

## إعلان بيع طلب عروض عدد 10 لسنة 2017

تعترم شركة "عقارية قمرة"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في عدد 15 رسم عقاري كائنة بحمام سوسة منطقة "الحمادة الكبيرة" جنوب خليج الملائكة (أقساط مستقلة):

العلو المبرمج Hauteur projeté	الصيغة المبرمجة Vocation projetée	المساحة موضوع التفويت Superficie à céder (م <sup>2</sup> )	المساحة Superficie (م <sup>2</sup> )	إسم الرسم / القطع Nom du Titre / Parcelles	الرسم Titre Foncier	القسط Lot
R+4 / 18 m R+6 / 24 m R+0/ 4 m	UAc1 UAc2 UVb	3449,2615	3 476	آمنة 232 القطع 830 - 885 - 891 - 898 - 899 - 965	<a href="#">سوسة 25891</a>	I
R+6 / 24 m	UAc2	1 696,816	3 194	القفصي IV القطع 676 - 672 - 687	<a href="#">سوسة 23954</a>	II
R+4 / 18 m	UAc1	1 909	1 909	المودة القطعة 1024	<a href="#">سوسة 24280</a>	III
R+6 / 24 m	UAc2	1 435	1 435	وادي حطين VIII القطعة 669	<a href="#">سوسة 24010</a>	IV
R+2 / 12 m	UAa2	1 246	1 246	الوادي 20 القطعة 974	<a href="#">سوسة 24487</a>	V
R+2 / 12 m	UAa2	934,334	2 803	الوادي 19 القطعة 983	<a href="#">سوسة 24478</a>	VI
R+9 / 30 m	UBa3	498,387	3 489	قرزي VI القطعة 1069	<a href="#">سوسة 24504</a>	VII
R+6 / 24 m R+0/ 4 m	UAc2 UVb	1231,905	2 286	القيطون القطعتين 563 - 638	<a href="#">سوسة 36067</a>	VIII
R+0/ 4 m	UVb	302,075	330	شعبة ماني القطعة 595	<a href="#">سوسة 23968</a>	IX
R+2 / 12 m	UAa2	208,4615	2 710	ماني ا القطعتين 02 - 03	<a href="#">سوسة 24491</a>	X
R+2 / 12 m	UAa2	150	150	الوادي 40 القطعة 822	<a href="#">سوسة 26496</a>	XI
R+2 / 12 m	UAa2	105,462	457	فلة II القطعة 975	<a href="#">سوسة 26499</a>	XII
R+9 / 30 m R+4 / 18 m	UBa3 et UAc1	685,966	3889	وادي الحيطين 46 القطع 431 - 445 - 493 - 494	<a href="#">سوسة 28063</a>	XIII
R+4 / 18 m	UAc1	110,771	712	بالطيب و القنطاوي القطعة 430	<a href="#">سوسة 118282</a>	XIV

R+4 / 18 m	UAc1	71,487	2 451	وادي الحيطين 14 القطعة عدد 2 من المثال التقسيبي للقطعة 429 و 441 و 443 و 469	<a href="#">25662 سوسة</a>	XV
------------	------	--------	-------	---	----------------------------	----

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على الرابط [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

كل الرسوم العقارية موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحملات وترجع بالملكية إلى الدولة التونسية وهي مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي إكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011. المهتمون بطلب العروض مدعوون عند الإقتضاء إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة لمزيد التثبيت من صبغة العقارات ووضعيتها قبل المشاركة. (مثال التهيئة العمرانية لمدينة حمام سوسة المصادق عليه بالأمر عدد 1870 لسنة 2010 المؤرخ في 26 جويلية 2010).

يتعلق البيع بالعقارات على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم وتضمن عقارية قمرت والدولة التونسية للمشتري استحقاق المبيع وتمنعان عنه كل شغب مادي أو قانوني مصدره الغير وتكونان متضامتان معه قضائيا في حال نشوب نزاع لاحق بسبب انتقال الملكية اليه.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي سحب كراس الشروط مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الاختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الطرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع : المشاركة في طلب العروض عدد 10 لسنة 2017

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكون ملف العرض المضمّن بالطرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ عشرة آلاف دينار (10.000 د) بالنسبة لكل من الأقساط من I إلى VIII وألفي دينار (2.000 د) لكل من الأقساط IX إلى XV.

حدّد آخر أجل لقبول العروض لهيوم الثلاثاء 23 ماي 2017 على الساعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذي والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وخمسون (150) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام :

(+216 98 910 000 أو +216 73 369 037 أو +216 71 960 100). ع.ق



مثال موقعي بالقمر الصناعي لمنطقة "الحمادة الكبيرة" جنوب خليج الملائكة - حمام سوسة

