

إعلان بيع

طلب عروض دولي عدد 27 لسنة 2017

تعزز شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض دولي للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في قصر فخم "خليج الملائكة" واقامة "فلوراليس" كاثنتين بالقنطاوي - سوسة :

المساحة المغطاة	مساحة الأرض	المكونات	الرسم العقاري	العقار	القسط
2 م 3 487	2 م 13 844	قصر R+1 مع طابق الحديقة يتكون من 59 فضاء و غرفة و حديقة مهينة - ممرات و مسابح (2م 12 271)	100538 سوسة	قصر "خليج الملائكة"	I
2 م 2 590	2 م 5 121	فيلا رئيسية مساحتها المغطاة 1 383 م ² و 08 أجنحة صغيرة Bungalow وفضاء مهين وقاعة شاي مسوعة	119249 سوسة 117808 سوسة 128830 سوسة 23600 سوسة 28003 سوسة 82729 سوسة 29745 سوسة	اقامة "فلوراليس"	II

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

1. قصر "خليج الملائكة":

■ الرسم العقاري: 100538 سوسة

■ الموقع:

- القنطاوي - خليج الملائكة- محاذي لقولف القنطاوي - سوسة. (www.portelkantaoui.com.tn)

- يتصدّر أعلى هضبة القنطاوي على إرتفاع 60 متر. ويطل مباشرة على المرفأ الترفيهي والسياحي القنطاوي.

- على بعد 30 دقيقة من مطار النفيضة-الحمامات والمطار الدولي الحبيب بورقيبة - المنستير.

■ المساحة الجمالية للأرض : 13 844 م²

■ المساحة الجمالية المغطاة: 3 487 م²

■ مساحة الحديقة المهينة التابعة للقصر: 12 271 م²

■ السور الخارجي: 527 متر خطي / العلو 2,50 م

■ المدخل المؤدي للقصر: مدخل رئيسي من داخل تقسيم "خليج الملائكة".

ينصهر القصر بإنسيابية عالية مع محيطه بفضل هندسته المعمارية الفاخرة المعاصرة والمتناسقة ويتميز بالإضافة إلى تنوع وفخامة المواد والرخام المستعمل لتشييده على الطراز التونسي (الأروقة والشرفات والأعمدة ...) بموقعه الفريد وواجهاته العريضة التي تمكن من إطلالات متنوعة ومتميزة على البحر، وملعب "القولف" والمرفأ الترفيهي والسياحي بالقنطاوي.

■ عدد الطوابق: 03

- الطابق الأرضي: 1256 م²

- الطابق الأول: 859 م²

- الطابق تحت الأرضي: 824 م²

- الملاحق والفضاءات الخارجية: 548 م²

■ عدد الفضاءات والغرف: 59

■ عدد (02) مساح غير مغطاة تمسح 239 م² تقريبا وتطل مباشرة على شاطئ القنطاوي أحدهما مزود بشلالات مياه.

II. "إقامة فلورا لبيس":

■ الموقع:

- المنطقة السياحية سوسة القنطاوي على زاوية شارع النخيل ونهج سيدي القنطاوي بجانب نزل "فينشي اركو بالينو" وحنو ميناء القنطاوي و"أكوا بالاص".

- ويختص بهندسة تقليدية ونموذجية تونسية من خلال توظيف عناصر هندسية مثل القبة، الأعمدة، الأقواس، ...

- وينقسم الفضاء إلى جزئين رئيسيين مع حديقة خارجية ومسبح:

■ العقار يتكون من أرض مقام علميا:

- فيلا رئيسية مع ثلاثة مداخل مستقلة، ذات طابق أرضي وطابق علوي و طابق تحت أرضي (1383 م²).

- عدد (08) أجنحة صغيرة Bungalow (649 م²).

- فضاء مهيء (356 م²) كمتحف للعطور أو قاعة تجميل.

- قاعة شاي (202 م²).

العقارات موضوع طلب العروض خالية من كل الرهون أو التحملات ويرجع بالملكية إلى الدولة التونسية وه و مدرج ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي إكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011. يتعلّق البيع بالعقارات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

المهتمون بطلب العروض مدعوون عند الإقتضاء إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة لمزيد التثبت من صيغة العقارات ووضعيتها قبل المشاركة.

يتمّ التّفويت في القصر موضوع القسط عدد ا مؤثنا وعلى أساس قائمة المنقولات والتجهيزات الملحقّة بكّراس الشروط.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقارات الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 21 أوت إلى 16 أكتوبر 2017. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره أربعمائة دينار (400 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرع الشركة الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 27 لسنة 2017

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط "

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالطرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" صلب الفصل 8 الخاص بمحتوى العروض وكذلك من ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا كما يلي :

- القسط I : اربعمائة ألف دينار تونسي (400 000 دت) بالنسبة للمقيمين و مائة وخمسون ألف دولار أمريكي (150 000 \$) أو و مائة وخمسون ألف أورو (150 000 €) بالنسبة لغير المقيمين.

- القسط II: خمسون ألف دينار (50.000 د) بالنسبة للمقيمين وعشرون ألف دولار أمريكي (20 000 \$) او وعشرون ألف أورو (20 000 €) بالنسبة لغير المقيمين.

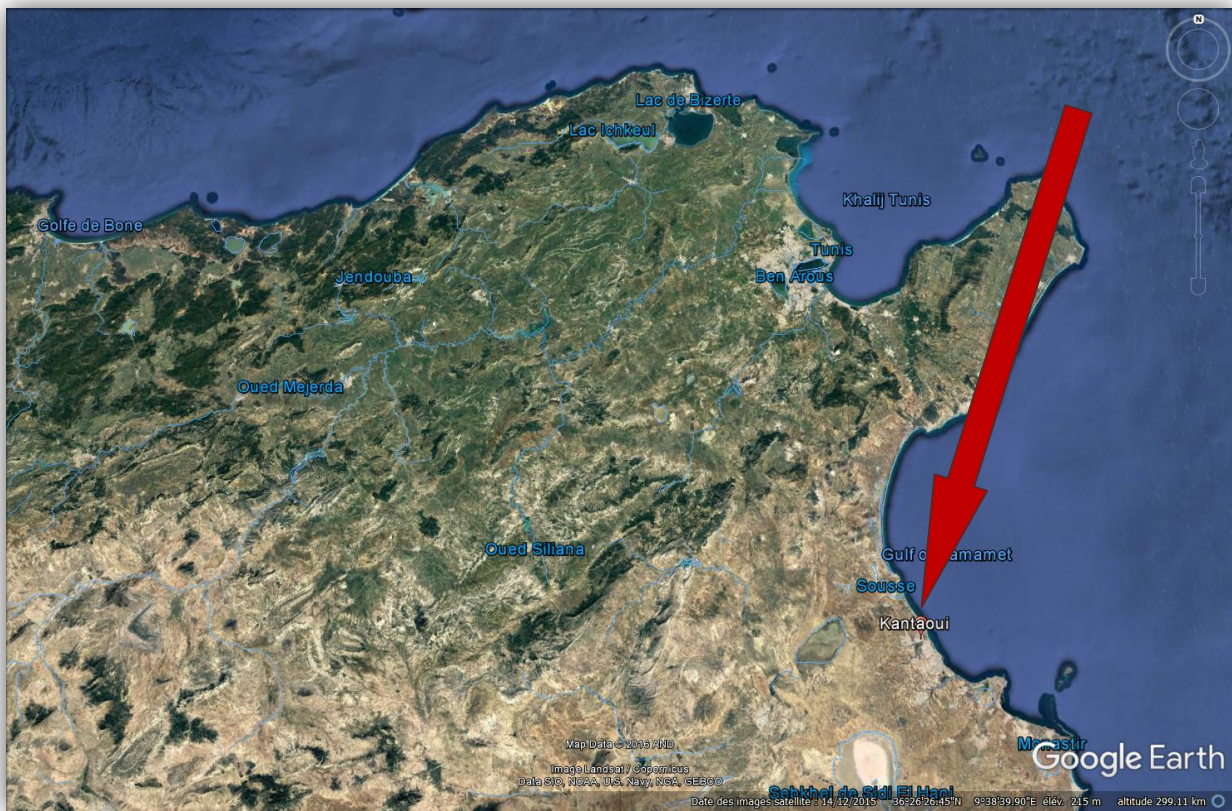
حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 17 أكتوبر 2017 الساعة الرابعة بعد الزوال (16س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الرابعة والنصف بعد الزوال (16س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام

(+216.98.910.000 +216.73.369.037+216.71.960.100). ع.ق

الأمثلة الموقعية للعقار "خليج الملائكة"
(35°53'50.00"N - 10°34'34.00"E)





الأمثلة الموقعية للعقار اقامة "فلوراليس"
(35°53'13.91"N - 10°35'35.25"E)



