

إعلان بيع

طلب عروض دولي عدد 03 لسنة 2017 (18/ 2016 المرة الرابعة)

تعترم شركة عقارية قمرت، شركة خاضعة لأحكام القانون التونسي وعلى ملك الدولة، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وتوكيل من هذه الأخيرة في عدد 02 أقساط مستقلة:

قصر فخم بصدد إتمام الأشغال كائن بأعلى هضبة "سيدي بوسعيد" وقرطاج وإقامة فخمة مؤثثة "مارينا44" كائنة بالمنطقة السياحية باسمين الحمامات الجمهورية التونسية



القسط	القصر	الرسم العقاري	مساحة الأرض	المساحة المغطاة	الحديقة والممرات والمساح
I	قصر "أميلكار"	119384 تونس (بيت الخير)	11 394 م ²	7 376 م ² (05 طوابق) 138 فضاء وغرفة - تقدم الأشغال : 80 %	9 500 م ²
II	إقامة "مارينا 44"	580829 نابل	3 524 م ²	3 353 م ² (05 طوابق) 53 فضاء وغرفة مؤثثة	2 669 م ²

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية على www.gammarth-immobiliere.tn أو الإسترشاد مباشرة لدى عقارية قمرت.

1. قصر "أميلكار":

الموقع:

- سيدي بوسعيد، الضاحية الشمالية لتونس العاصمة (www.sidi-bou-said.com).
تحتضّر أعلى هضبة سيدي بوسعيد على إرتفاع 70 متر. ويطل مباشرة على قرطاج وخليج تونس والمرفأ الترفيهي والسياحي.

- على بعد دقائق من مدينتي المرسى وقرطاج.
- على مسافة 15 دقيقة من مطار تونس قرطاج الدولي.

المدخل:

- مدخل رئيسي من جهة شارع البيئة وزنقة "عليسة".

مدخل ثان فرعي من جهة نهج البحر الأبيض المتوسط.

يتميز القصر بهندسته المعمارية المعاصرة الفخمة والمتناسقة مع محيطه العمراني التونسي والخصوصيات الجمالية لمدينة سيدي بوسعيد الشهيرة. كما يتميز القصر بسعة فضاءاته وفخامة المواد والرخام المستعمل لتشييده إضافة إلى موقعه الفريد وواجهاته الجنوبية الشرقية العريضة التي تشرف على قرطاج وخليج تونس.

- عدد 05 طوابق : الطابق الأرضي : 1 975 م² - الطابق الأول : 1 401 م² - الطابق تحت الأرضي : 2 060 م² - الطابق السفلي : 1 796 م² - الطابق الثاني الجزئي : 144 م².
- عدد الفضاءات والأجنحة والغرف : 138.
- الرواق وقاعة بهو وقاعات الإستقبال والجلوس (613 م²) - الفضاء السكني الخاص بالأبوين (371 م²) - الفضاء المكتبي (527 م²) - الفضاء السكني للأطفال (430 م²) - الفضاء السكني للضيوف (292 م²) - فضاءات الخدم والخدمات (798 م²) - فضاء الطبخ الرئيسي (314 م²) مع قاعة طبخ وتجهيز ثنائية (34 م²) - عدد بيوت الإستحمام ودورات المياه : 34.
- عدد 7 شرفات تطل مباشرة على البحر (610 م²) .
- مسبح غير مغطى يطل مباشرة على خليج تونس : 156 م²
- مسبح مغطى بالطابق تحت الأرضي مزود بشلالات مياه وشرفة مغطاة و"جاكوزي" : 200 م²
- حمام بالطابق تحت الأرضي : 104 م²
- قاعات رياضة وألعاب بالطابق تحت الأرضي : 534 م²
- عدد 6 مدارج وعدد 4 مصاعد منها مصعد بانورامي
- مساحات خضراء بحوالي 3 000 م² مع فضاءات لعب مخصصة للأطفال وحديقة مهيبة وغراسات أشجار نادرة مستوردة - بحيرة إصطناعية مع شلال مياه وحوض ونافورة (226 م²) - ممشى داخلي مهيب للرياضة والدراجات - ملعب تنس مهيئ (696 م²) - معبر مهيأ لمرور السيارات على طول القصر بعرض 8 م.
- التجهيزات : أجهزة تدفئة مركزية وتكييف - فضاءات فنية مجهزة للغسيل والتدفئة وغرف تبريد للمأكولات ومضخات تهوية وخزانات تجميع وحفظ مياه وتجهيزات كهربائية وسمعية بصرية ومراقبة عن بعد - مأوى سفلي يتسع لأكثر من 14 سيارة مع ورشات مجهزة للإصلاح والغسيل والصيانة (537 م²).
- كل الفضاءات والمنشآت تامة البناء في حين لا تزال الأقسام الخاص بالديكور والتبليط والكهرباء والصرف الصحي والمصاعد بصدد إتمام الأشغال (80 %).

II. قصر "مارينا 44" :

- الموقع:
 - الميناء الترفيهي لمارينا ياسمين الحمامات (www.yasmine.com.tn)
 - على بعد 15 دقيقة من مطار النفيضة-الحمامات و45 دقيقة من العاصمة ومطار قرطاج الدولي
 - المداخل المؤدية للقصر:
 - 1. ممر خاص عبر مسلك المترجلين للوحدة السكنية التابعة لمارينا الحمامات
 - 2. ممر عبر الجسر المتحرك الكائن بالجزء الشمالي للمارينا
 - 3. ممر بحري عبر الجسر العائم داخل الميناء الترفيهي
- يتميز القصر بموقعه الإستراتيجي فهو يتوسط المنطقة السياحية ياسمين الحمامات المطللة على البحر الأبيض المتوسط وتحديدا بمينائها الترفيهي.
- عدد 05 طوابق : الطابق الأرضي : 855 م² - الطابق الأول : 759 م² - الطابق الثاني : 534 م² - الطابق الثالث : 420 م² - الطابق تحت الأرضي : 225 م².

▪ عدد الفضاءات: 53

عدد الصالونات: 4 - عدد قاعات الجلوس: 3- عدد الأجنحة: 11- عدد غرف النوم: 5- عدد بيوت الاستحمام: 20 - عدد المكاتب: 1- عدد المطابخ: 4 - عدد الشرفات المطلّة على البحر: 7 (بمساحة 536 م²) - عدد 02 مصعد - مسيح مطل على البحر بالطابق الثاني للقصر مساحته 42 م² مجهّز بمضخة ماء البحر - حمام بالطابق تحت الأرضي (225 م²) - تكييف مركزي - عدد 02 مولّد كهرباء بحديقة القصر - فضاء غسيل مجهز بالطابق تحت الأرضي.

يتمّ التّفويت في القصر موضوع القسط II مؤثنا وعلى أساس قائمة المنقولات والتجّهيزات الملحقة بكرّاس الشروط الحالي.

العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التّحملات وترجع بالملكية إلى الدّولة التونسية وهي مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي إكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011. ويتعلق البيع بمختلف البنايات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشارهم وتحت مسؤوليتهم.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقارات الموضوعة للبيع. وتكون الزيارات منظمة بموعد مسبق طيلة الفترة الممتدة من 16 جانفي إلى 19 افريل 2017. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للإسترجاع قدره مائتي دينار (200 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرع الشركة الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الإختيار في قسط أو قسطين وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد المضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام في مكتب الضبط المركزي لشركة عقارية قمرت. ويكتب على الظرف الخارجي :

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض الدولي عدد 03 لسنة 2017

" لا يفتح من قبل مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" صلب الفصل 8 الخاص بمحتوى العروض وكذلك من ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا كما يلي :

- القسط I: خمس مائة ألف دينار تونسي (500 000 دت) بالنسبة للمقيمين و مائتي ألف دولار أمريكي (\$ 200 000) أو مائتان ألف أورو (€ 200 000) بالنسبة لغير المقيمين.

- القسط II : ثلاثة مائة ألف دينار تونسي (300 000 دت) بالنسبة للمقيمين و مائة وثلاثون ألف دولار أمريكي (\$ 130 000) أو مائة وثلاثون ألف أورو (€ 130 000) بالنسبة لغير المقيمين.

حدد آخر أجل لقبول العروض ليوم الخميس 20 افريل 2017 على الساعة الثالثة بعد الزوال (15س00)، ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. تنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة و النصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام (000 910 98 216+ أو 037 369 73 216+ أو 100 960 71 216+). ع.ق

مثال موقعي بالقمر الصناعي لقصر « أميلكار » سيدي بوسعيد- تونس
(36°52'03.46"N 10°20'35.27"E)



مثال موقعي بالقمر الصناعي لقصر « مارينا 44 » ياسمين الحمامات - تونس

(36°22'32"N 10°32'42"E)

