

Avis de Vente au plus offrant

A.O. N°22/2017

La société Gammarth Immobilière (G.I), Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par la société « La Rose des Sables », se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable pour le compte de la Société « La Rose des Sables », **de sept (07) terrains lotis sis à la ville de Slimane Plage - Nabeul (en Lots séparés) :**

Lot	Terrain	Titre Foncier	Propriété de la Société	Emplacement	Superf	Caractéristiques
Rose des Sables I	El Fol 3	606245 Nabeul	La Rose des " Sables De promotion "immobilière	Les Lotissements des TF 548182 Nabeul et TF 548184 Nabeul sis à Soliman Plage en face de l'Hôtel Solymar	5 764 m ²	Animation Touristique et activités de loisirs au RDC et Habitat aux étages Cos (0,3) Cuf 0.9 Hauteur Max 12 m R+2
Rose des Sables II	Narjess 06	606139 Nabeul			476 m ²	Habitat Isolé Cos (0,35) Cuf 0.7 pour un R+1 et 1 pour un R+2 Hauteur Max 11 m
Rose des Sables III	Narjess 07	606140 Nabeul			479 m ²	
Rose des Sables IV	Narjess 63	606199 Nabeul			477 m ²	
Rose des Sables V	Yassmin 14	606109 Nabeul			527 m ²	Commercial, Service et Habitat en Bande Continue Cos (0 ,6) Cuf 1,2 pour un R+1 et 1,6 pour un R+2 Hauteur Max 11 m
Rose des Sables VI	Yassmin 32	606127 Nabeul			359 m ²	
Rose des Sables VII	Narjess 99	606235 Nabeul			340 m ²	Habitat Isolé Cos (0,35) Cuf 0.7 pour un R+1 et 1 pour un R+2 Hauteur Max 11 m

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement chez Gammarth Immobilière.

Les biens objet de la cession sont **libres de tous droits ou hypothèques**.

Les Titres fonciers objet des Lots **Rose des Sables de I à VII** sont inscrits aux registres de la Conservation de la Propriété Foncière au nom de la société "**La Rose des Sables**".

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens objet de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant auprès des autorités locales et des services techniques compétents de leurs vocations avant de participer à la présente procédure de cession.

La vente porte sur les biens immobiliers, meubles et équipements dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers techniques et juridiques sous sa propre responsabilité. Gammarth Immobilière et l'Etat garantissent que la possession soit paisible contre les troubles de droit du fait des tiers - garantie incidente et appel en garantie.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **03 Juillet au 09 Août 2017**. Les candidats devront formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de **Cent dinars (100 DT)** en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Chaque candidat est admis à participer à un ou plusieurs lots séparément. Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli fermé et recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre central de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053 Tunis - Tunisie

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n° 22/2017

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenu des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C fixé à :

- Vingt mille dinars (**20 000 DT**) pour le Lot "**Rose des Sables I**".
- Mille dinars (**1 000 DT**) pour chacun des Lots "**Rose des Sables de II à VII**".

La date limite de remise des offres est fixée pour le **Mardi 22 Août 2017 à 10H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **10H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent cinquante (150) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216 71 960 100, +216 73 369 037, +216 98 910 000) .GI

Vue par satellite du lotissement "Rose des Sables" sis à Soliman Plage-Nabeul
36°43'10.04"N, 10°26'48.05"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.