

إعلان بيع

طلب عروض عدد 24 لسنة 2017

تعترز شركة "عقارية قمرة"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في عدد 04 عقارات كائنة بخزامة الشرقية - سوسة و بصفاف البحيرة وبالمنازل - تونس (أقسط مستقلة):

القسط	الشقة	الرسم العقاري	العنوان	الموقع	النوع	المساحة المغطاة
I	النزهة	73254 سوسة	شقة بالطابق الأرضي، إقامة الفردوس نهج المسك، خزامة الشرقية- سوسة	في حي سكني راق بخزامة الشرقية، على مقربة من المنطقة السياحية	S+3	155 م ²
II	النزهة 35	73281 سوسة	شقة بالطابق الثاني، إقامة الفردوس نهج المسك، خزامة الشرقية- سوسة		S+3	127 م ²
III	قيراط 5	87895 تونس على الشياح	شقة رقم 5، عمارة B الطابق الأول، إقامة سيدي منصور II ، نهج بحيرة كوم ، ضفاف البحيرة - تونس	في إقامة سكنية بصفاف البحيرة I تطل مباشرة على البحيرة	شقة من صنف S+1 + مأوى سيارة عدد 27	63 م ²
IV	نزهة 25	102902 تونس / 71212 تونس	شقة رقم 2 ، إقامة نزهة 7، الطابق الأرضي، نهج عزوز الرباعي ، المنازل II - تونس	إقامة سكنية هادئة قرب مصحة التوفيق والمركب الجامعي بالمنازل	شقة من صنف S+1	65 م ²

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرة".

كل الرسوم العقارية والمنقولات موضوع طلب العروض خالية من الزهون أو التحملات ماعدا القسط I وترجع بالملكية إلى الدولة التونسية (ملك الدولة الخاص). هذه الملكية التي اكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011.

المهتمون بطلب العروض مدعوون عند الإقتضاء إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة لمزيد التثبت من صيغة العقارات ووضعيتها قبل المشاركة.

يتعلق البيع بالعقارات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم وتضمن عقارية قمرت والدولة التونسية للمشتري استحقاق المبيع وتمنعان عنه كل شغب مادي أو قانوني مصدره الغير وتكونان متضامنتان معه قضائيا في حال نشوب نزاع لاحق بسبب انتقال الملكية اليه.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 24 جويلية إلى 23 أوت 2017. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الاختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الطرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع : المشاركة في طلب العروض عدد 24 لسنة 2017

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكون ملف العرض المضمن بالطرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من " أ " إلى " ح " والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بسبعة آلاف دينار (7.000 د) بالنسبة لكل قسط.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الخميس 24 أوت 2017 على الساعة العاشرة صباحا (10س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وخمسون (150) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام :

(+216 98 910 000 أو +216 73 369 037 أو +216 71 960 100). ع.ق

مثال موقعي عبر القمر الصناعي للشقة " النزهة " خزامة الشرقية - سوسة

$35^{\circ}51'14.05''N - 10^{\circ}36'34.57''E$



مثال موقعي عبر القمر الصناعي للشقة " النهضة 35 " خزامة الشرقية - سوسة

$35^{\circ}51'14.05''N - 10^{\circ}36'34.57''E$



مثال موقعي عبر القمر الصناعي للشقة " قيراط 5 " البحيرة - تونس

$36^{\circ}50'07.18''N - 10^{\circ}14'47.51''E$



مثال موقعي عبر القمر الصناعي للشقة " نزهة 25 " المنار - تونس

$36^{\circ}50'06.49''N - 10^{\circ}09'20.32''E$

