

Avis de Vente au plus offrant A.O. N°23/2017

La société Gammarth Immobilière (G.I), Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par ce dernier se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable pour le compte de l'Etat tunisien de Onze (11) parcelles titrées sis à la Zone « Lahmada El Kbir » au sud de la Baie des Angès-Hammam Sousse (en Lots séparés) :

العلو المبرمج Hauteur projeté	الصَّبغة المبرمجة Vocation projetée	المساحة موضوع التفويت Superficie à céder (م ² م)	المساحة Superficie (م ² م)	إسم الرّسم / القطع Nom du Titre / Parcelles	الرّسم Titre Foncier	القسط Lot
R+4 / 18 m R+6 / 24 m R+0 / 4 m	UAc1 UAc2 UVb	3449,2615	3 476	أمنة 232 القطع -891 -885 - 830 965 - 899 -898	25891 سوسة	I
R+6 / 24 m	UAc2	1 696,816	3 194	القفصي IV القطع 687 - 672 - 676	سوسة 23954	II
R+4 / 18 m	UAc1	1 909	1 909	المودة القطعة 1024	سوسة 24280	III
R+2 / 12 m	UAa2	934,334	2 803	الوادي 19 القطعة 983	24478 سوسة	IV
R+9 / 30 m	UBa3	498,387	3 489	قرزي VI القطعة 1069	24504 سوسة	V
R+6 / 24 m R+0 / 4 m	UAc2 UVb	1231,905	2 286	القيطون القطعتين 638 -563	36067 سوسة	VI
R+0 / 4 m	UVb	302,075	330	شعبة ماني القطعة 595	23968 سوسة	VII

R+2 /12 m	UAa2	208,4615	2 710	<u>ماني ا</u> القطعتين 03 - 02	24491 سوسة	VIII
R+2 /12 m	UAa2	150	150	<u>الوادي 40</u> القطعة 822	26496 سوسة	IX
R+2 /12 m	UAa2	105,462	457	<u>فلة ا</u> القطعة 975	26499 سوسة	X
R+4 / 18 m	UAc1	71,487	2 451	<u>وادي الحيطين 14</u> القطعة عدد 2 من المثال التقسيمي للقطعة 429 و 441 و 443 و 469	25662 سوسة	XI

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement chez Gammarth Immobilière.

Les biens objet de la cession sont libres de tous droits ou hypothèques et relèvent de la propriété privée de l'Etat tunisien. La propriété a été acquise par l'Etat aux termes des décisions de confiscation et en application du Décret-loi n° 2011-13.

Les terrains objet des lots de I à XI situés à Hammam Sousse, sont soumis aux règlements d'urbanisme de Hammam Sousse.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objet de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

La vente porte sur les biens immobiliers dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers techniques et juridiques sous sa propre responsabilité. Gammarth Immobilière et l'Etat garantissent que la possession soit paisible contre les troubles de droit du fait des tiers - garantie incidente et appel en garantie.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est invitée à retirer le cahier des charges (C.C), aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Chaque candidat est admis à participer à un ou plusieurs lots séparément. Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre central de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

**Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac
1053 Tunis - Tunisie**

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n° 23 /2017

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenu des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C fixé à :

- Dix Mille dinars (**10 000DT**) pour chacun des lots I à VI,

- Deux mille dinars (**2 000 DT**) pour chacun **des lots VII à XI**.

La date limite de remise des offres est fixée au **Mardi 15 Août 2017 à 10H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **10H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent cinquante (150) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216 71 960 100, +216 73 369 037, +216 98 910 000) .GI

Vue par satellite de la zone urbaine projetée sise à Hammam-Sousse

35°52'38.22"N, 10°35'34.76"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public