

## إعلان بيع

### طلب عروض عدد 26 لسنة 2017

تعتزم شركة "عقارية" قمرة"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في عدد 06 عقارات بالمنار II و البحيرة II - تونس وبالمرازقة- الحمامات و بكاب مارينا - المنستير و بشط مريم وبالقنطاوي -سوسة (أقساط مستقلة) :

المساحة المغطاة	مساحة العقار	الموقع	العنوان	الرسم العقاري	الفيلا	القسط
712 م <sup>2</sup>	1438 م <sup>2</sup>	فيلا R+1 ذات طابع هندسي تقليدي، مع حديقة مهيأة (حوالي 910 م <sup>2</sup> ) ومسبح	في منطقة سكنية جنوب المنطقة السياحية - إقامة "جنان"، مفترق نهج النورس ورنقة الكروان، المرازقة الحمامات ، على بعد أمتار من البحر	530765 نابل على الشيع	<a href="#">فيلا</a> <a href="#">جانان</a>	I

المساحة المغطاة	النوع	الموقع	العنوان	الرسم العقاري	الشقة	القسط
102 م <sup>2</sup>	شقة من صنف S+3 + مأوى سيارة عدد B8	في إقامة سكنية بصفاف البحيرة II مجاورة لتونيزيا - مول ولسفارة الكندا	شقة رقم 08، عمارة B الطابق الثاني، إقامة أمال، بصفاف البحيرة II - تونس	165934 تونس 151321/ تونس	<a href="#">أمال 51</a>	II
95 م <sup>2</sup>	شقة من صنف S+3	إقامة سكنية هادئة قرب مصحة التوفيق والمركب الجامعي بالمنار	إقامة نزهة 7 ، الطابق الأرضي ، نهج عزوز الرباعي ، المنار II - تونس	102904 تونس 71212 / تونس	<a href="#">نزهة 27</a>	III
112 م <sup>2</sup>	شقة مزدوجة من صنف S+3	المركب السياحي كاب مارينا ، المنطقة السياحية المنستير	عمارة أميلكار، الطابق الثاني، المركب السياحي كاب مارينا - المنستير	41727 المنستير/ 41573 المنستير	<a href="#">أميلكار 130</a>	IV
80 م <sup>2</sup>	شقة من صنف S+2	إقامة سكنية هادئة على بعد 50 متر من الطريق السياحية و قبالة شاطئ "شط مريم" - سوسة	إقامة المدراسي II ، الطابق الأول ، شط مريم- سوسة	119971 سوسة 119950 / سوسة	<a href="#">الجنان 19</a>	V
65 م <sup>2</sup>	شقة من صنف S+2	المركب السياحي مارينا القنطاوي، المنطقة السياحية سوسة	شقة رقم T 302 ، إقامة ديار البحر ، الطابق الأرضي ، مارينا القنطاوي- سوسة	31104 سوسة على الشيع	<a href="#">الياسمين 302</a>	VI

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على الرابط [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرة".

كل الرسوم العقارية والمنقولات موضوع طلب العروض خالية من الزهون أو التحملات وترجع بالملكية إلى الدولة التونسية (ملك الدولة الخاص). هذه الملكية التي اكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011. المهتمون بطلب العروض مدعوون عند الإقتضاء إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة لمزيد التثبت من صبغة العقارات ووضعيتها قبل المشاركة.

يتعلق البيع بالعقارات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم وتضمن عقارية قمرت والدولة التونسية للمشتري استحقاق المبيع وتمنعان عنه كل شغب مادي أو قانوني مصدره الغير وتكونان متضامتان معه قضائيا في حال نشوب نزاع لاحق بسبب انتقال الملكية اليه.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 14 أوت إلى 18 سبتمبر 2017. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبا مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الاختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 26 لسنة 2017

"لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكون ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ عشرون ألف دينار (20.000 د) بالنسبة للقسط 1 وسبعة آلاف دينار (7.000 د) بالنسبة للأقساط من II إلى VI .

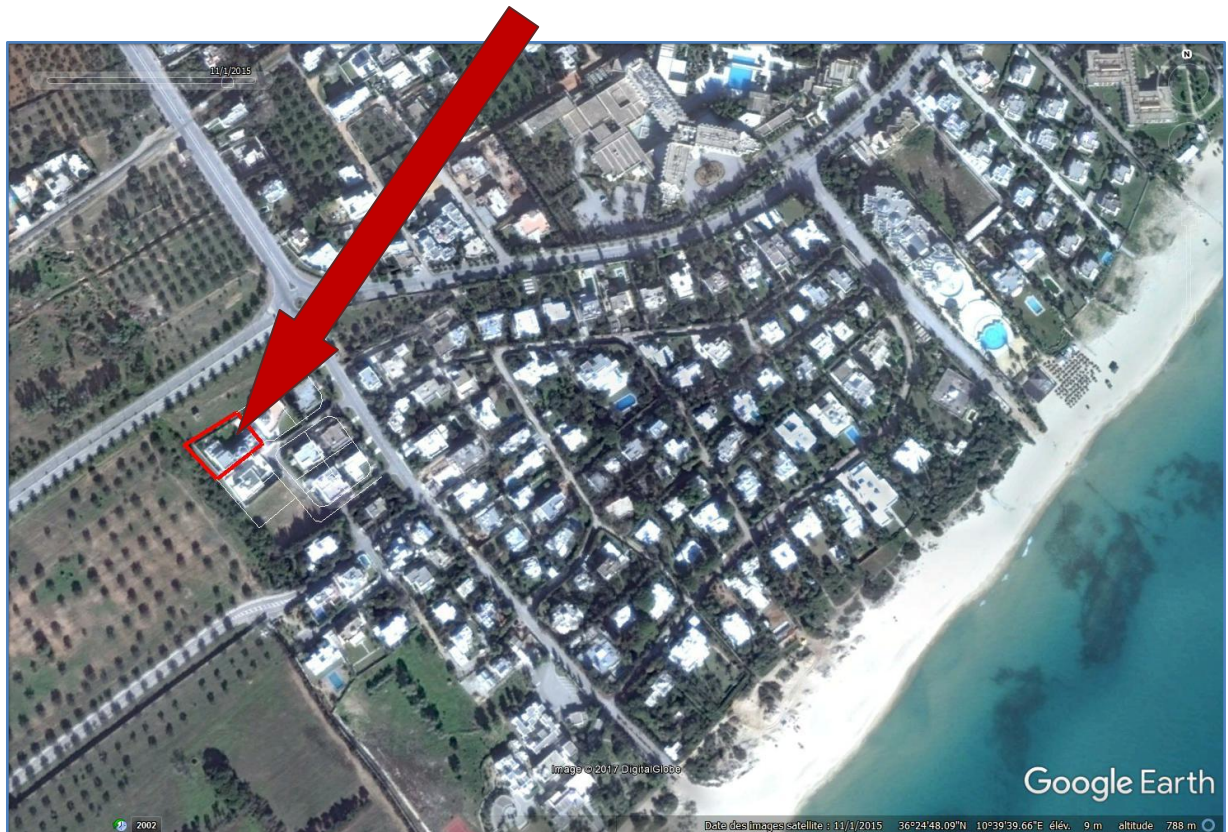
حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 19 سبتمبر 2017 على الساعة الرابعة بعد الزوال (16س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الرابعة والنصف بعد الزوال (16س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وخمسون (150) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام :

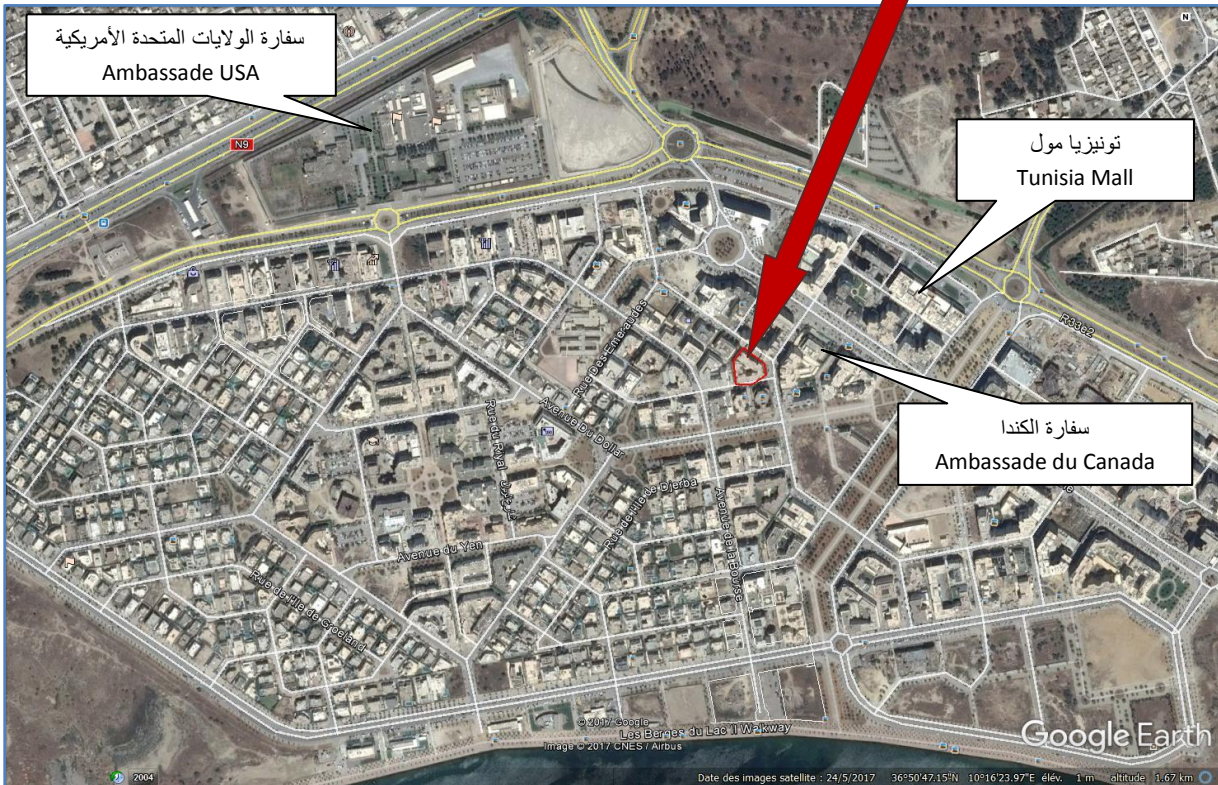
(+216 98 910 000 أو +216 73 369 037 أو +216 71 960 100). ع.ق

مثال موقعي لفيلا "جانان" بالقمر الصناعي المرابزة- الحمامات  
36°24'48.46"N- 10°39'27.95"E



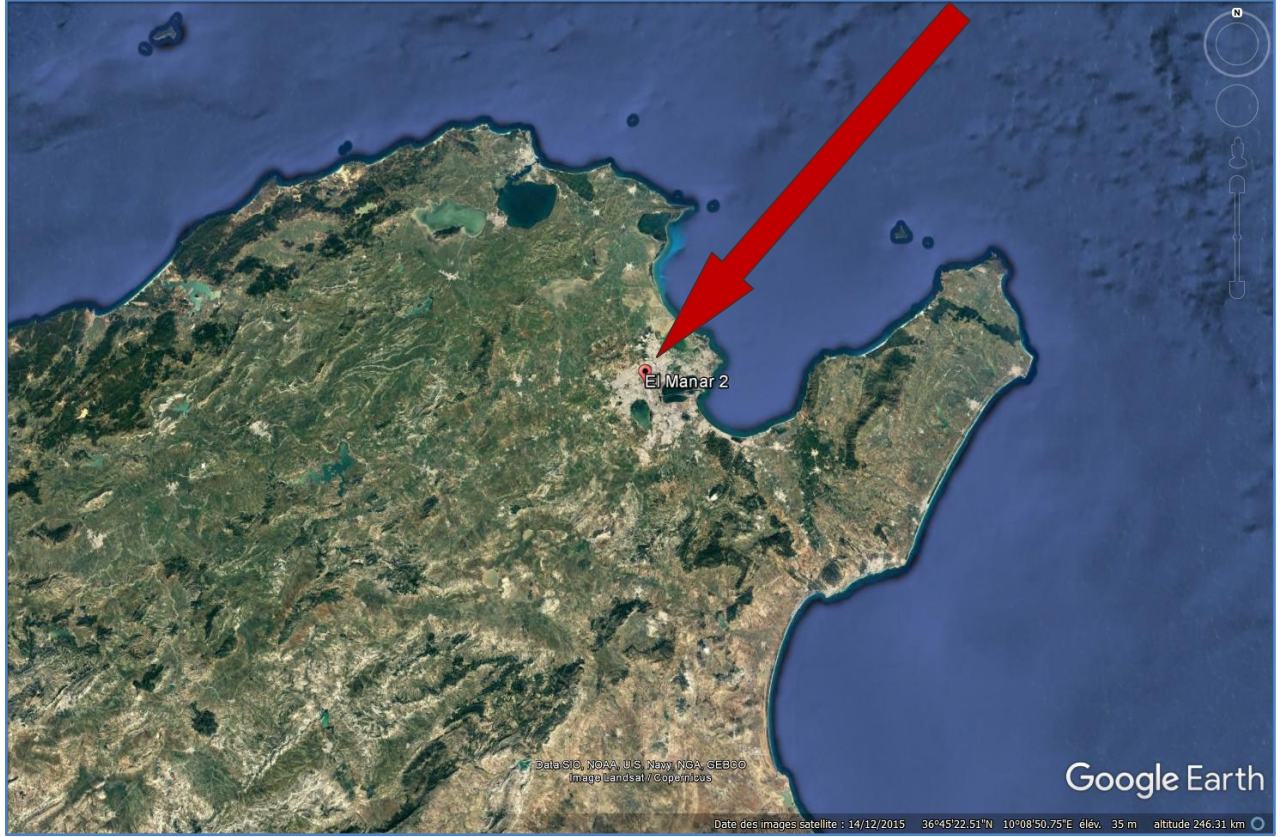
مثال موقعي للشقة " آمال 51 " بالقمر الصناعي ضفاف البحيرة II- تونس

$36^{\circ}50'49.19''N- 10^{\circ}16'32.82''E$



مثال موقعي للشقة " نزهة " 27 بالقمر الصناعي " المنار II – تونس

$36^{\circ}50'06.49''N- 10^{\circ}09'20.32''E$



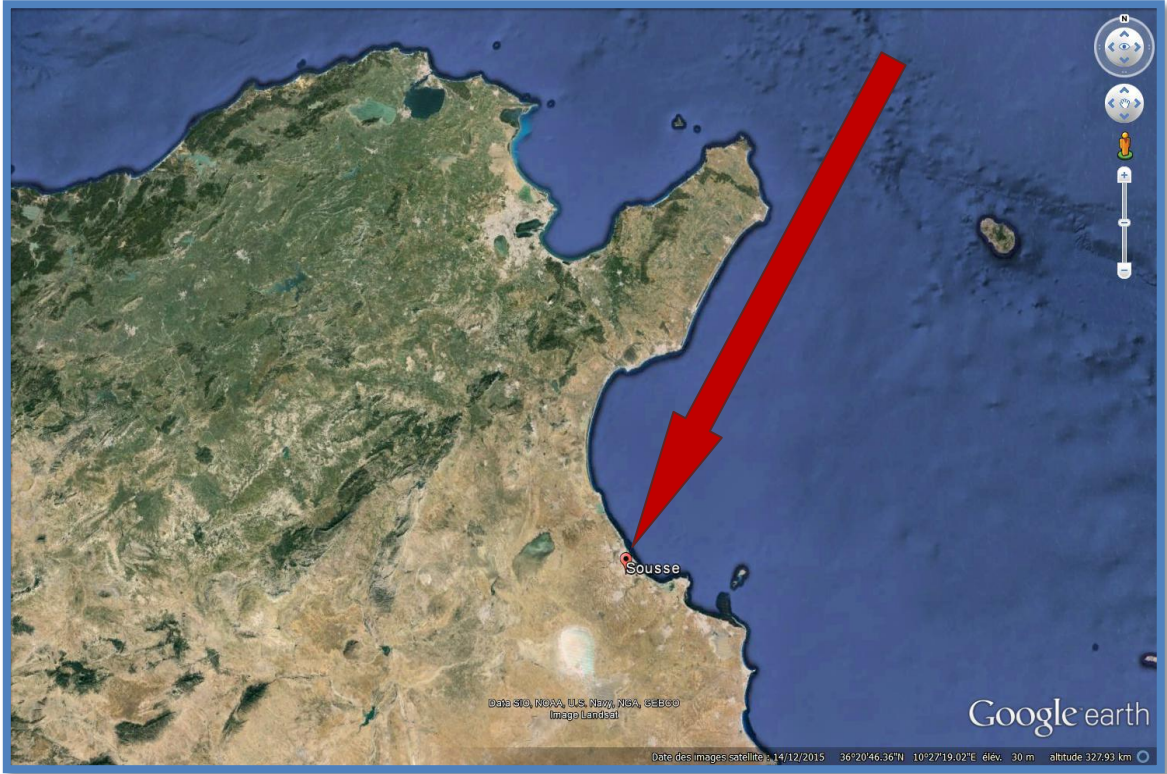
مثال موقعي للشقة المزدوجة " اميلكار 130 " بالقمر الصناعي المنستير

35°46'42.20"N- 10°49'54.68"E



مثال موقعي للشقة " الجنان 19 " بالقمر الصناعي شط مريم - سوسة

$35^{\circ}55'50.72''N - 10^{\circ}33'47.60''E$



مثال موقعي للشقة " الياسمين 302 " بالقمر الصناعي مارينا القنطاوي - سوسة

$35^{\circ}53'39.83''N- 10^{\circ}35'44.95''E$

