

Avis de Vente au plus offrant

A.O. N°35/2017

La société Gammarth Immobilière (G.I), Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par ce dernier se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable pour le compte de l'Etat tunisien de Cinq (05) Biens Immobiliers en Lots séparés et ce comme suit :

▪ **Trois (03) Villas sises aux Jardins de Carthage et à Yasmine Hammamet:**

Lot	Villa	Titre Foncier	Emplacement	Descriptif	Sup. Terrain	Sup. Couv.
I	Carthagène	Parcelle 242 du titre foncier 76783 Tunis	N° 03, Rue Plutarque, Jardins de Carthage dans une zone résidentielle luxueuse et calme	Villa R+2 en cours de construction avec sous-sol Dotée d'un jardin (environ 433 m ²) et d'une piscine (38 m ²)	900 m ² Environ	863 m ² + Sous-sol 397 m ²
II	Ulysse	Parcelle 267 des titres fonciers 61087 Tunis et 61111 Tunis	A l'angle des deux rues, Strabon et Strobene, Jardins de Carthage dans une zone résidentielle luxueuse et calme	Villa R+1 en cours de construction avec sous-sol Dotée d'un jardin (environ 800 m ²) Et d'une piscine (63 m ²)	1 079 m ² Environ	592 m ² + Sous-sol 270 m ²
III	Tanit	544940 Nabeul	23, Résidence Jinene Al Andalous à Yasmine Hammamet, dans une zone résidentielle luxueuse et calme	Villa R+1 avec sous-sol Dotée d'un jardin aménagé (environ 373 m ²)	499 m ²	241 m ² + Sous-sol 125 m ²

▪ **Un (01) Terrain sis à Hammam-Sousse:**

Lot	Nom du Titre / Parcelles	Titre Foncier	Emplacement	Superficie Totale	Superficie à céder	Vocation projetée
IV	Essaada 1092 Parcelle 213	26803 Sousse	Zone « Lahmada El Kbira » Hammam-Sousse au sud de la Baie des Anges	6 203 m ²	6 027,374 m ²	UTs1 COS (0.35) CUF(2) R+5 Hauteur 21m

▪ **Un (01) Lot de terrain viabilisé sis à Gammarth :**

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement	Superf.	Caractéristiques
V	Farah 40	88405 Tunis	Dans un lotissement viabilisé à Gammarth Village, surplombant la forêt et Marina Gammarth	484 m ²	Habitat Individuel Jumelé UAa2 C.O.S 0,25 - C.U.F 0.5 Hauteur 8 Mètres (R+1) avec sous sol

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement chez Gammarth Immobilière.

Les biens objets présent AO seront cédés libres de tous droits ou hypothèques. Ils relèvent de la propriété privée de l'Etat tunisien. La propriété a été acquise par l'Etat aux termes des décisions de confiscation et en application du Décret-loi n° 2011-13.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

La vente porte sur les biens immobiliers dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers techniques et juridiques sous sa propre responsabilité. Gammarth Immobilière et l'Etat garantissent que la possession soit paisible contre les troubles de droit du fait des tiers - garantie incidente et appel en garantie.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **04 Décembre 2017 au 10 Janvier 2018**. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Chaque candidat est admis à participer à un ou plusieurs lots séparément. Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre central de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

**Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac
1053 Tunis - Tunisie**

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n° 35 /2017

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenu des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C fixé à **Vingt mille dinars (20 000 DT) pour chacun des lots I à IV et Sept mille dinars (7 000 DT) pour le lot V.**

La date limite de remise des offres est fixée au **Judi 01 février 2018 à 15H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **15H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent cinquante (150) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216 71 960 100, +216 73 369 037, +216 98 910 000) .GI

**Vue par satellite de la Villa « Carthagène» sise aux Jardins de Carthage
21.65°51'36"N, 10°18'31.84"E**



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

**Vue par satellite de la Villa «ULYSSE» sise aux jardins de Carthage
36°51'26.40"N, 10°18'29.83"E**



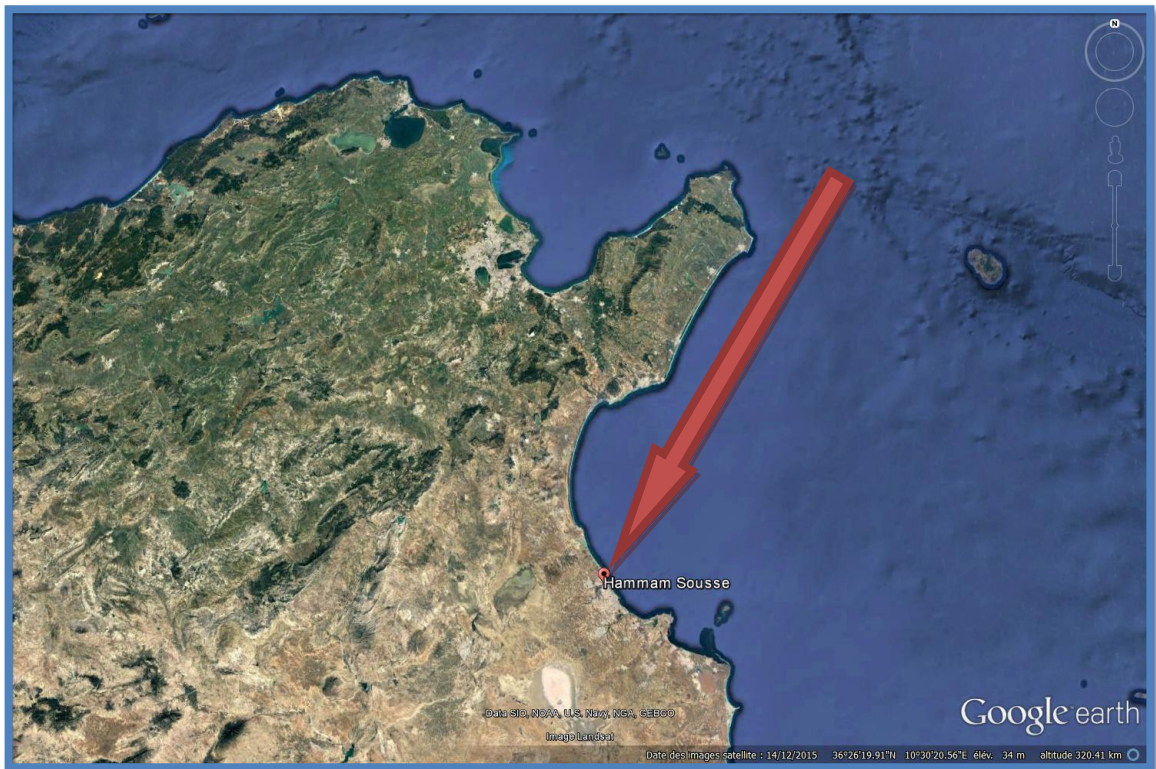
A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de la Villa «Tanit » sise à Yasmine Hammamet
57.81'22°36"N, 10°32'40.51"E



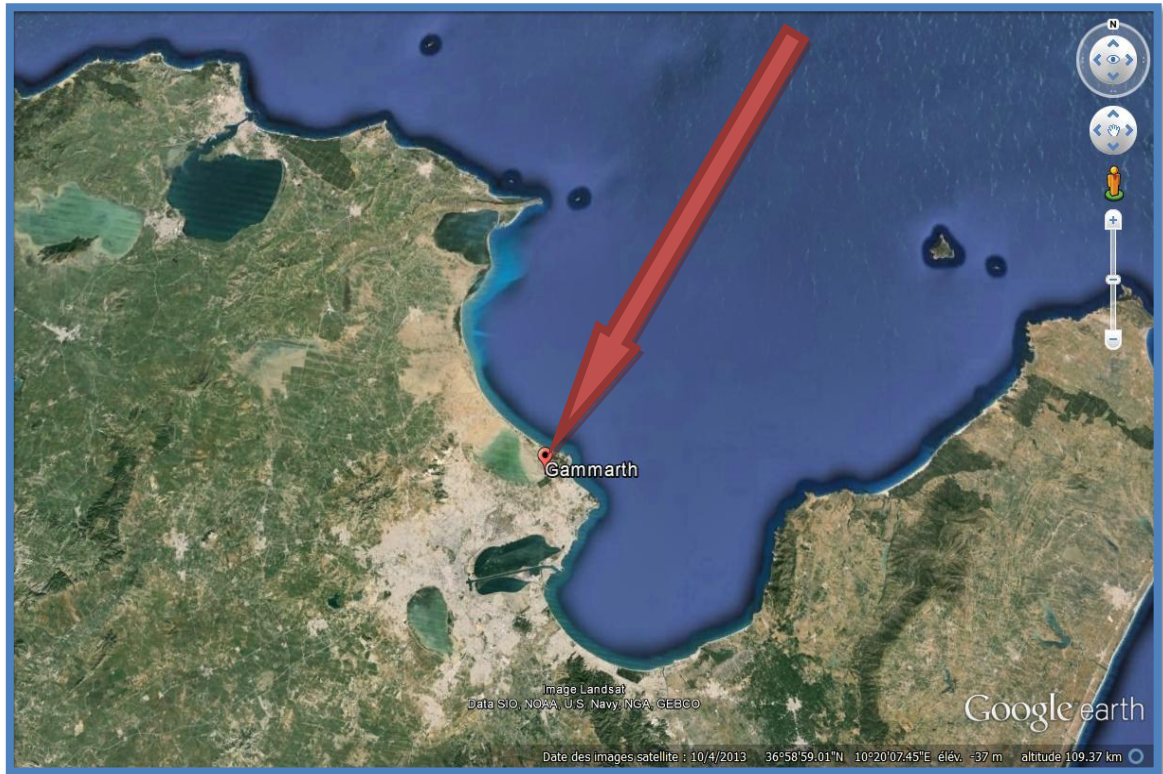
A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de la zone urbaine projetée sise à Hammam-Sousse
35°52'47.82"N, 10°35'43.09"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite du Lot « Farah 40 » sis à Gammarth
36°54'36.41"N- 10°18'7.50"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.