

إعلان بيع

طلب عروض عدد 25 لسنة 2017

تعزّم شركة "عقارية قمرة"، شركة على ملك الدّولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتّفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في عدد (03) عقارات بالمرازقة - الحمامات وفي عدد (01) رسم عقاريّ كائن بحمام سوسة منطقة "الحمادة الكبيرة" جنوب خليج الملائكة- تونس (أقساط مستقلة) :

القسط	العقار	الرّسم العقاري	العنوان / الموقع	الوصف	مساحة العقار	المساحة المغطاة
I	فيلا جنان	544494 نايل	تقسيم بيت الخير إقامة	فيلا R+1 تتطلب أشغال صيانة، بها حديقة مهيأة (حوالي 402 م ²) ومسبح	711 م ²	638 م ²
II	فيلا البركة I	564593 نايل	"جنان" بالمنطة السياحية بالمرازقة - الحمامات، على بعد أمتار من البحر.	فيلا R+1 مع طابق ثاني جزئي، بها حديقة مهيأة (حوالي 118 م ²)	320 م ²	477 م ²
III	فيلا البركة II	563270 نايل		فيلا R+1 مع حديقة مهيأة (حوالي 202 م ²)	400 م ²	383 م ²

القسط Lot	الرّسم Titre Foncier	إسم الرّسم / القطع Nom du Titre / Parcelles	المساحة Superficie (م ² م)	المساحة موضوع التّفويت Superficie à céder (م ² م)	الصّبغة المبرمجة Vocation projetée	العلو المبرمج Hauteur projeté
IV	24487 سوسة	الوادي 20 القطعة 974	1 246	1 246	UAa2	R+2 /12 m

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرة".

كل الرّسوم العقارية والمنقولات موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التّحملات وترجع بالملكية إلى الدّولة التونسية وهي مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي إكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011. يتعلق البيع بالعقارات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليّتهم وتضمن عقارية قمرة والدولة التونسية للمشتري استحقاق المبيع وتمنعان عنه كل شغب مادي أو قانوني مصدره الغير وتكونان متضامنتان معه قضائيا في حال نشوب نزاع لاحق بسبب انتقال الملكية اليه.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوع للبيع . وتجري الزيارات بصواعيد مسبوقة طويلة الفترة الممتدة من 31 جويلية إلى 9 أكتوبر 2017. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرة" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100 د) نقدا أو بواسطة صكّ يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الاختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع : المشاركة في طلب العروض عدد 25 لسنة 2017

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من " أ " إلى " ح " والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ عشرون ألف دينار (20.000 د) بالنسبة لكلّ من الأقساط I إلى III و ألفي دينار (2.000 د) بالنسبة للقسط IV.

حدّد آخر أجل لقبول العروض لهُوم الثلاثاء 10 أكتوبر 2017 على الساعة الرابعة بعد الزوال (16س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الرابعة والنصف بعد الزوال (16س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وخمسون (150) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام :

(+216 98 910 000 أو +216 73 369 037 أو +216 71 960 100). ع.ق