

## إعلان بيع

### طلب عروض عدد 23 لسنة 2017

تعترم شركة "عقارية قمرة"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في عدد 11 رسم عقاري كائنة بمنطقة "الحمامة الكبيرة" جنوب خليج الملائكة حمام سوسة (أقسام مستقلة):

العلو المبرمج Hauteur projeté	الصيغة المبرمجة Vocation projetée	المساحة موضوع التفويت Superficie à céder (م <sup>2</sup> م)	المساحة Superficie (م <sup>2</sup> م)	إسم الرسم / القطع Nom du Titre / Parcelles	الرسم Titre Foncier	القسط Lot
R+4 / 18 m R+6 / 24 m R+0/ 4 m	UAc1 UAc2 UVb	3449,2615	3 476	<u>أمنة 232</u> القطع 830 - 885 - 891 - 898 - 899 965	سوسة 25891	I
R+6 / 24 m	UAc2	1 696,816	3 194	<u>القفصي IV</u> القطع 676 - 672 - 687	سوسة 23954	II
R+4 / 18 m	UAc1	1 909	1 909	<u>المودة</u> القطعة 1024	سوسة 24280	III
R+2 / 12 m	UAa2	934,334	2 803	<u>الوادي 19</u> القطعة 983	سوسة 24478	IV
R+9 / 30 m	UBa3	498,387	3 489	<u>قرزي VI</u> القطعة 1069	سوسة 24504	V
R+6 / 24 m R+0/ 4 m	UAc2 UVb	1231,905	2 286	<u>القيطون</u> القطعتين 563-638	سوسة 36067	VI
R+0/ 4 m	UVb	302,075	330	<u>شعبة ماني</u> القطعة 595	سوسة 23968	VII
R+2 / 12 m	UAa2	208,4615	2 710	<u>ماني I</u> القطعتين 02 - 03	سوسة 24491	VIII
R+2 / 12 m	UAa2	150	150	<u>الوادي 40</u> القطعة 822	سوسة 26496	IX
R+2 / 12 m	UAa2	105,462	457	<u>فلة II</u> القطعة 975	سوسة 26499	X
R+4 / 18 m	UAc1	71,487	2 451	<u>وادي الحيطين 14</u> القطعة عدد 2 من المثال التقسيمي للقطعة 429 و 441 و 443 و 469	سوسة 25662	XI

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على الرابط [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

كل الرسوم العقارية موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحويلات وترجع بالملكية إلى الدولة التونسية وهي مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي اكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011. قطع الأرض البيضاء موضوع الأقساط من I إلى XI الواقعة بحمام سوسة تخضع إلى الترتيب والشروط العمرانية المنظمة لبلدية حمام سوسة.

يتعلق البيع بالعقارات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

المهتمون بطلب العروض مدعوون عند الإقتضاء إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة لمزيد التثبت من صبغة العقارات ووضعيتها قبل المشاركة.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي سحب كراس الشروط مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الاختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع : المشاركة في طلب العروض عدد 23 لسنة 2017

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط "

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا ب:

- عشرة آلاف دينار (10.000 د) بالنسبة لكلّ من الأقساط I إلى VI
- ألفي دينار (2.000 د) لكلّ من الأقساط VII إلى XI

حدّد آخر أجل لقبول العروض لهيوم الثلاثاء 15 أوت 2017 على الساعة العاشرة صباحا (10س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وتوكيل). ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وخمسون (150) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى لقبول العروض. لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام : (+216 98 910 000 أو +216 73 369 037 أو +216 71 960 100). ع.ق

مثال موقعي بالقمر الصناعي لمنطقة "الحمادة الكبيرة" جنوب خليج الملائكة - حمام سوسة

35°52'38.22"N, 10°35'34.76"E

