

Avis de Vente au plus offrant

A.O. N°26/2017

La société Gammarth Immobilière (G.I), Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par ce dernier se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable pour le compte de l'Etat tunisien de Six(06) Biens Immobiliers sis au Les berges du Lac II, à El Manar II -Tunis, à Merzga-Hammamet , à Cap Marina - Monastir, à Chott Mariem et à El Kantaoui – Sousse (en Lots séparés) :

Lot	Villa	Titre Foncier	Emplacement	Descriptif	Sup. Terrain	Sup. Couv.
I	Villa Janette	530765 Nabeul dans l'indivision	Lotissement Bayt El Khir Résidence "Jinene" dans un quartier résidentiel, au sud de la zone touristique, Mrezga - Hammamet à quelques mètres de la plage	Villa R+1 dotée d'un jardin aménagé (environ 910 m ²) et d'une piscine	1 438 m ²	712 m ²
Lot	Appart	Titre Foncier	Adresse	Emplacement	Type	Sup. Couv
II	Amel 51	165934 Tunis 151321Tunis	Appartement n° 08,Bloc B, 2ème étage, Résidence Amel, Les berges du Lac II -Tunis	Dans un immeuble résidentiel aux Berges du Lac II limitrophe deTunisia Mall et de l'ambassade du Canada	Appart.de Type S+3 + Place Parking n° B8	102 m ²
III	Nouzha 27	102904 Tunis / 71212 Tunis	Résidence Nouzha 7, Rez-de-chaussée, rue Azzouz Rebaï, Manar II -Tunis	Dans une résidence calme à proximité de la clinique Taoufik et du complexe universitaire Le Campus	Appart.de Type S+3	95 m ²
IV	Amilcar 130	41727 Monastir 41573 Monastir	Immeuble Amilcar, niveau 2 étage, complexe touristique Cap Marina - Monastir	Complexe Touristique Cap Marina, Zone Touristique Monastir	Duplex de Type S+3	112 m ²
V	El Jinene 19	119971 Sousse / 119950 Sousse	Résidence El Merdassi II, 1er étage, Chott Mariem - Sousse	Dans une résidence calme à 50 mètres de la voie touristique et en face de la plage de Chott Mariem - Sousse	Appart.de Type S+2	80 m ²

VI	El Yasmine	31104 Sousse dans l'indivision	Appartement n° T302, Résidence Diar El Bahr, Rez-de-chaussée, Marina El Kantaoui - Sousse	Complexe Touristique Marina El Kantaoui , Zone Touristique Monastir	Appart.de Type S+2	65 m ²
----	----------------------------	---	---	---	-----------------------	-------------------

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement chez Gammarth Immobilière.

Les biens objet de la cession sont **libres de tous droits ou hypothèques** et relèvent de la propriété de l'Etat tunisien. La propriété a été acquise par l'Etat aux termes des décisions de confiscation et en application du Décret-loi n° 2011-13.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens objet de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant auprès des autorités locales et des services techniques compétents de leurs vocations avant de participer à la présente procédure de cession.

La vente porte sur les biens immobiliers, meubles et équipements dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers techniques et juridiques sous sa propre responsabilité. Gammarth Immobilière et l'Etat garantissent que la possession soit paisible contre les troubles de droit du fait des tiers - garantie incidente et appel en garantie.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du 14 Août au 18 Septembre 2017. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100 DT) pour chaque cahier en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Chaque candidat est admis à participer à un ou plusieurs lots séparément. Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre central de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053 Tunis - Tunisie

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n° 26 /2017

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

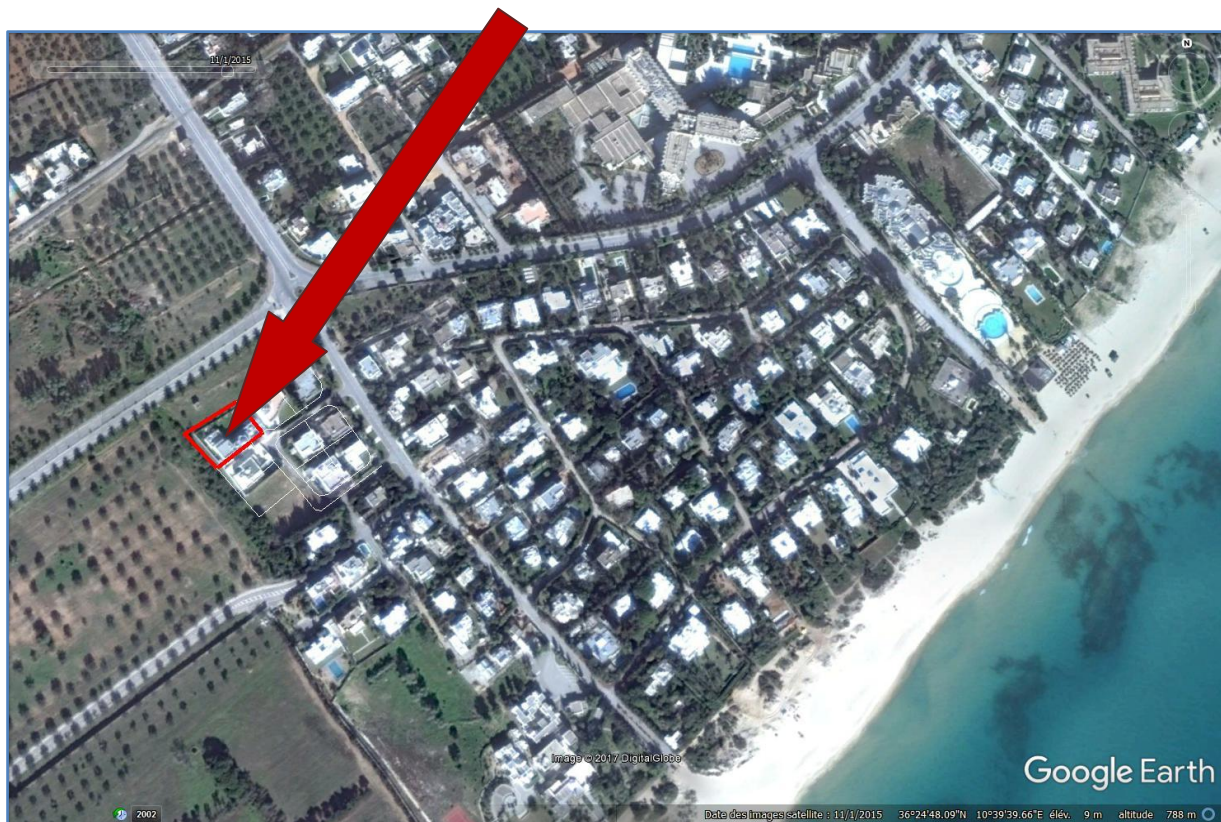
Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C fixé à **Vingt mille dinars (20 000 DT) pour le lot I et Sept mille dinars (7 000 DT) pour chacun des lots II à VI.**

La date limite de remise des offres est fixée au **Mardi 19 Septembre 2017 à 16H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **16H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

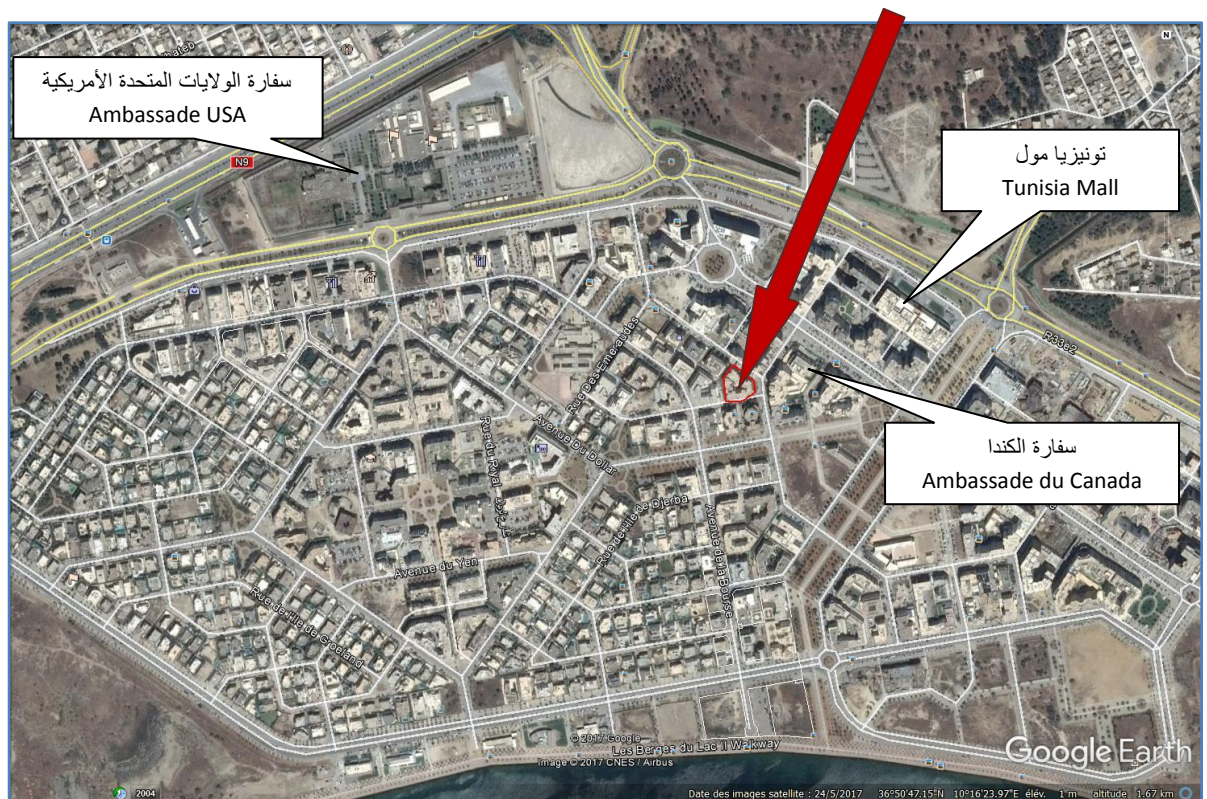
Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent cinquante (150) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216 71 960 100, +216 73 369 037, +216 98 910 000) .GI

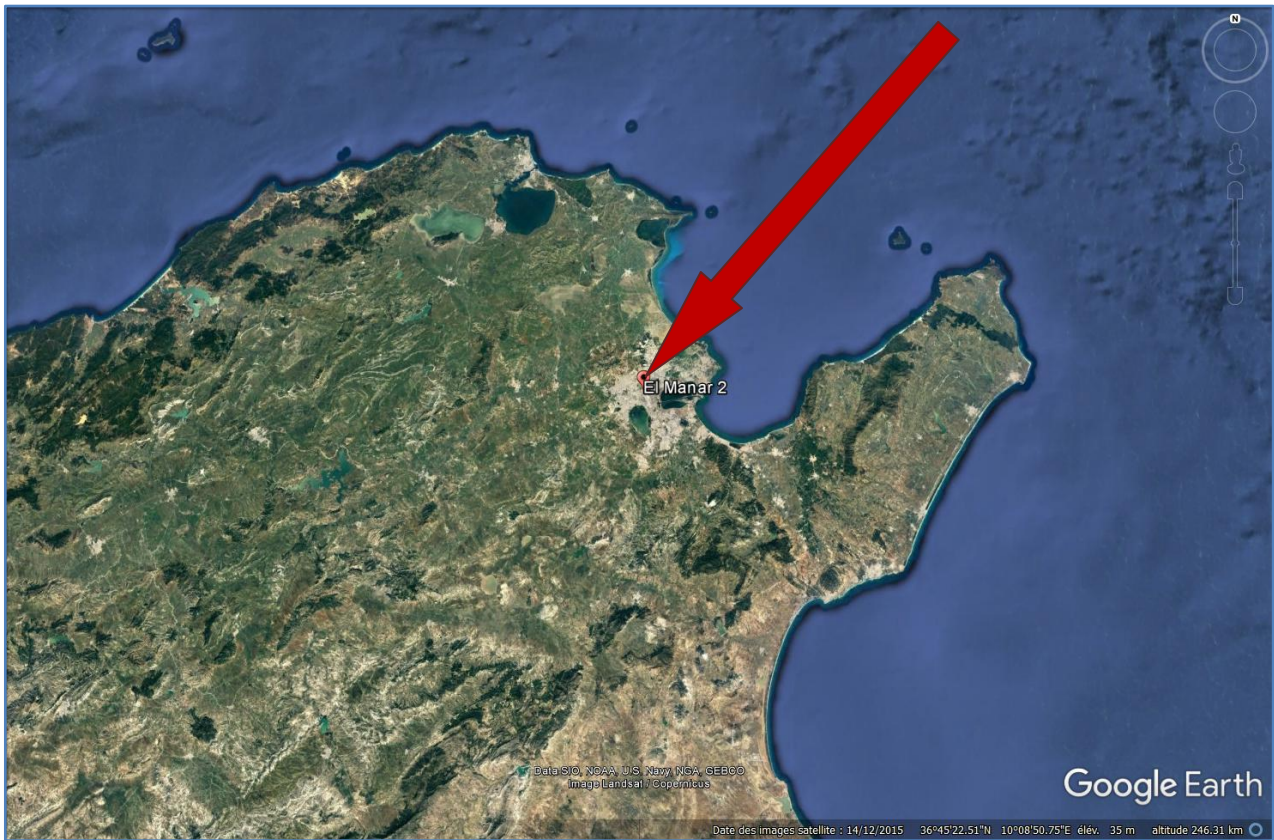
Vue par satellite de La villa "Janette" sise à El Mrezga- Hammamet
36°24'48.46"N- 10°39'27.95"E



Vue par satellite de l'appartement « Amel 51 » sis aux Berges du Lac II-Tunis
36°50'49.19"N- 10°16'32.82"E

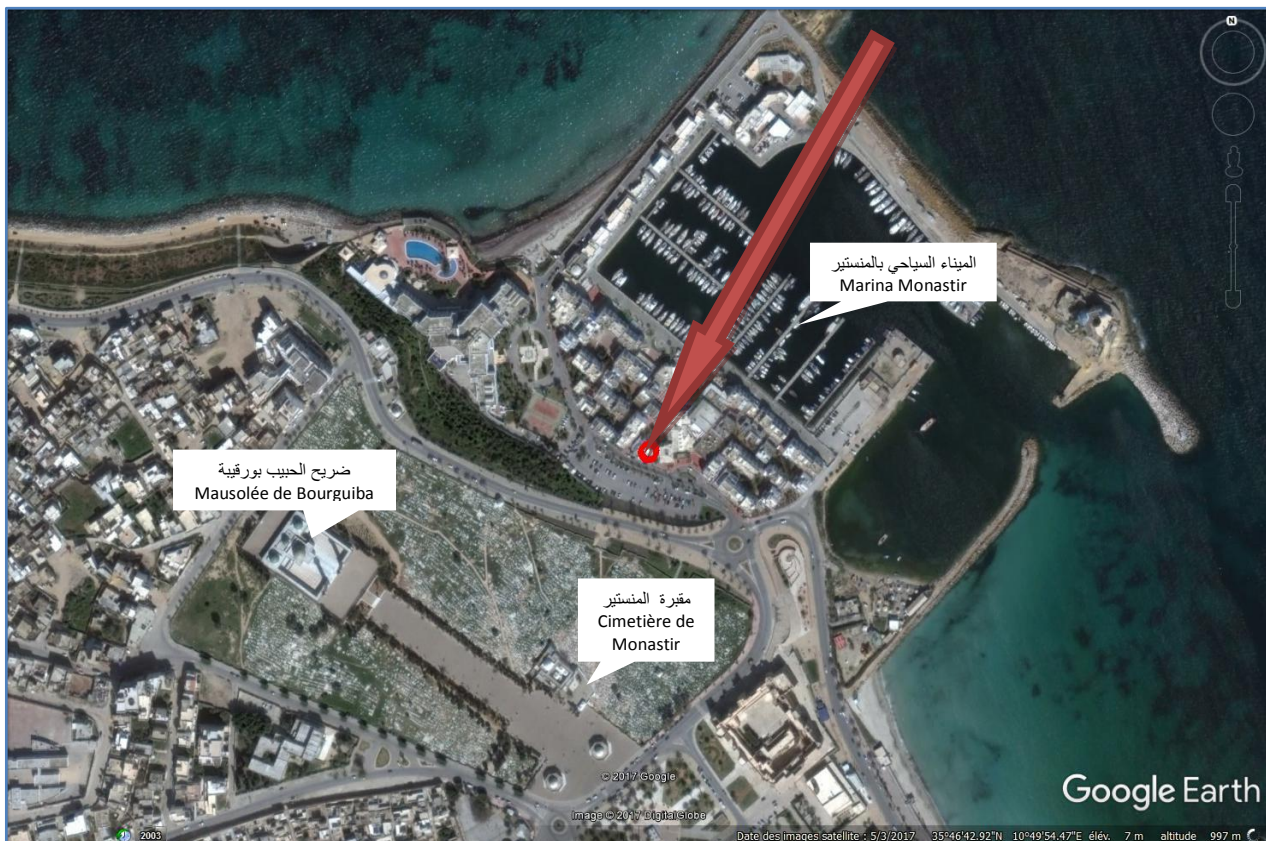


Vue par satellite de l'appartement « Nouzha 25 » sis à El Manar II-Tunis
36°50'06.49"N- 10°09'20.32"E



Vue par satellite de l'appartement "Amilcar 130" Monastir

35°46'42.20"N- 10°49'54.68"E



Vue par satellite de l'appartement « El Jinene 19 » sis à Chott Mariem-Sousse
35°55'50.72"N - 10°33'47.60"E



Vue par satellite de l'appartement« El Yasmine 302» sis à Marina El Kantaoui -Sousse
35°53'39.83"N- 10°35'44.95"E

