

Avis de Vente au plus offrant A.O. N°24/2017

La société **Gammarth Immobilière (G.I)**, Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par ce dernier se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable pour le compte de l'Etat tunisien de quatre (04) Biens immobiliers sis à Khzema -Est –Sousse , aux berges du Lac et à El Manar II -Tunis (en Lots séparés) :

Lot	Appart.	Titre Foncier	Adresse	Emplacement	Type	Sup. Couv
I	Ennozha	73254 Sousse	Appartement au rez-de -chaussée résidence El Fardous, rue El Misk Khzema Est - Sousse	Dans un quartier résidentiel à Khzema Est et à proximité de la zone touristique de Sousse	S+3	155 m ²
II	Ennozha 35	73281 Sousse	Appartement au 2ème étage résidence El Fardous, rue El Misk Khzema Est - Sousse		S+3	127 m ²
III	Guirat 5	87895 Tunis Dans l'indivision	Appartement n° 5, Bloc B, 1er étage, Résidence Sidi Mansour II, rue du Lac de Côme, Les berges du Lac - Tunis	Dans un immeuble résidentiel aux Berges du Lac I Tunis Vue sur le Lac	Appart.de Type S+1 + Place Parking n°27	63 m ²
IV	Nouzha 25	102902 Tunis / 71212 Tunis	Appartement n° 02, Résidence Nouzha 7 Rez-de-chaussée, rue Azzouz Rebaï , Manar II -Tunis	Dans une résidence calme à proximité du clinique Taoufik et du complexe universitaire Le Campus	Appart.de Type S+1	65 m ²

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement chez Gammarth Immobilière.

Les biens objet de la cession sont **libres de tous droits ou hypothèques, à l'exception du Lot I** et relèvent de la propriété privée de l'Etat tunisien. La propriété a été acquise par l'Etat aux termes des décisions de confiscation et en application du Décret-loi n° 2011-13.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens objet de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant auprès des autorités locales et des services techniques compétents de leurs vocations avant de participer à la présente procédure de cession.

La vente porte sur les biens immobiliers, meubles et équipements dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers techniques et juridiques sous sa propre responsabilité. Gammarth Immobilière et l'Etat garantissent que la possession soit paisible contre les troubles de droit du fait des tiers - garantie incidente et appel en garantie.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du 24 juillet au 23 Août 2017. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Chaque candidat est admis à participer à un ou plusieurs lots séparément. Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre central de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

**Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac
1053 Tunis - Tunisie**

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n° 24 /2017

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

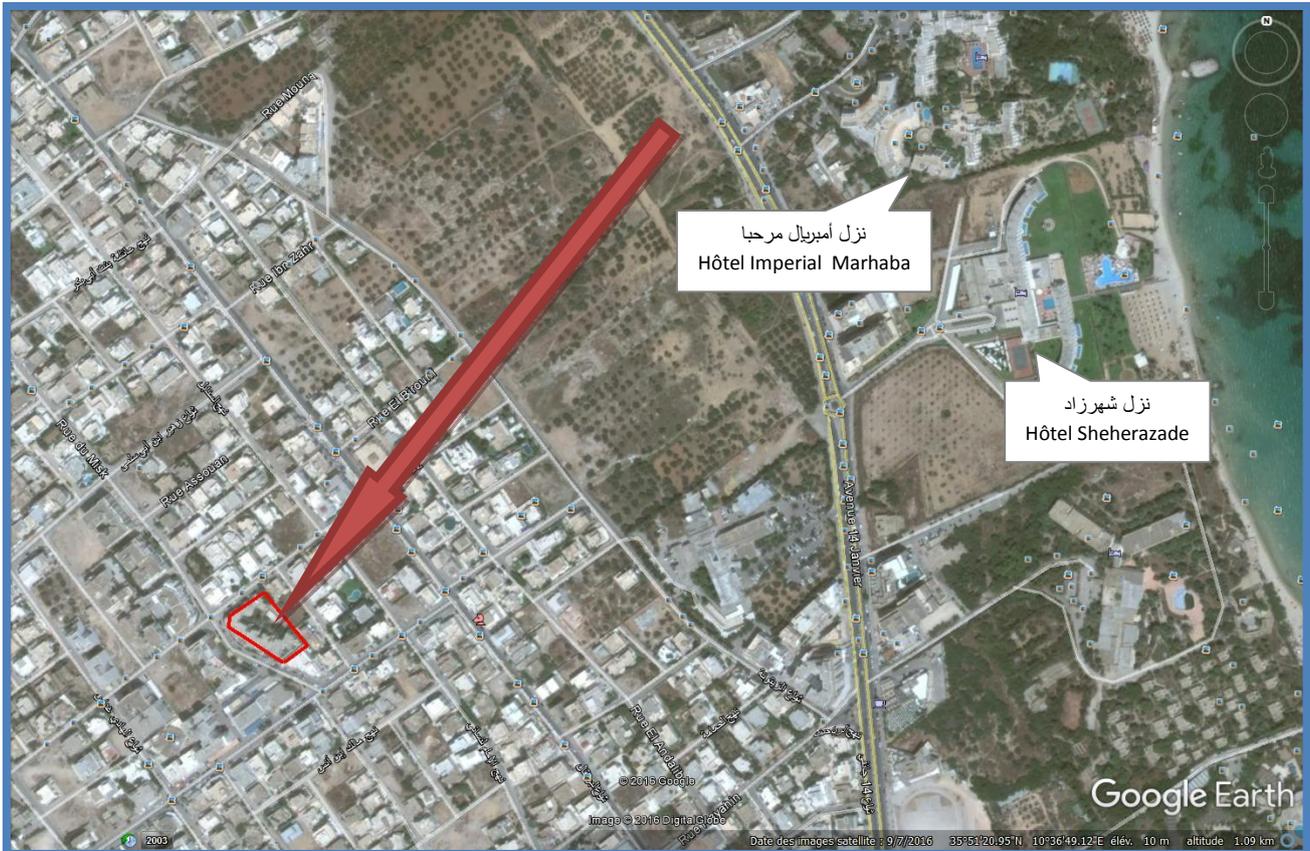
Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenu des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C fixé à Sept mille dinars (**7 000 DT**) pour chacun des lots.

La date limite de remise des offres est fixée au **Judi 24 Août 2017 à 10H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **10H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent cinquante (150) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

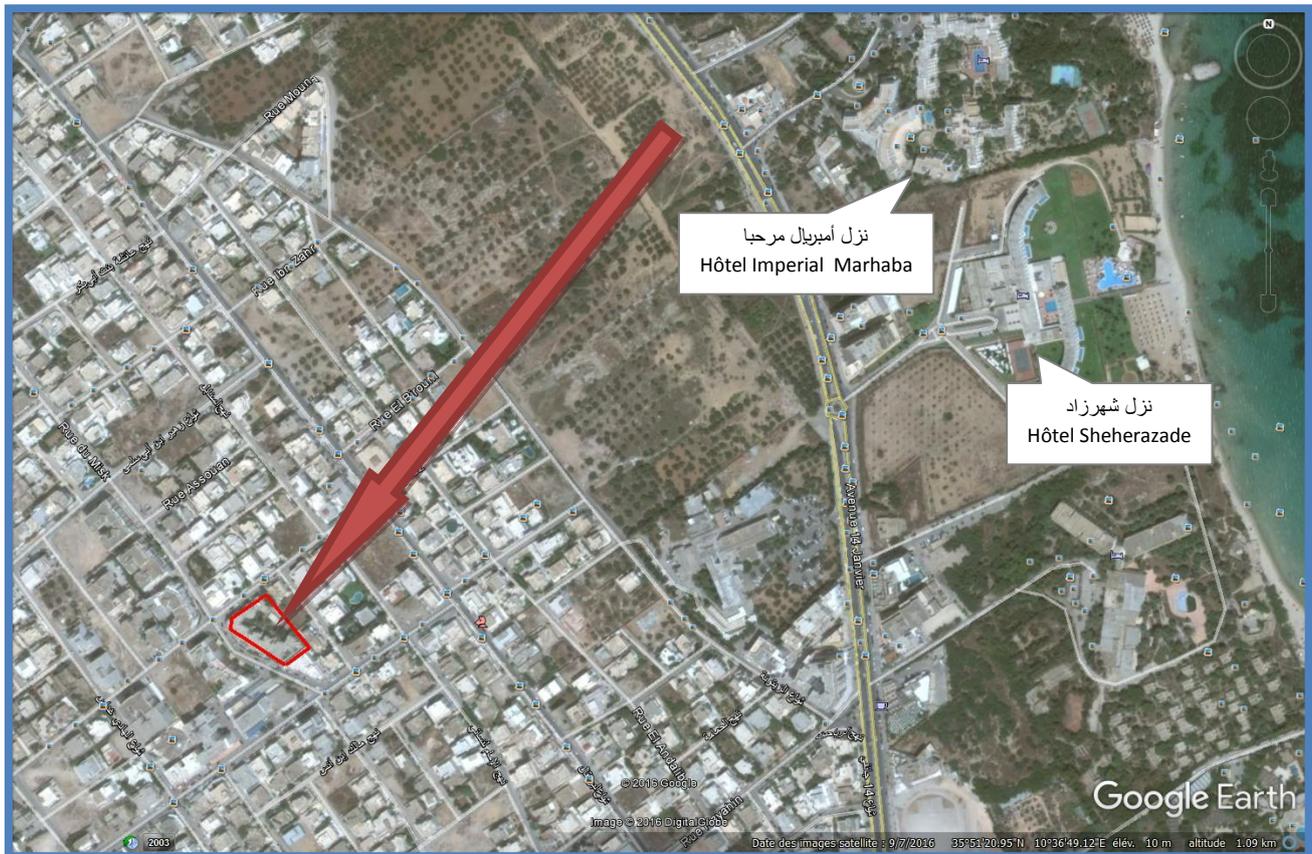
Pour plus d'information veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216 71960 100, +216 73 369 037, +216 98 910 000).GI

Vue par satellite de l'appartement "Ennozha" Khzema Est- Sousse
35°51'14.05"N - 10°36'34.57"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public

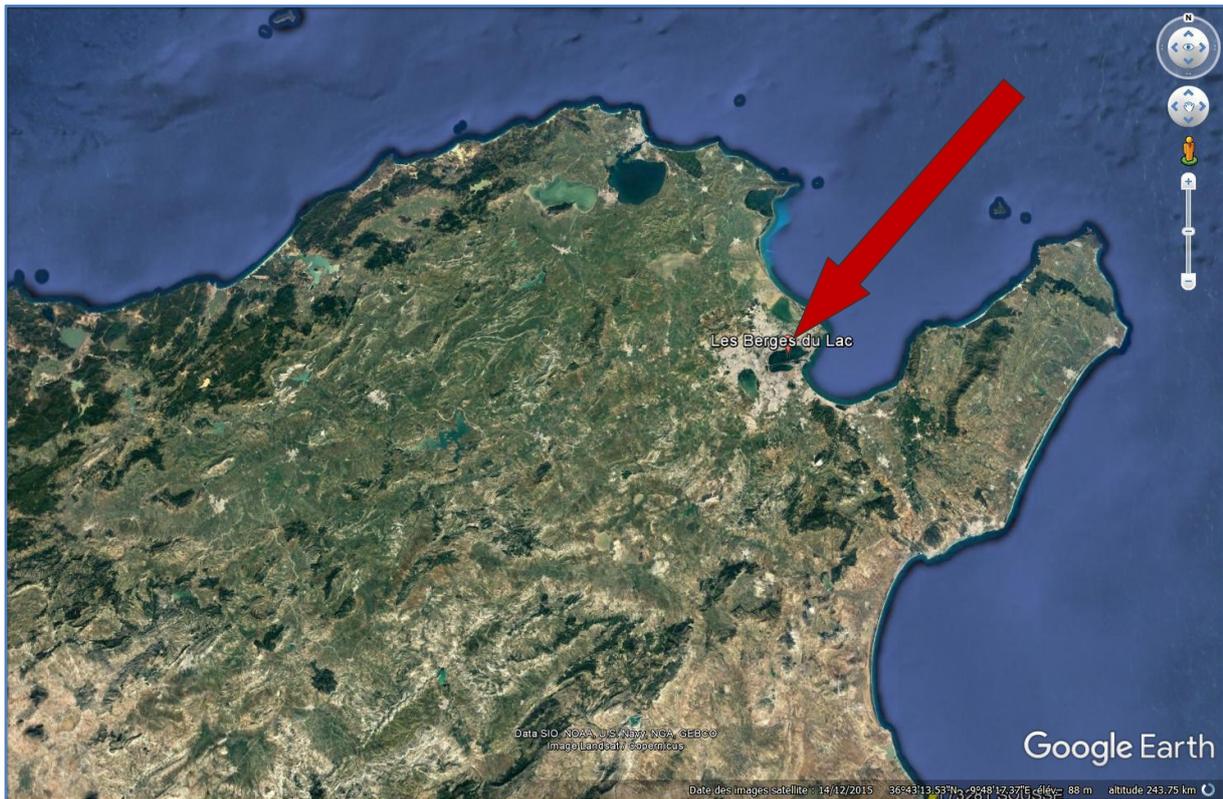
Vue par satellite de l'appartement "Ennozha 35" Khzema Est- Sousse
35°51'14.05"N - 10°36'34.57"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public

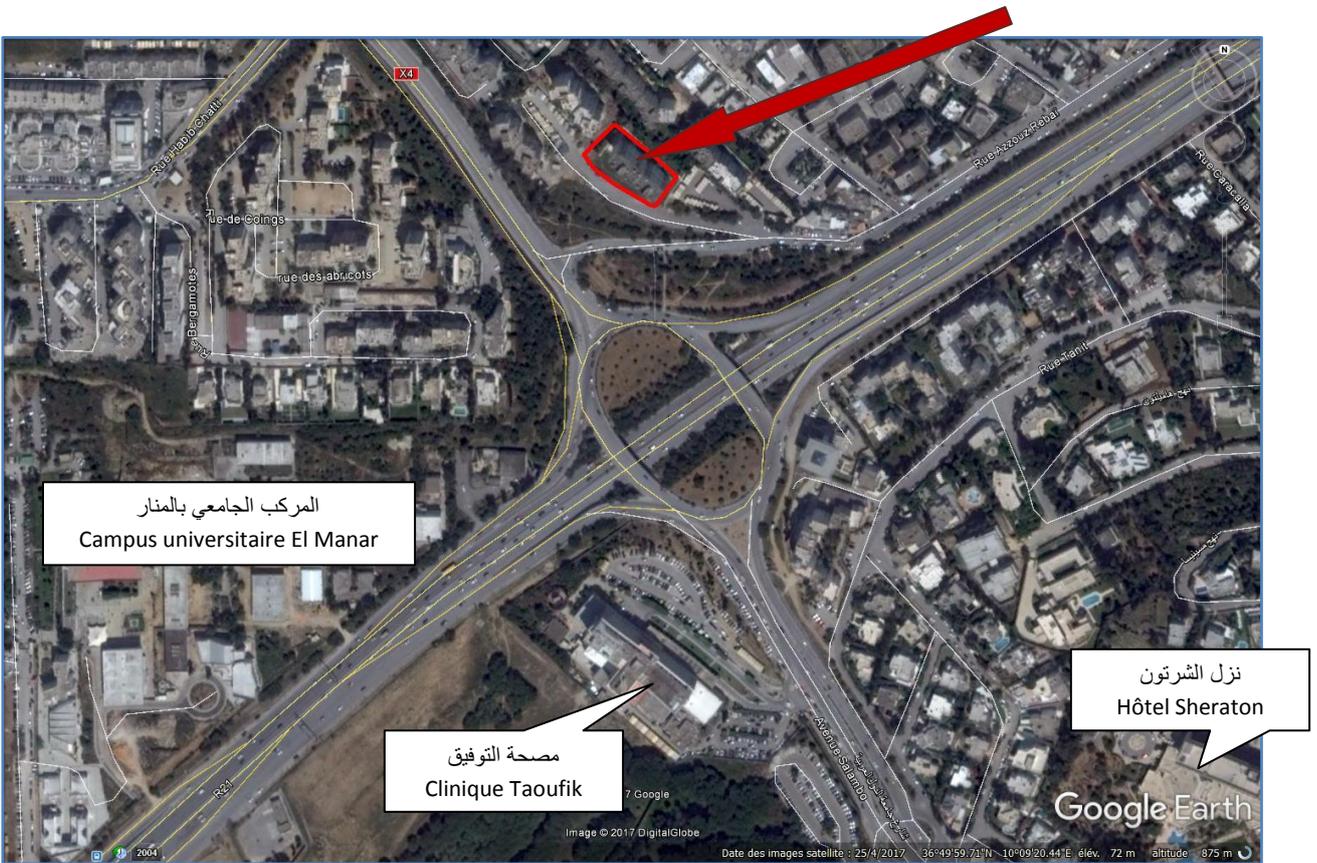
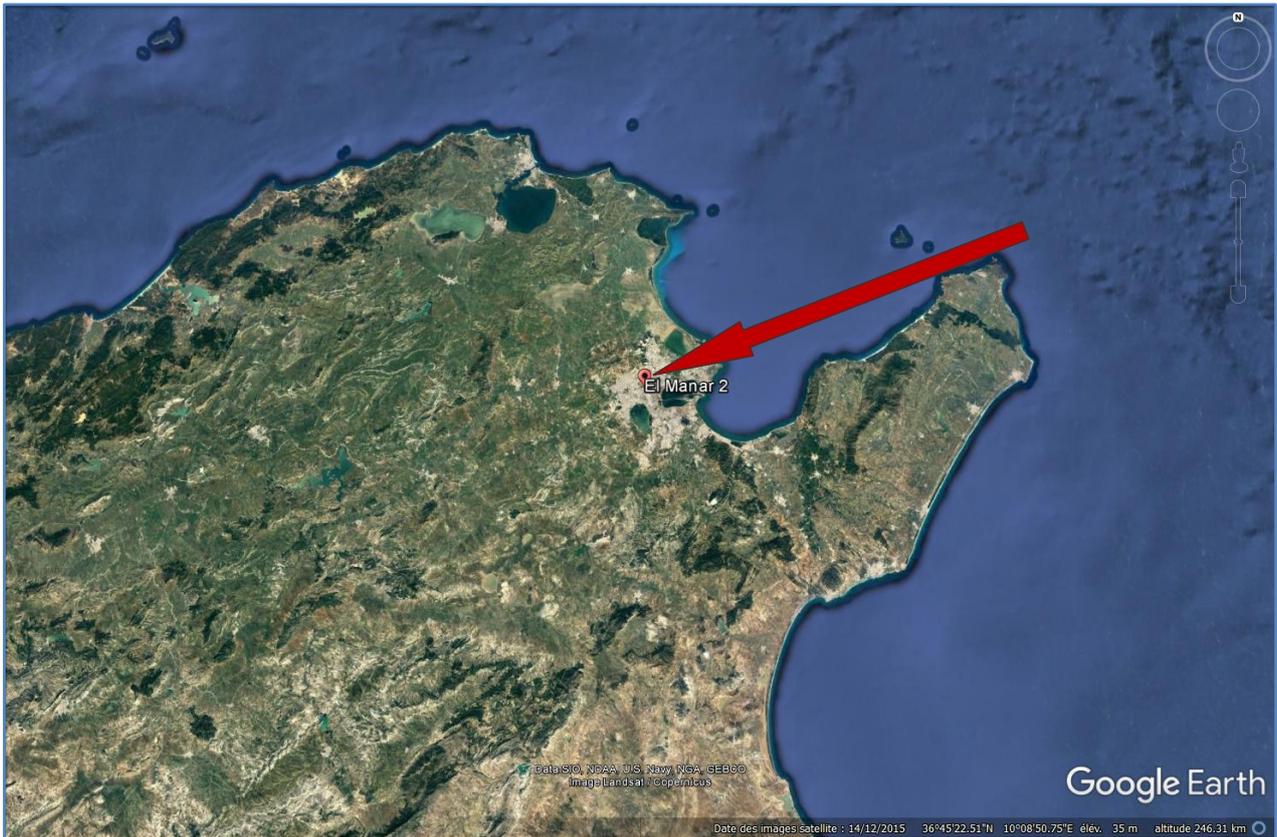
Vue par satellite de l'appartement « Guirat 5 » sis aux Berges du Lac -Tunis

36°50'07.18"N- 10°14'47.51"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public

Vue par satellite de l'appartement « Nouzha 25 » sis à El Manar II-Tunis
36°50'06.49"N- 10°09'20.32"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public