

إعلان بيع

طلب عروض عدد 24 لسنة 2017

تعترزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في عدد 04 عقارات كائنة بخزامة الشرقية - سوسة و بصفاف البحيرة وبالمنار- تونس (أقساط مستقلة):

المساحة المغطاة	النوع	الموقع	العنوان	الرّسم العقاري	الشقة	القسط
155 م ²	S+3	في حي سكني راق بخزامة الشرقية، على مقربة من المنطقة السياحية	شقة بالطابق الأرضي، إقامة الفردوس نهج المسك، خزامة الشرقية- سوسة	73254 سوسة	النزهة	I
127 م ²	S+3		شقة بالطابق الثاني، إقامة الفردوس نهج المسك، خزامة الشرقية- سوسة	73281 سوسة	النزهة 35	II
63 م ²	شقة من صنف S+1 + مأوى سيارة عدد 27	في إقامة سكنية بصفاف البحيرة I تطل مباشرة على البحيرة	شقة رقم 5، عمارة B الطابق الأول، إقامة سيدي منصور II ، نهج بحيرة كوم ، صفاف البحيرة - تونس	87895 تونس على الشياح	قيراط 5	III
65 م ²	شقة من صنف S+1	إقامة سكنية هادئة قرب مصحة التوفيق والمركب الجامعي بالمناار	شقة رقم 2 ، إقامة نزهة 7، الطابق الأرضي، نهج عزوز الرباعي ، المناار II - تونس	102902 تونس / 71212 تونس	نزهة 25	IV

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

كل الرّسوم العقارية والمنقولات موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التّحملات ماعدا القسط I وترجع بالملكية إلى الدولة التونسية (ملك الدولة الخاص). هذه الملكية التي إكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011.

المهتمون بطلب العروض مدعوون عند الإقتضاء إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحليّة والمصالح الفنية المختصة لمزيد التثبيت من صبغة العقارات ووضعيتها قبل المشاركة.

يتعلق البيع بالعقارات والمنقولات و التجهيزات على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم وتضمن عقارية قمرت والدولة التونسية للمشتري استحقاق المبيع وتمنعان عنه كل شغب مادي أو قانوني مصدره الغير وتكونان متضامنتان معه قضائيا في حال نشوب نزاع لاحق بسبب انتقال الملكية اليه.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجري الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 24 جويلية إلى 23 أوت 2017. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبا مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100د) نقدا أو بواسطة صك يتسلّم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الاختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الطرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع : المشاركة في طلب العروض عدد 24 لسنة 2017

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط "

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالطرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من " أ" إلى " ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بسبعة آلاف دينار (7.000 د) بالنسبة لكل قسط.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الخميس 24 اوت 2017 على السّاعة العاشرة صباحا (10س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

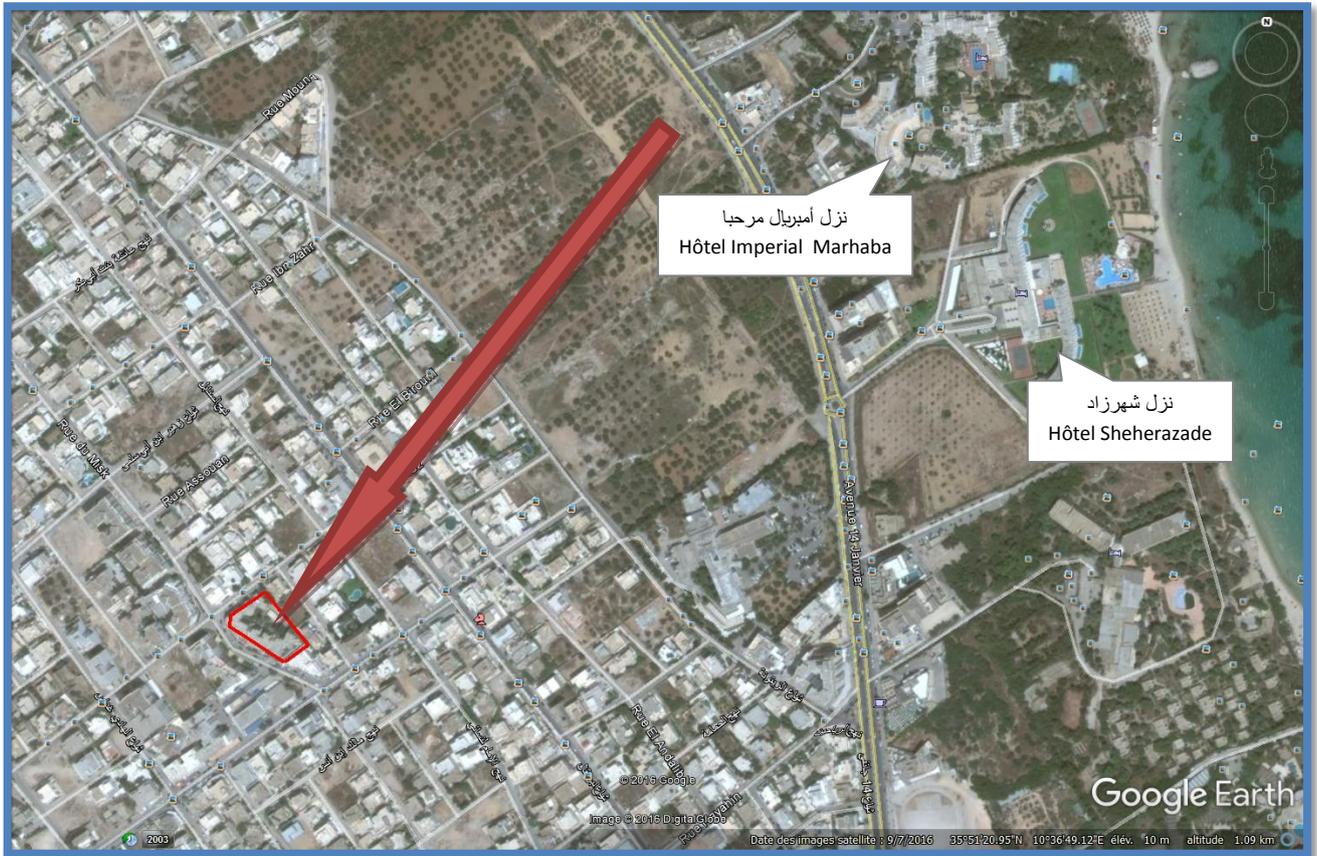
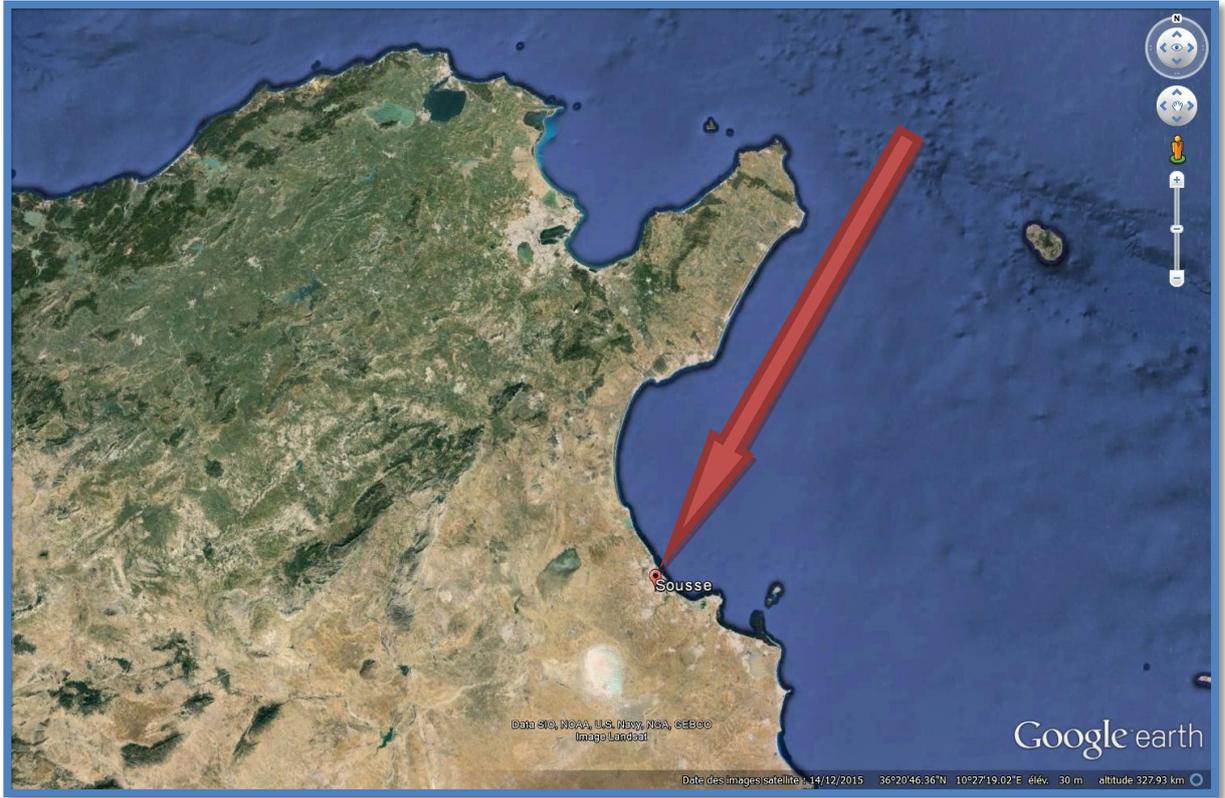
ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وخمسون (150) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام :

216 98 910 000+ أو 216 73 369 037+ أو 216 71 960 100+. ع.ق

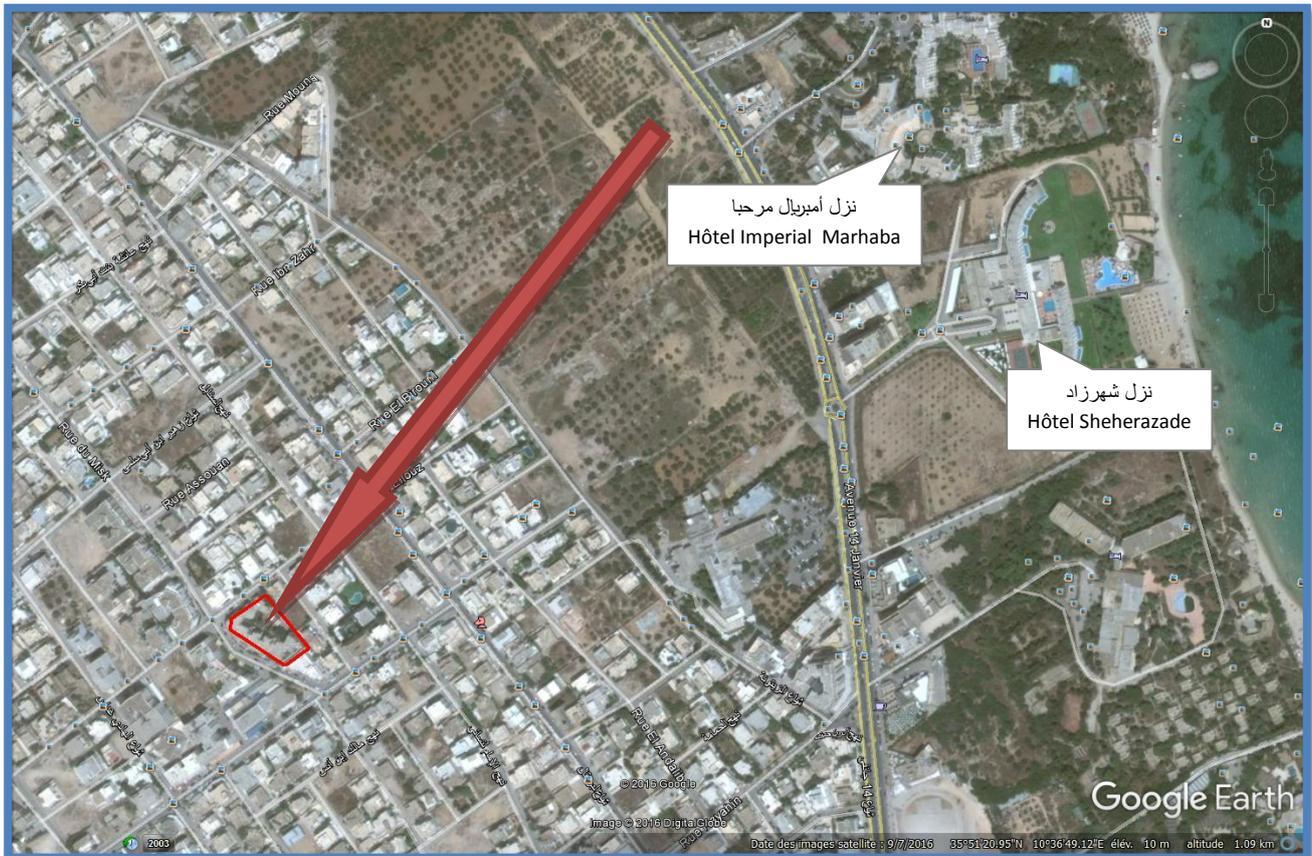
مثال موقعي عبر القمر الصناعي للشقة " النزهة " خزامة الشرقية - سوسة

$35^{\circ}51'14.05''N - 10^{\circ}36'34.57''E$



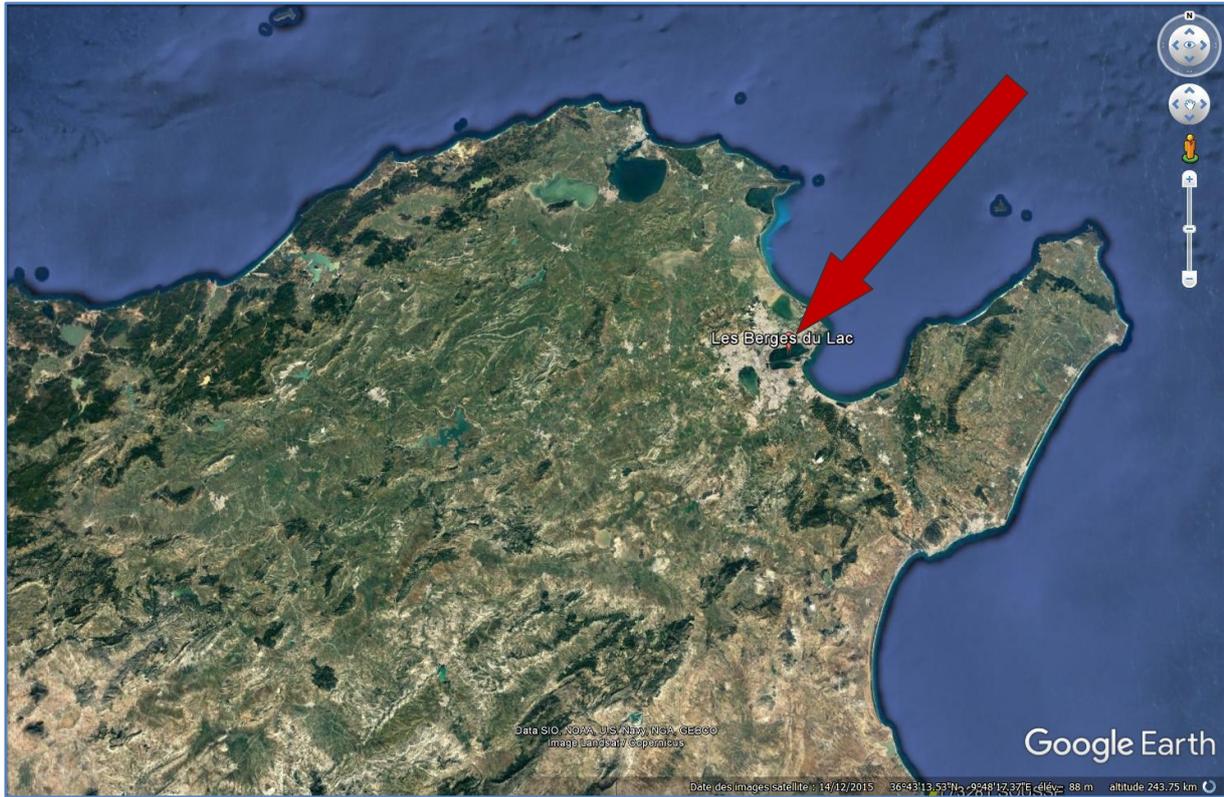
مثال موقعي عبر القمر الصناعي للشقة " النهضة 35 " خزامة الشرقية - سوسة

$35^{\circ}51'14.05''N - 10^{\circ}36'34.57''E$



مثال موقعي عبر القمر الصناعي للشقة " قيراط 5 " البحيرة - تونس

36°50'07.18"N - 10°14'47.51"E



مئال موقعي عبر القمر الصناعي للشقة " نزهة 25 " المنار - تونس

36°50'06.49"N - 10°09'20.32"E

