

إعلان بيع

طلب عروض عدد 29 لسنة 2017

تعتزم شركة "عقارية" قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في عدد 05 عقارات كائنة بومهل- بن عروس و بحمام سوسة (أقساط مستقلة):

المساحة المغطاة	مساحة العقار	المكونات	الموقع	الرّسم العقاري	الإقامة	القسط
2 م 1 623	2 م 10 987	فيلا رئيسية مساحتها المغطاة 2 م 1 127 وفضاء ترفيهه (155 م ²) مسبح مغطى وحمام (144 م ²) ومسبح غير مغطى (116 م ²) وعدد 03 ورشات عمل (341 م ²) عرفت آثار التخريب ^(*)	بومهل- بن عروس، قرب شركة "مون بلون" ومحاذي للطريق السيارة تونس- سوسة وعلى بعد 15 دقيقة من وسط بالعاصمة تونس	3447 بن عروس 3448 بن عروس 3449 بن عروس 3450 بن عروس	الفرح	I
المساحة موضوع التفويت	المكونات / الموقع		الرّسم العقاري	العقار	القسط	
2 م 8 016	أراضي فلاحية مشجرة زياتين ، المنطقة الفلاحية لحمام سوسة ، على بعد 01 كلم من الطريق السيارة تونس- سوسة وعلى بعد 15 دقيقة من مطار النفيضة ومن منطقة القنطاوي سوسة		67542 سوسة	الزياتين 1	II	
2 م 9 382			67543 سوسة	الزياتين 2	III	
2 م 2 258			67494 سوسة	الزياتين 3	IV	
2 م 1 028			67495 سوسة	الزياتين 4	V	

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

كل الرّسوم العقارية والمنقولات موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التحملات ما عدى العقار موضوع القسط I وترجع بالملكية إلى الدولة التونسية (ملك الدولة الخاص). هذه الملكية التي إكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011.

المهتمون بطلب العروض مدعوون عند الإقتضاء إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحليّة والمصالح الفنية المختصة لمزيد التثبت من صبغة العقارات ووضعيها قبل المشاركة.

يتعلق البيع بالعقارات و المنقولات و التجهيزات على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم وتضمن عقارية قمرت والدولة التونسية للمشتري استحقاق المبيع وتمنعان عنه كل شغب مادي أو قانوني مصدره الغير وتكونان متضامنتان معه قضائيا في حال نشوب نزاع لاحق بسبب انتقال الملكية اليه.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 11 سبتمبر إلى 18 أكتوبر 2017. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبا مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري. يمكن المشاركة حسب الاختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 29 لسنة 2017

"لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكون ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ ثلاثون ألف دينار (30.000 د) بالنسبة للقسط 1 وألفي دينار (2.000 د) بالنسبة للأقساط من II إلى V.

حدّد آخر أجل لقبول العروض لهوم الخميس 19 أكتوبر 2017 على الساعة الرابعة بعد الزوال (16س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الرابعة والنصف بعد الزوال (16س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

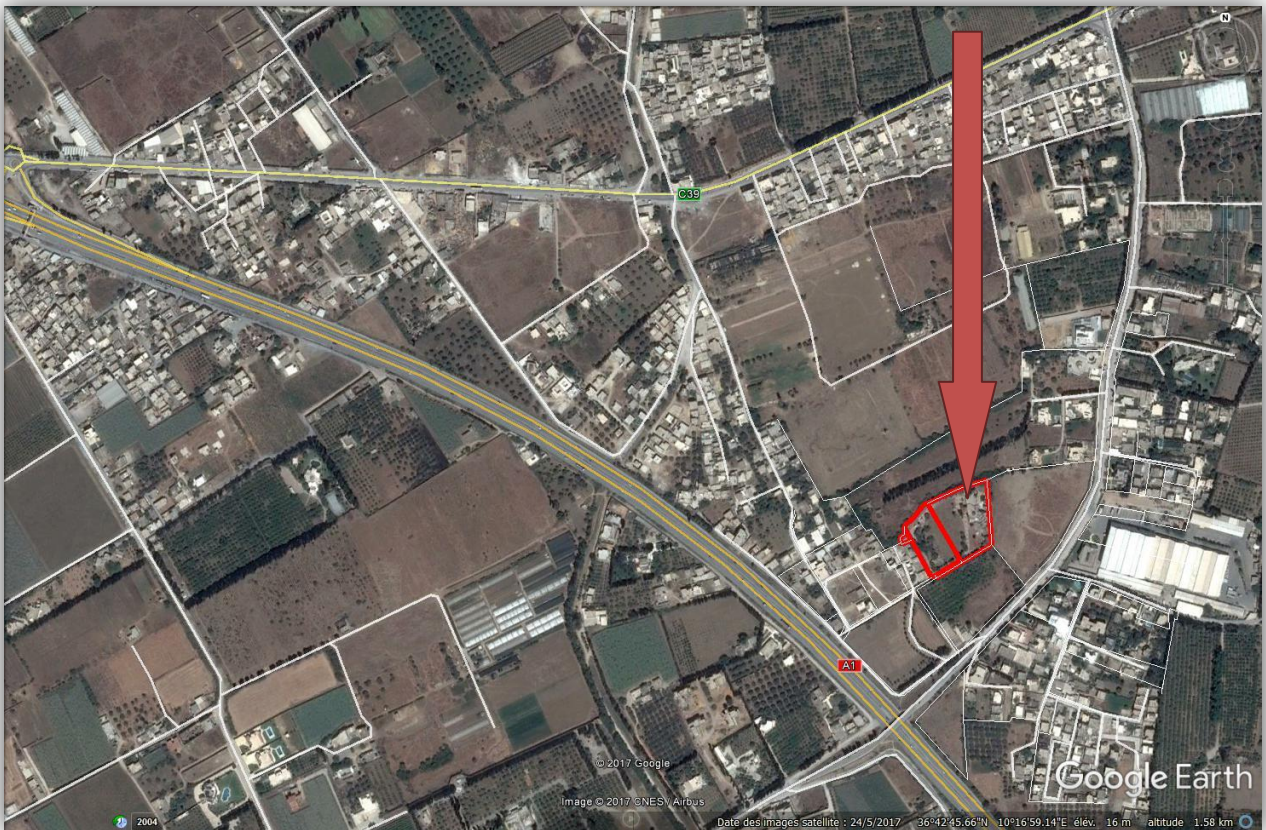
ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وخمسون (150) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام :

000 910 98 216+ أو 037 369 73 216+ أو 100 960 71 216+. ع.ق

مثال موقعي لإقامة فرح بومهل - بن عروس

(36°42'40.80"N- 10°17'18.14"E)



مثال موقعي لقطع الأراضي الزيتيين 1 و الزيتيين 2 و الزيتيين 3 و الزيتيين 4 حمام سوسة – سوسة

35°56'58.16"N -10°31'09.91"E

