

## إعلان بيع

### طلب عروض عدد 04 لسنة 2017

تعترم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدّولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في خمس (05) عقارات كائنة بالمنزه ٧ و بالمنار- و بسهلول-سوسة و بشط مريم و بالقنطاوي (أقساط مستقلة):

القسط	العقار	الرّسوم العقاري	الموقع / العنوان	الوصف	مساحة العقار	المساحة المغطاة
I	<a href="#">فلوراليس</a>	119249 سوسة 117808 سوسة 128830 سوسة 23600 سوسة 28003 سوسة 82729 سوسة 29745 سوسة	المنطقة السياحية سوسة القنطاوي على زاوية شارع النخيل ونهج سيدي القنطاوي بجانب نزل "فينشي أركو بالينو" وحذو ميناء القنطاوي و"أكوا بالاص"	فيلا رئيسية مساحتها المغطاة 1 383 م <sup>2</sup> و 08 أجنحة صغيرة Bungalow وفضاء مهيب و قاعة شاي مسوّغة	5 121 م <sup>2</sup>	2 590 م <sup>2</sup>
II	<a href="#">أمينة</a>	108087/204924 سوسة (1 447 جزء)	زاوية نهج الزين بن حميدة ونهج المسك، في حي سكتي راق على بعد أمتار من شاطئ شطّ مريم سوسة بجانب نزل "ديار مريم" وعلى بعد 15 دقيقة من الميناء الترفيهي وقولف القنطاوي	فيلا رئيسية مساحتها المغطاة 581 م <sup>2</sup> وملحقة (فضاء للراحة) 80 م <sup>2</sup> ومستودع 80 م <sup>2</sup>	1 447 م <sup>2</sup>	741 م <sup>2</sup>
III	<a href="#">الكرم</a>	99337 سوسة	03 زاوية نهج محمد الجبري ونهج البشير سالم بلخيرية سهلول 1- سوسة في حي راق بالقرب من مستشفى سهلول	فيلا متكوّنة من أربعة طوابق وحديقة مهيّئة مساحتها حوالي 84 م <sup>2</sup>	325 م <sup>2</sup>	729 م <sup>2</sup>
IV	<a href="#">كاميليا</a>	40558 تونس	05 نهج الحفصيين المنزه ٧- تونس، بالقرب من المركّب التجاري "حي جميل" والمركز الثقافي والرياضي- المنزه VI	فيلا رئيسية (299 م <sup>2</sup> ) شقة بالطابق الأرضي S+1 (90 م <sup>2</sup> ) شقة بالطابق الأول S+2 (100 م <sup>2</sup> )	725 م <sup>2</sup>	489 م <sup>2</sup>
V	<a href="#">المنار 209</a>	58962 تونس	62، شارع صالح بن يوسف المنار، تونس على بعد دقائق من مراكز التسوّق والترفيه بالمنار وحي التّصر	فيلا متكوّنة من ثلاثة طوابق وحديقة مهيّئة مساحتها حوالي 90 م <sup>2</sup>	583 م <sup>2</sup>	617 م <sup>2</sup>

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على الرابط [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

كل الرسوم العقارية والمنقولات موضوع طلب العروض خالية من الزهون أو التحملات ما عدى العقار موضوع القسط ٧ وترجع بالملكية إلى الدولة التونسية وهي مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي اكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011.

المهتمون بطلب العروض مدعوون عند الإقتضاء إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة لمزيد التثبت من صبغة العقارات ووضعيتها قبل المشاركة.

يتعلق البيع بالعقارات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشارهم وتحت مسؤوليتهم وتضمن عقارية قمرت والدولة التونسية للمشتري استحقاق المبيع وتمنعان عنه كل شغب مادي أو قانوني مصدره الغير وتكونان متضامنتان معه قضائيا في حال نشوب نزاع لاحق بسبب انتقال الملكية اليه.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع . وتجرى الزيارات بصواعق مسبقة طويلة الفترة الممتدة من 06 فيفري إلى 13 مارس 2017. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائتي دينار (200 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الاختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 04 لسنة 2017

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكون ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من " أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ خمسين ألف دينار (50.000 د) بالنسبة للقسط ١ وبمبلغ عشرة آلاف دينار (10.000 د) بالنسبة لكلّ من الأقساط من II إلى V.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 14 مارس 2017 على الساعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل). ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وخمسون (150) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام :

(+216 98 910 000 أو +216 73 369 037 أو +216 71 960 100) . ع.ق

مثال موقعي بالقرم الصناعي لإقامة فلوراليس المنطقة السياحية سوسة- الفنطاوي

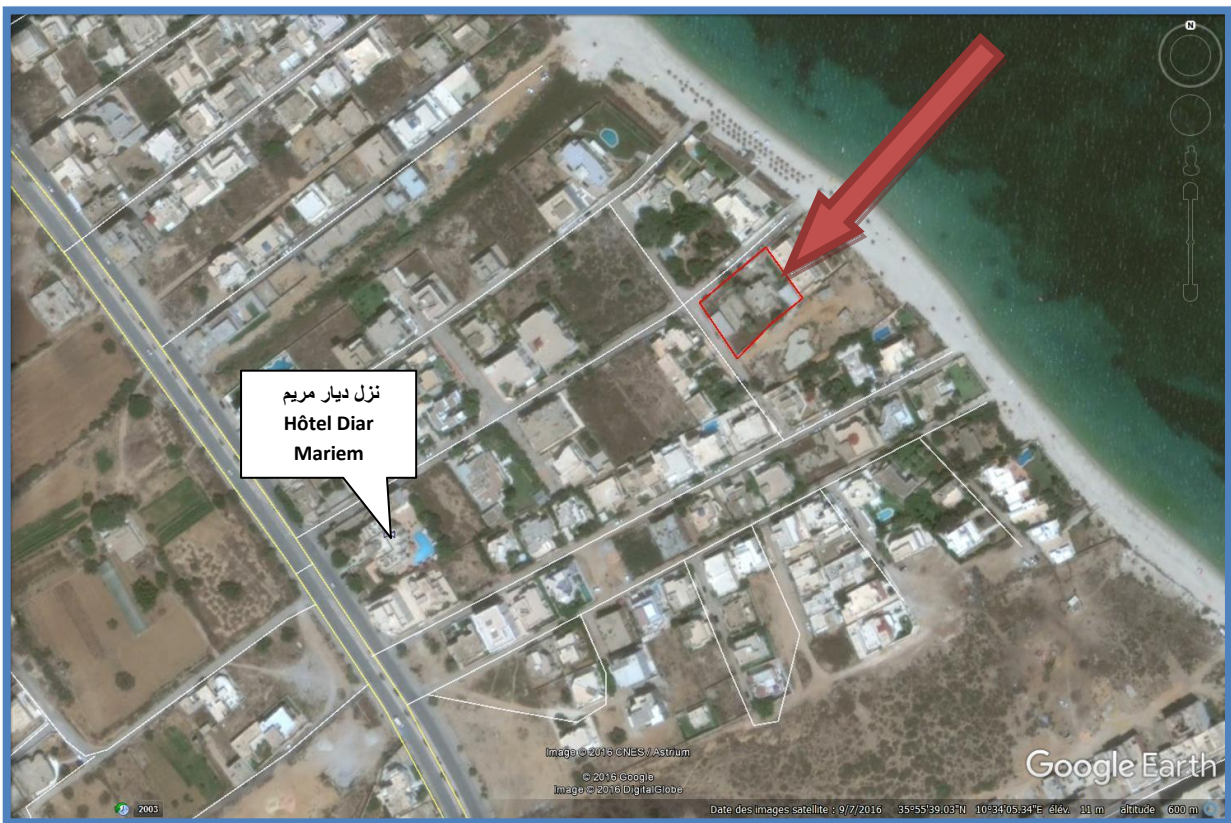
$35^{\circ}53'13.91''N, 10^{\circ}35'35.25''E$





مثال موقعي بالقمر الصناعي لفيلا أمينة شط مريم - سوسة

$35^{\circ}55'41.05''N, 10^{\circ}34'08.36''E$





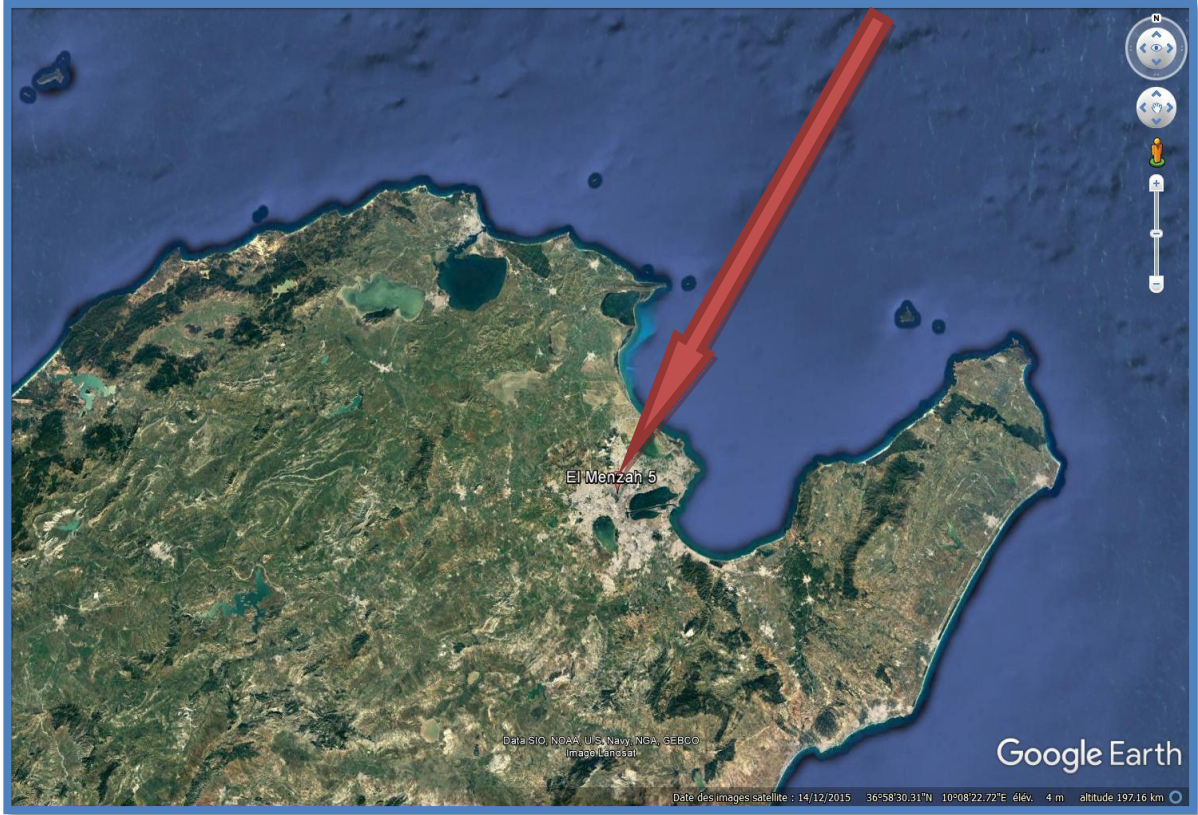
مثال موقعي بالقمر الصناعي لفيلا الكرم سهلول 1 - سوسة  
35°50'10.99"N, 10°35'34.03"E





مثال موقعي بالقمر الصناعي لإقامة كامبيليا المنزه 5 - تونس

36.51'09.64''N, 10.10'20.63''E





مثال موقعي بالقمر الصناعي لفيلا المنار 209 المنار - تونس

$36^{\circ}8'18.72''N, 10^{\circ}15'28.34''E$

