة**	**XV**
R+2 /12 m	UAa2	**208,4615**	2 710	ماني I القطعتين 02 - 03	**24491 سوسة**	**XVI**
R+2 /12 m	UAa2	**150**	150	الوادي 40 القطعة 822	**26496 سوسة**	**XVII**
R+2 /12 m	UAa2	**105,462**	457	فلة II القطعة 975	**26499 سوسة**	**XVIII**
R+4 / 18 m	UAc1	**71,487**	2 451	وادي الحيطين 14 القطعة عدد 2 من المثال التقسيمي للقطعة 429 و 441 و443 و469	**25662 سوسة**	**XIX**

- **Un (01) Bien Immobilier sis à Bir Bouregba:**

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement	Emplacement Superficie à céder (m2م)
XX	**Le Corail**	**616226** **Nabeul**	Bir Bouregba, à proximité de l'autoroute Hammamet Sud et à 5 minutes de la zone touristique de Hammamet Sud	**2 000 m²** dans l'indivision

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement chez Gammarth Immobilière.

Les biens objets de la cession sont libres de tous droits ou hypothèques, à l'exception du bien objet du lot **II,** et relèvent de la propriété privée de l'Etat tunisien. La propriété a été acquise par l'Etat aux termes des décisions de confiscation et en application du Décret-loi n° 2011-13.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

La vente porte sur les biens immobiliers dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers techniques et juridiques sous sa propre responsabilité. Gammarth Immobilière et l'Etat garantissent que la possession soit paisible contre les troubles de droit du fait des tiers - garantie incidente et appel en garantie.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **30 Octobre au 04 Décembre 2017**. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Chaque candidat est admis à participer à un ou plusieurs lots séparément. Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre central de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière
Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac
1053 Tunis - Tunisie
Objet : Participation à l'Appel d'Offres n° 33 /2017
«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenu des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C fixé à :

- Trente Mille dinars **(30 000 DT)** pour chacun des **lots I et II.**
- Dix Mille dinars **(10 000DT)** pour chacun des **lots III à VII.**
- Deux Mille dinars **(2000DT)** pour le reste des Lots.

La date limite de remise des offres est fixée au **Mardi 05 Décembre 2017 à 15H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **15H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

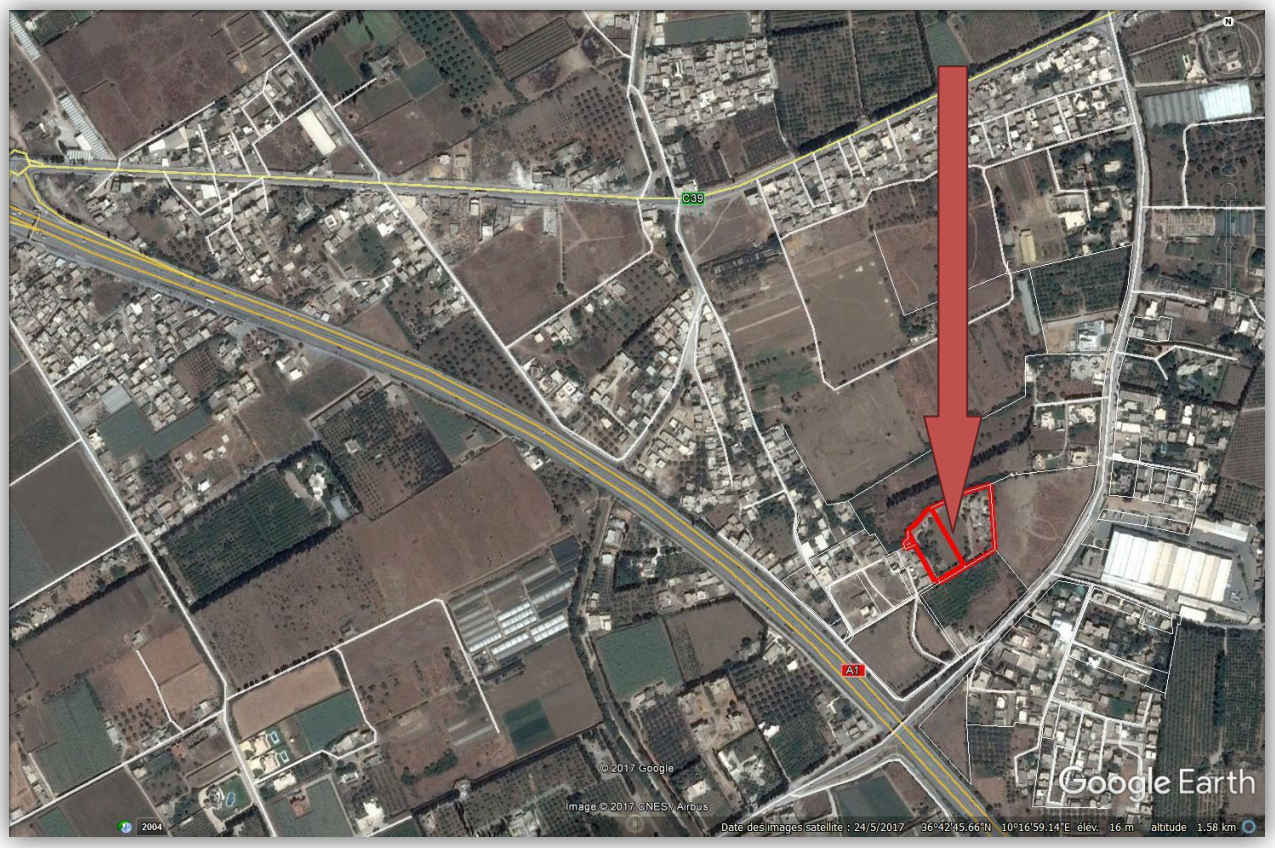
Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent cinquante** (150) j**ours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216 71 960 100, +216 73 369 037, +216 98 910 000) .**GI**

Vue par satellite de la Villa « Carthage 16 » sise à Carthage Dermech-Tunis
36°51'2.00"N, 10°19'23.33"E

Implantation - Vue par Satellite الأمثلة الموقعيّة للعقار

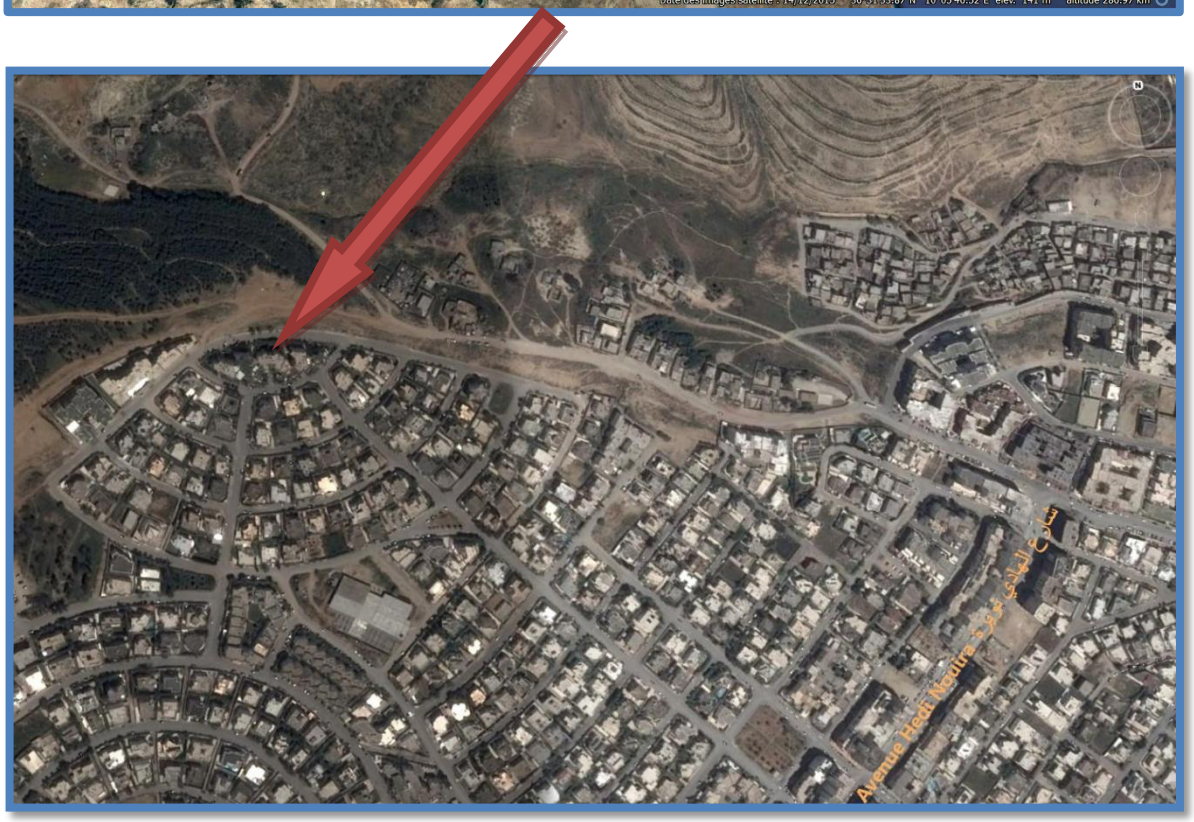
(36°42'40.80"N- 10°17'18.14"E)



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de la Villa « Ennasr 27» sise cité Ennacer - Ariana

36°52'12.85"N, 10° 9'46.62"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

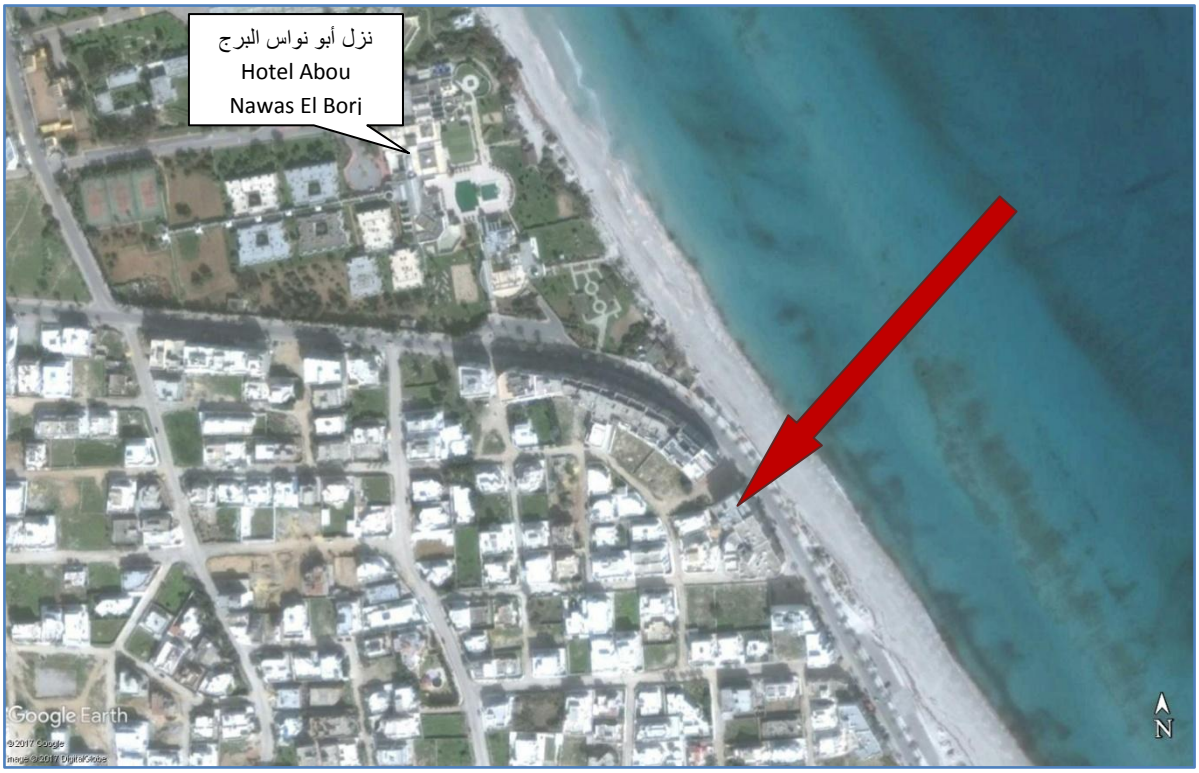
Vue par satellite de l'appartement« Yasmine 260 » sis à El Manzeh IX- Tunis

36°51'2.10"N- 10° 9'7.28"E

A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de l'appartement« Corniche 14 » sis à El Mahdia

35°31'21.70"N - 11° 2'28.53"E

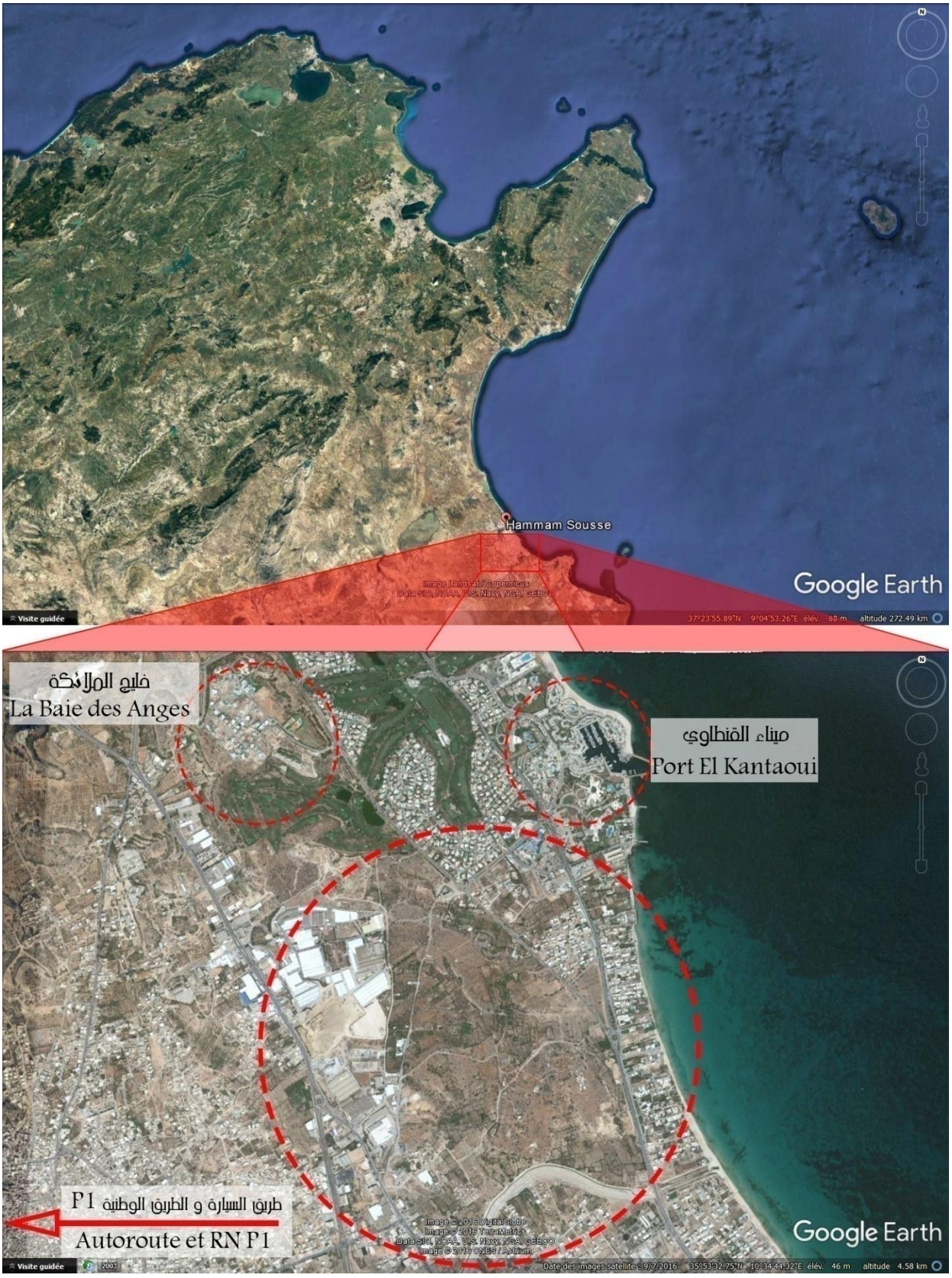


A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite des lots « Kheireddine 4 et Kheireddine 5» sis à le Kram -Tunis
36°50’06.69’’N-10°18’00.59’’E

Vue par satellite de la zone urbaine projetée sise à Hammam-Sousse

35°52'38.22"N, 10°35'34.76"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public

Vue par satellite de terrain " Le corail" Bir Bouregba -Nabeul

36°19'47.84"N- 10°29'25.26"E

A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.