

Avis de Vente au plus offrant

A.O. N° 04/2017

La société **Gammarth Immobilière (G.I)**, Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par ce dernier se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable pour le compte de l'Etat tunisien de de Cinq (05) Biens immobiliers sis à El Kantaoui, à El Manar-Tunis, à Chott Mariem à Sahloul-Sousse et à El Menzah V (en Lots séparés).

Lot	Nom du Bien	Titre Foncier	Emplacement/Adresse	Descriptif	Sup. Terrain	Sup. Couv.
I	Florallis	119249 sousse 117808 sousse 128830 sousse 23600 sousse 28003 sousse 82729 sousse 29745 sousse	La zone touristique El Kantaoui-Sousse. Angle avenue les palmiers et rue Sidi El Kantaoui en mitoyenneté avec l'hôtel « Vincci Desde Arcobaleno » et à proximité du port El Kantaoui et Aqua Palace	Une résidence principale d'une superficie couverte de 1 383m ² , 08 bungalows, un espace aménagé et un Salon de Thé loué	5 121 m ²	2 590 m ²
II	Amina	204924/108087 Sousse (1 447 parts)	Angle rue Ezzine Ben Hmida et rue El Misk, dans un quartier résidentiel chic à quelques mètres de la plage de Chott Mariem à proximité de l'hôtel « Diar Mariam » et à 15 minutes du port de plaisance et du terrain de golf El Kantaoui	Une résidence principale d'une superficie couverte de 581 m ² , une annexe (un espace de détente) de 80 m ² et un parking de 80 m ²	1 447 m ²	741 m ²
III	El Karam	99337 Sousse	N°03, angle rue Mohamed El Djerbi et rue Bechir Salem Belkhireiya Sahloul 1- Sousse dans un quartier résidentiel à proximité de l'hôpital Sahloul	Villa composée de 04 étages et un jardin aménagé d'une superficie approximative de 84 m ²	325 m ²	729 m ²
IV	Camélia	40558 Tunis	05, Rue El Hafsidés, Menzah V, Tunis. A proximité du complexe commercial "Cité Jamil" et du centre culturel et sportif d'El Menzah VI	Villa principale (299 m ²) Appartement au RDC : S+1 (90 m ²) Appartement au 1 ^{er} étage : S+2 (100 m ²)	725 m ²	489 m ²

V	Villa El Manar 209	58962 Tunis	62, Av. Salah Ben Youssef, El Manar -Tunis A quelques minutes du complexe commercial et de loisirs d'El Manar et Cité Ennasr	Villa composée de trois étages et d'un jardin aménagé d'une superficie approximative de 90 m ²	583 m ²	617 m ²
---	------------------------------------	----------------	---	---	--------------------	--------------------

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement chez Gammarth Immobilière.

Tous les biens objet de la cession sont **libres de tous droits ou hypothèques à l'exception du lot V** et relèvent de la propriété privée de l'Etat tunisien. La propriété a été acquise par l'Etat aux termes des décisions de confiscation et en application du Décret-loi n° 2011-13.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens objet de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant auprès des autorités locales et des services techniques compétents de leur vocation avant de participer à la présente procédure de cession.

La vente porte sur les lots dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers techniques et juridiques sous sa propre responsabilité. Gammarth Immobilière et l'Etat garantissent que la possession soit paisible contre les troubles de droit du fait des tiers - garantie incidente et appel en garantie.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du 06 Février au 13 Mars 2017. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de deux cent dinars (200 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Chaque candidat est admis à participer à un ou plusieurs lots séparément. Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre central de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

**Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac
1053 Tunis - Tunisie**

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n° 04 /2017

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

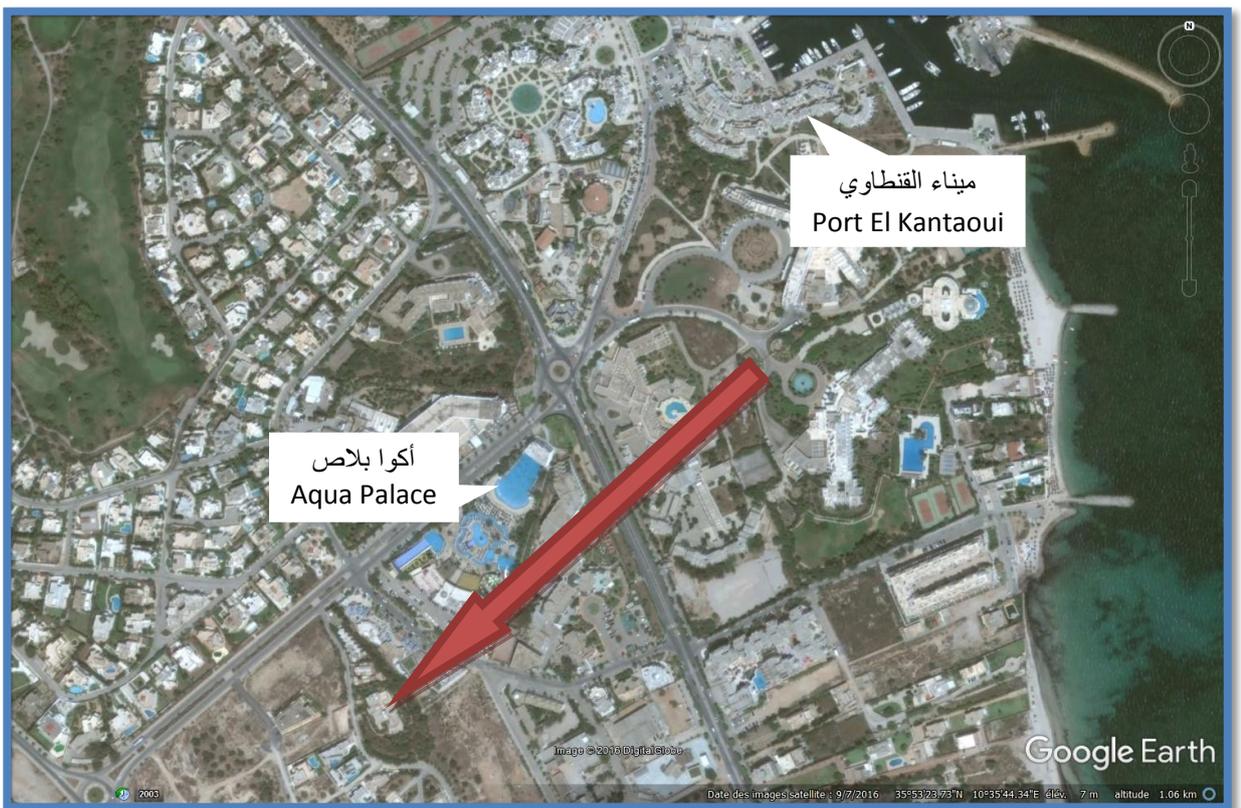
Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenu des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C et fixé à cinquante mille dinars (**50 000 DT**) pour le **lot I** et à Dix mille dinars (**10 000 DT**) pour chacun des **lots de II à V**.

La date limite de remise des offres est fixée au **Mardi 14 Mars 2017 à 15H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **15H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent cinquante (150) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale
(+216 71 960 100 +216 73 369 037 +216 98 910 000) **GI**

Vue par satellite de la Résidence "Florallis" sise à El Kantaoui-Sousse
35°53'13.91"N, 10°35'35.25"E

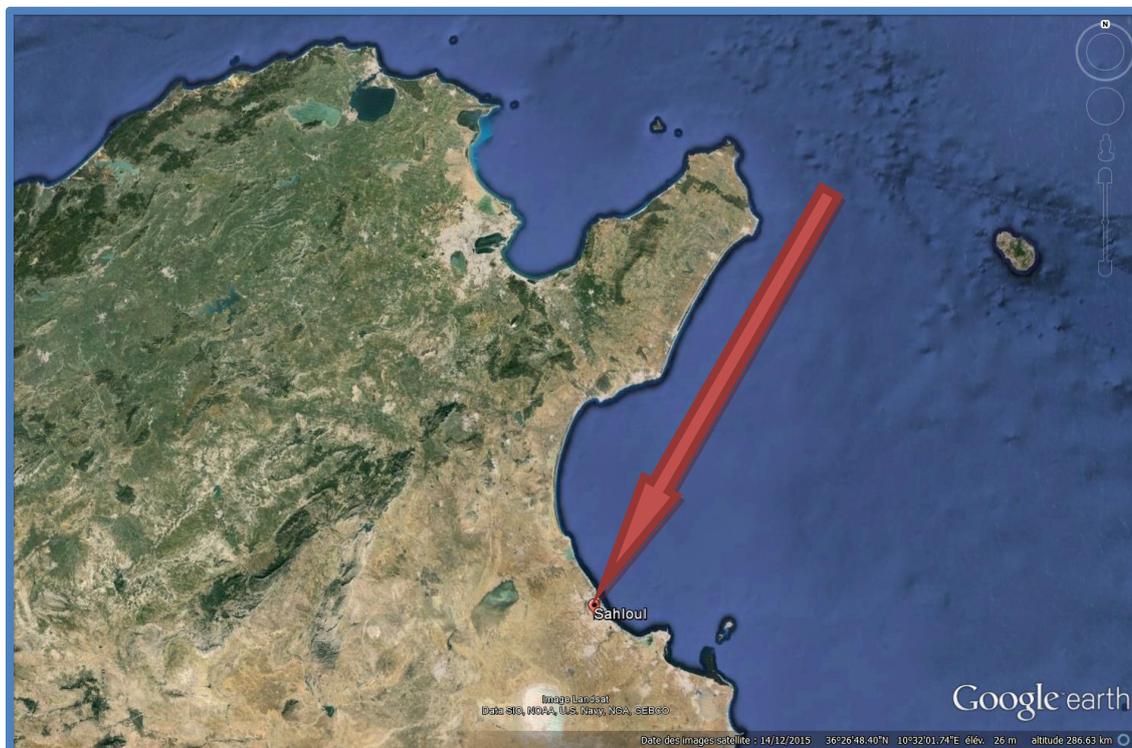


A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de la Villa « Amina » sise à Chott Mariem
35°55'41.05"N, 10°34'08.36"E

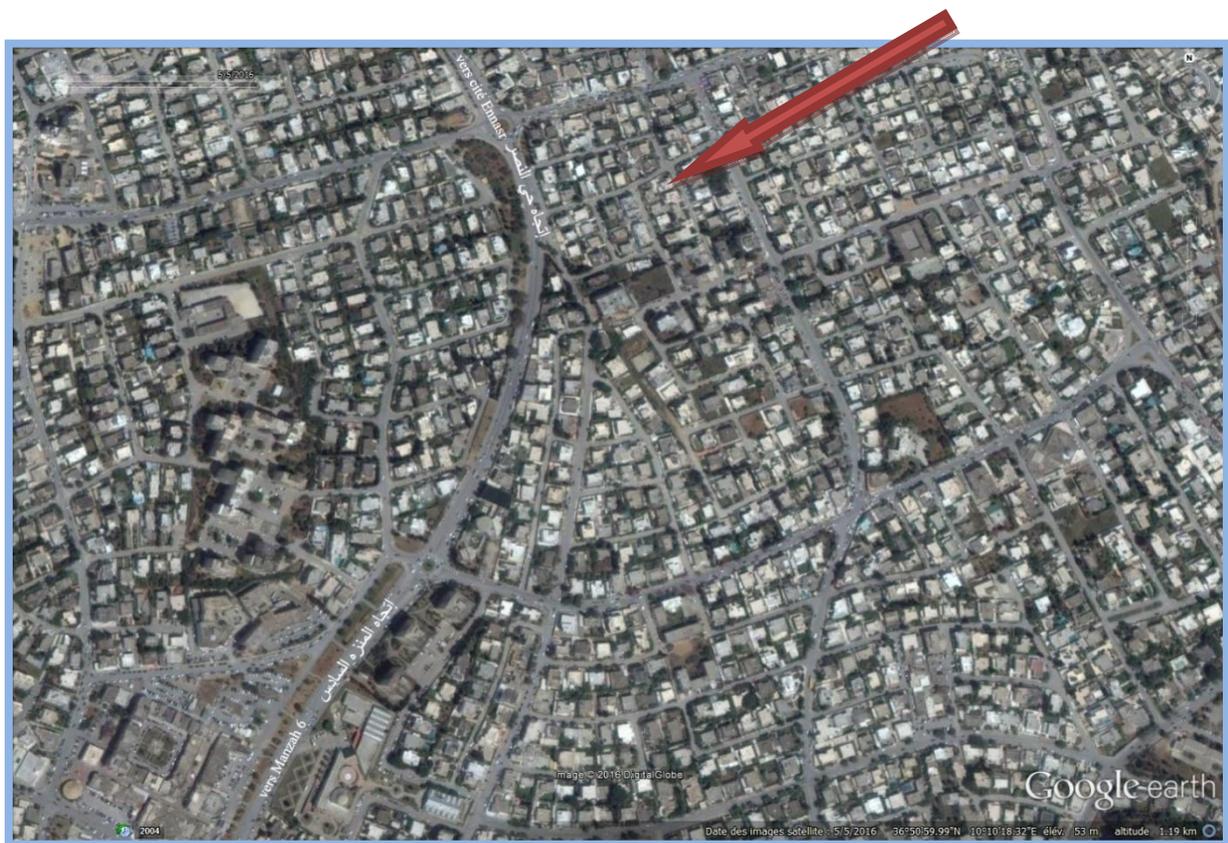


Vue par satellite de la Villa « Al Karam » sise à Sahloul 1- Sousse
35°50'10.99"N, 10°35'34.03"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

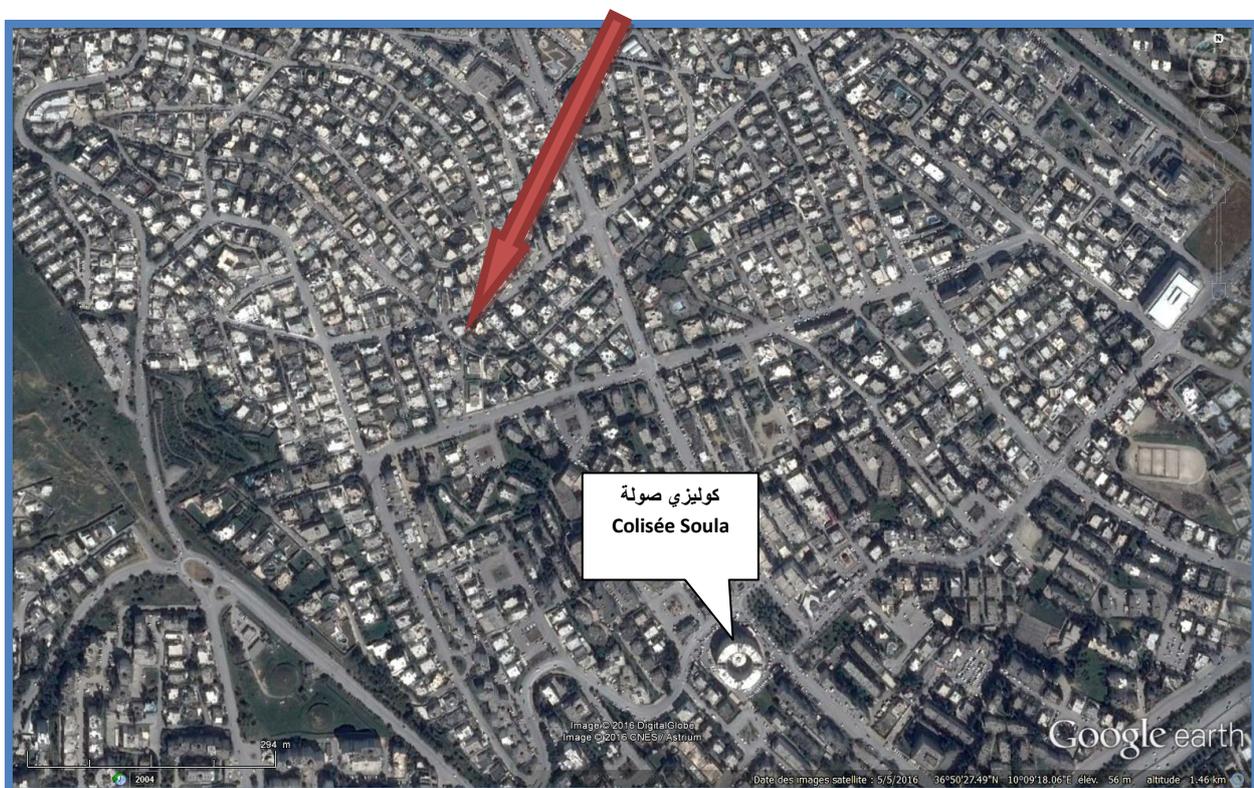
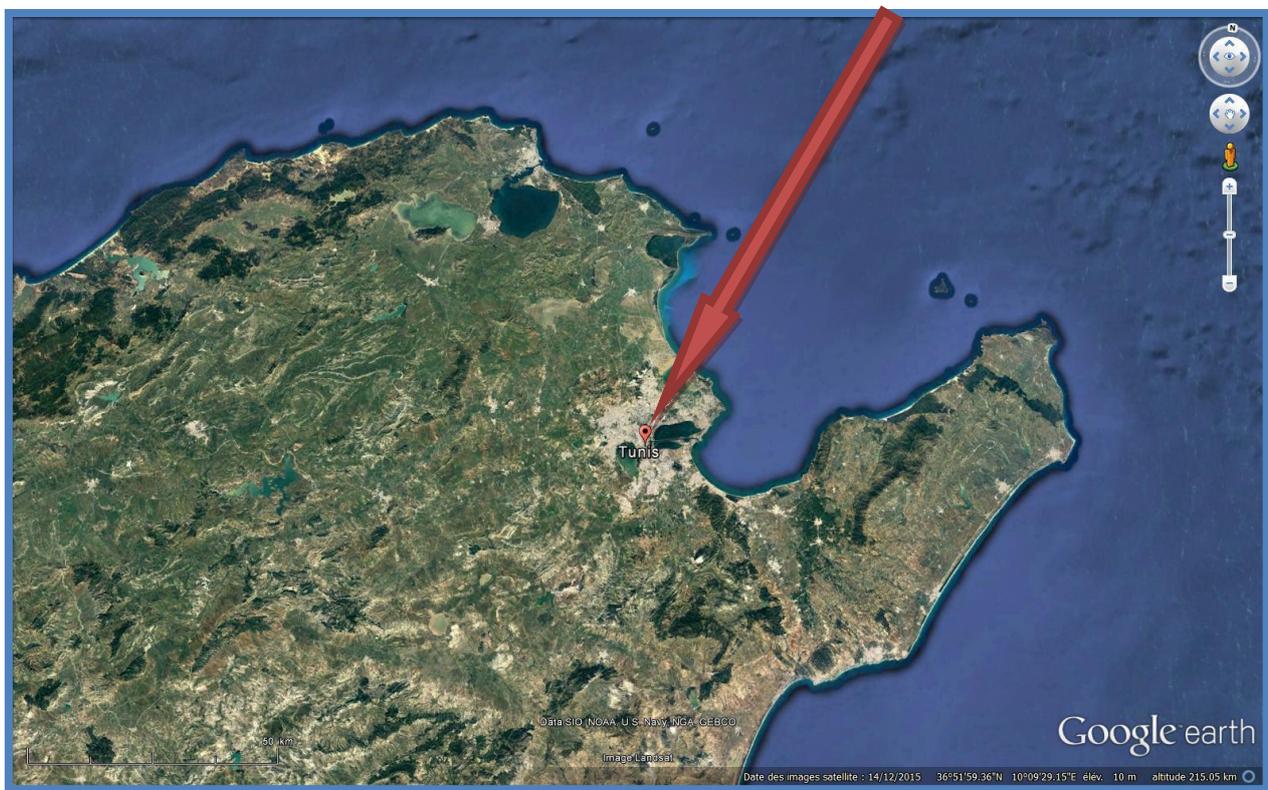
Vue par satellite de la résidence "Camélia" sise à Menzah V -Tunis
36.51'09.64''N, 10.10'20.63''E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de la Villa « El Manar 209 » sise à El Manar-Tunis

$36^{\circ}8'18.72''N, 10^{\circ}15'28.34''E$



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.