

## إعلان بيع

### طلب عروض عدد 35 لسنة 2017

تعتزم شركة "عقارية قمرة"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في عدد (05) عقارات (أقساط مستقلة) وذلك على النحو التالي :

▪ عدد (03) فيلات بحدائق قرطاج وبياسمين الحمامات:

القسط	الفيلات	الرسم العقاري	الموقع	المكونات	مساحة العقار	المساحة المغطاة
I	<a href="#">قرطاجنة</a>	المقسم 242 من الرسم العقاري 76783 تونس	عدد 03، نهج بلوتارك بحدائق قرطاج، بمنطقة سكنية هادئة وراقية	فيلا R+2 بصدد إتمام البناء مع طابق تحت أرضي وحديقة (حوالي 443 م <sup>2</sup> ) ومسبح (38 م <sup>2</sup> )	حوالي 900 م <sup>2</sup>	863 م <sup>2</sup> + طابق تحت أرضي 397 م <sup>2</sup>
II	<a href="#">علسة</a>	المقسم 267 من الرسمين العقاريين 61087 تونس و61111 تونس	في زاوية نهج سترابون ونهج ستروبنيا بحدائق قرطاج، بمنطقة سكنية هادئة وراقية	فيلا R+1 بصدد إتمام البناء مع طابق تحت أرضي وحديقة (حوالي 800 م <sup>2</sup> ) ومسبح (63 م <sup>2</sup> )	حوالي 1079 م <sup>2</sup>	592 م <sup>2</sup> + طابق تحت أرضي 270 م <sup>2</sup>
III	<a href="#">تانبنت</a>	544940 نابل	عدد 23 إقامة جنان الأندلس، ياسمين الحمامات، بمنطقة سكنية هادئة وراقية	فيلا R+1 مع طابق تحت أرضي وحديقة مهيأة (حوالي 373 م <sup>2</sup> )	499 م <sup>2</sup>	241 م <sup>2</sup> + طابق تحت أرضي 125 م <sup>2</sup>

▪ عدد (01) قطعة أرض كائنة بحمام سوسة :

القسط	إسم الرسم / القطع	الرسم العقاري	الموقع	المساحة الجمالية	المساحة موضوع التفويت	الصيغة المبرمجة
IV	<a href="#">السعادة</a> 1092 القطعة 213	26803 سوسة	منطقة "الحمادة الكبيرة" حمام سوسة جنوب خليج الملائكة	6 203 م <sup>2</sup>	6 027,374 م <sup>2</sup>	UTs1 نسبة إشغال الأرض COS (0,35) ضارب البناء CUF (2) الارتفاع R+5 / 21 m

▪ عدد (01) مقسم مبرم بقمرة:

القسط	القسم	الرّسم العقاري	الموقع	المساحة	الخصائص العمرانية
V	<a href="#">فرح 40</a>	88405 تونس	تقسيم مريئ قرب قرية قمرت أعلى الغابة ويطلّ مباشرة على مارينا قمرت	484 م <sup>2</sup>	سكني فردي مزدوج UAa2 نسبة إشغال الأرض (0,25) ضارب البناء (0,5) الارتفاع 8 أمتار (R+1) مع طابق تحت أرضي

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على الرابط [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

كل الرّسوم العقارية والمنقولات موضوع طلب العروض يتم التفويت فيها خالية من الرّهون أو التّحملات وترجع بالملكية إلى الدّولة التونسية. هذه الملكية التي اكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011. المهتمون بطلب العروض مدعوون عند الإقتضاء إلى ربط الصّلة بالجهات الإدارية المحليّة والمصالح الفنيّة المختصّة لمزيد التثبت من صبغة العقارات ووضعيتها قبل المشاركة.

يتعلق البيع بالعقارات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم وتضمن عقارية قمرت والدولة التونسية للمشتري استحقاق المبيع وتمنعان عنه كل شغب مادي أو قانوني مصدره الغير وتكونان متضامتان معه قضائيا في حال نشوب نزاع لاحق بسبب انتقال الملكية اليه. يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 04 ديسمبر 2017 إلى 10 جانفي 2018. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحجها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري. يمكن المشاركة حسب الاختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 35 لسنة 2017

"لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ عشرون ألف دينار (20.000 د) بالنسبة للاقساط من I إلى IV وبسبعة آلاف دينار (7.000 د) بالنسبة للقسط V. حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الخميس 01 فيفري 2018 على الساعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وخمسون (150) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام :

(+216 98 910 000 أو +216 73 369 037 أو +216 71 960 100). ع.ق

مثال موقعي لفيلا قرطاجنة الكائنة بحدائق قرطاج

21.65°51'36"N, 10°18'31.84"E



*A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.*



مثال موقعي لفيلا عيسة الكائنة بحدائق قرطاج  
36°51'26.40"N, 10°18'29.83"E



*A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.*



مثال موقعي لفيلتا تانيت الكائنة بياسمين الحمامات  
57.81'22°36"N, 10°32'40.51"E

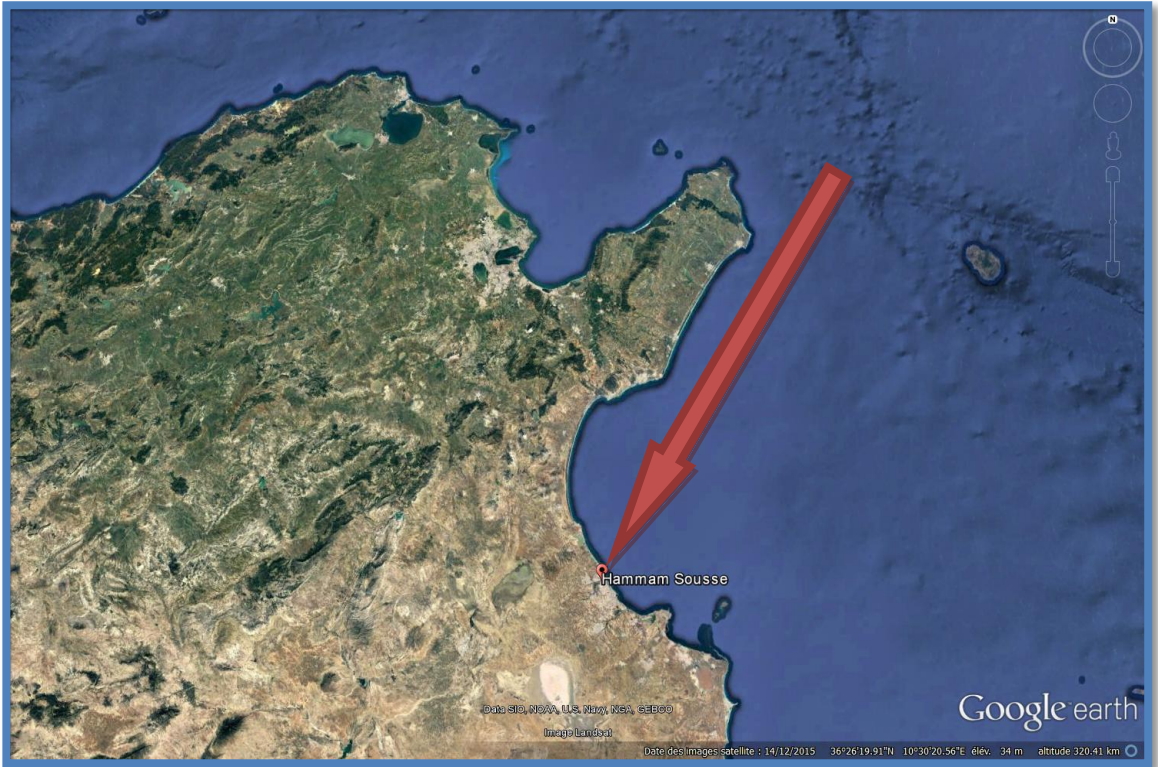


*A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.*



مثال موقعي لقطعة ارض السعادة 1092 الكاننة حمام سوسة

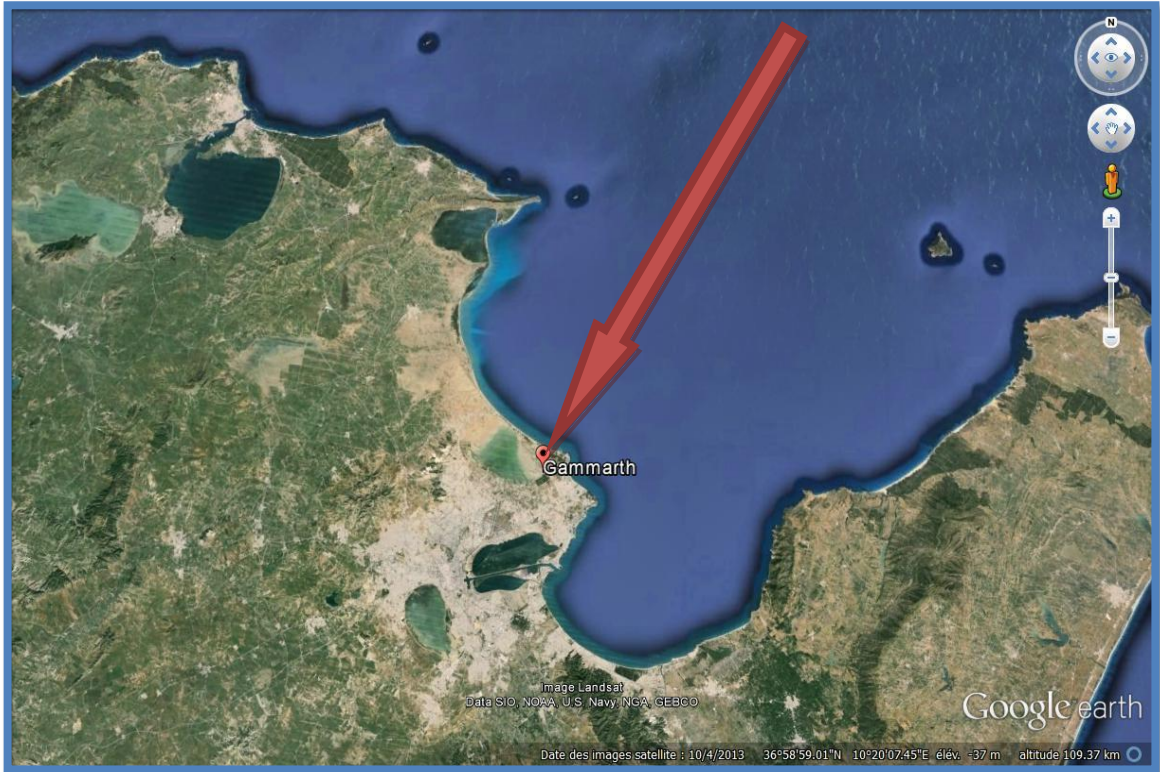
35°52'47.82"N, 10°35'43.09"E



*A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.*



مثال موقعي لقطعة ارض فرح 40 الكائنة بقمرت  
36°54'36.41"N- 10°18'7.50"E



*A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.*