

إعلان بيع

طلب عروض عدد 22 لسنة 2017

تعتزم شركة "عقارية قمرة"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، وبتوكيل من شركة "وردة الرمال للبعث العقاري" الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب شركة "وردة الرمال" في سبعة (07) مقاسم مهيئة صالحة للبناء بمدينة سليمان الشاطئ - نابل (أقساط مستقلة):

الخصائص العمرانية	المساحة	الموقع	الشركة المالكة	الرسم العقاري	المقسم	القسط
أنشطة سياحية وترفيهية بالطابق الأرضي وسكني بالطوابق العلوية نسبة إشغال الأرض (0,3) ضارب البناء (0,9) الإرتفاع 12 متر R+2	5 764 م ²	التقسيمان 548182 و548184 نابل بشاطئ مدينة سليمان حذونزل "سوليمار"	"وردة الرمال"	606245 نابل	الفل 3	وردة الرمال I
سكني منفرد نسبة إشغال الأرض (0,35) ضارب البناء (0,7) بالنسبة R+1 و1 بالنسبة R+2 الإرتفاع 11 متر	476 م ²			606139 نابل	الترجس 06	وردة الرمال II
	479 م ²			606140 نابل	الترجس 07	وردة الرمال III
	477 م ²			606199 نابل	الترجس 63	وردة الرمال IV
تجاري وخدمات متواصل نسبة إشغال الأرض (0,60) ضارب البناء (1,2) بالنسبة R+1 و1,6 بالنسبة R+2 الإرتفاع 11 متر	527 م ²			606109 نابل	الياسمين 14	وردة الرمال V
	359 م ²			606127 نابل	الياسمين 32	وردة الرمال VI
سكني منفرد نسبة إشغال الأرض (0,35) ضارب البناء (0,7) بالنسبة R+1 و1 بالنسبة R+2 الإرتفاع 11 متر	340 م ²			606235 نابل	الترجس 99	وردة الرمال VII

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرة".

كل الرسوم العقارية والمنقولات موضوع طلب العروض خالية من الزهون أو التحملات.

الرسوم العقارية موضوع الأقساط واردة الرمال من ا الى VII مرسمة بدفاتر الملكية العقارية بإسم شركة "وردة الرمال". المهتمون بطلب العروض مدعوون عند الإقتضاء إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة لمزيد التثبيت من صبغة العقارات ووضعيتها قبل المشاركة.

يتعلق البيع بالعقارات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم وتضمن عقارية قمرت والدولة التونسية للمشتري استحقاق المبيع وتمنعان عنه كل شغب مادي أو قانوني مصدره الغير وتكونان متضامتان معه قضائيا في حال نشوب نزاع لاحق بسبب انتقال الملكية اليه.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجري الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 03 جويلية إلى 09 أوت 2017. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبا مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100 د) نقدا أو بواسطة صك يتسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الاختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع : المشاركة في طلب العروض عدد 22 لسنة 2017

"لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكون ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بـ:

• عشرون ألف دينار (20.000 د) بالنسبة للقسط "وردة الرمال ا".

• ألف دينار (1.000 د) بالنسبة لكل من الأقساط "وردة الرمال II" إلى "وردة الرمال VII"

حدّد آخر أجل لقبول العروض لهيوم الثلاثاء 22 اوت 2017 على الساعة العاشرة صباحا (10س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وتوكيل). ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وخمسون (150) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض. لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام : (+216 98 910 000 أو +216 73 369 037 أو +216 71 960 100). ع.ق

مثال موقعي عبر القمر الصناعي للمقسم "وردة الرمال" سليمان الشاطئ - المنطقة السياحية

لتونس الجنوبية - نابل.

$36^{\circ}43'10.04''N, 10^{\circ}26'48.05''E$

