

Avis de Vente au plus offrant

A.O. N° 02/2017

La société Gammarth Immobilière (G.I), Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par ce dernier se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable pour le compte de l'Etat tunisien de cinq (05) Biens Immobiliers sis à Gammarth, à Sidi Bou Saïd, à La Medina - Tunis, à Hammamet et à Monastir (en Lots séparés):

| Lot | Immeuble | Titre Foncier | Adresse | Emplacement | Sup. Terrain | Sup. Couv. |
|-----|---|-------------------|---|---|--------------------|--------------------|
| I | Résidence Adem (07 appartements) | 37233 Monastir | Avenue Hédi Nouira, Route de la falaise -Monastir | Dans un quartier luxueux sur la route touristique de Monastir et en face de la plage de la falaise | 608 m ² | 990 m ² |

| Lot | Villa | Titre Foncier | Adresse | Emplacement | Sup. Terrain | Sup. Couv. |
|-----|------------------------------|------------------|---|---|-------------------------|--------------------|
| II | Golden Tulip | 102582 Tunis | C 1, Rue Constantin Résidence Golden Tulip Carthage Gammarth- La Marsa | Dans un quartier résidentiel à proximité de la zone touristique de Gammarth surplombant la baie de Tunis | 1 528 m ² | 672 m ² |
| III | Essaada | 186493 Tunis | 04, Rue Toufik El Hakim, La Marsa | Dans un quartier résidentiel, à proximité du parc Sidi-Bou-Saïd, du Lycée Gustave Flaubert et de l'Ecole Polytechnique | 526 m ² | 540 m ² |
| IV | Jinene | 544494 Nabeul | Résidence "Jinene" au croisement de la rue Albatros et impasse El Karaouen Mrezga - Hammamet | Dans un quartier résidentiel, au sud de la zone touristique, Mrezga -Hammamet à quelques mètres de la plage | 711 m ² | 638 m ² |

| Lot | Le Bien | Titre Foncier | Adresse | Objet de la cession | Sup. Terrain | Sup. Couv. |
|-----|---|-----------------|---|--|-------------------|-------------------|
| V | Bijouterie Mouissi | 104215 Tunis | Souk El Berka n° 49 - La Medina - Tunis | La Boutique/Bijouterie non occupée ainsi que le Fonds de Commerce avec ses éléments corporels et incorporels | 12 m ² | 22 m ² |

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement chez Gammarth Immobilière.

Les biens objet de la cession **sont libres de tous droits ou hypothèques**, et relèvent de la propriété privée de l'Etat tunisien. La propriété a été acquise par l'Etat aux termes des décisions de confiscation et en application du Décret-loi n° 2011-13.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens objet de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant auprès des autorités locales et des services techniques compétents de leurs vocations avant de participer à la présente procédure de cession.

La vente porte sur les biens immobiliers, meubles et équipements dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers techniques et juridiques sous sa propre responsabilité. Gammarth Immobilière et l'Etat garantissent que la possession soit paisible contre les troubles de droit du fait des tiers - garantie incidente et appel en garantie.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du 16 Janvier au 20 Février 2017. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de deux cent dinars (200 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Chaque candidat est admis à participer à un ou plusieurs lots séparément. Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre central de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053 Tunis - Tunisie

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n° 02 /2017

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenu des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C est fixé cinquante mille dinars (**50 000 DT**) pour chacun des **lots I et II** et à Vingt mille dinars (**20 000 DT**) pour chacun des **lots III à V**.

La date limite de remise des offres est fixée au **Mardi 21 Février 2017 à 15H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **15H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent cinquante (150) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

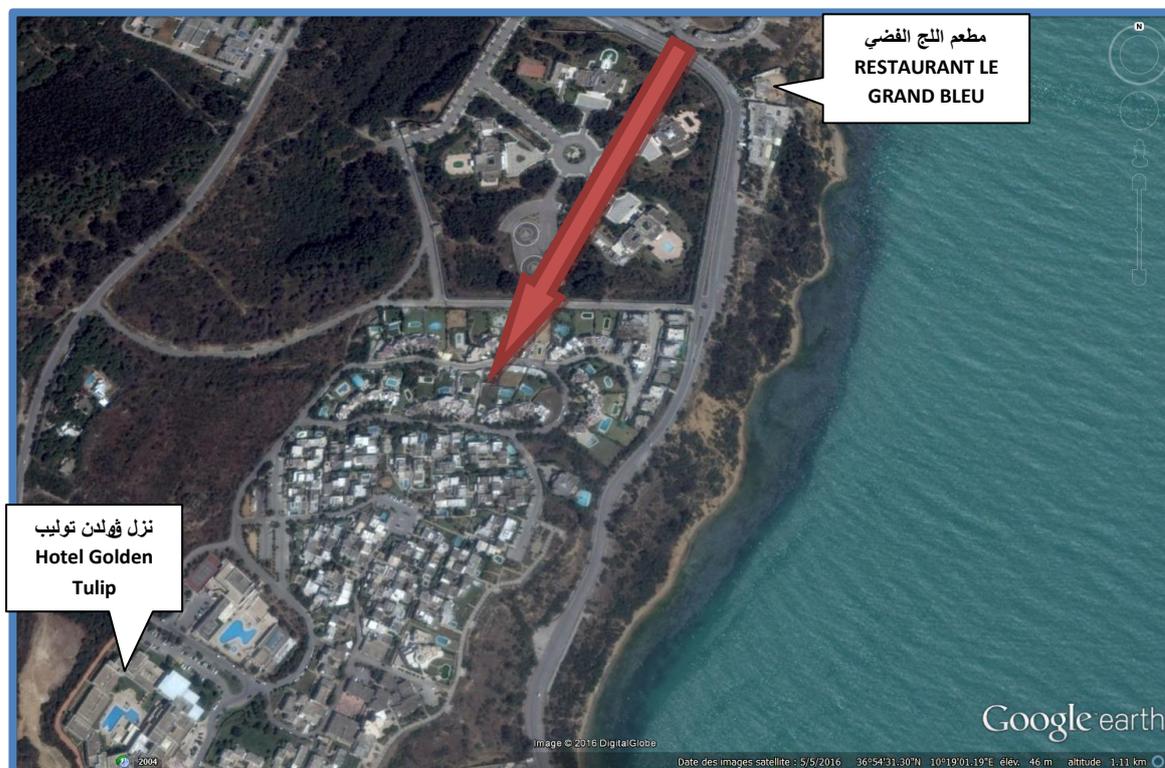
Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216 71 960 100, +216 73 369 037, +216 98 910 000) .GI

Vue par satellite de l'immeuble « RESIDENCE ADEM » sis à Monastir
35°46'49.20"N - 10°48'52.70"E

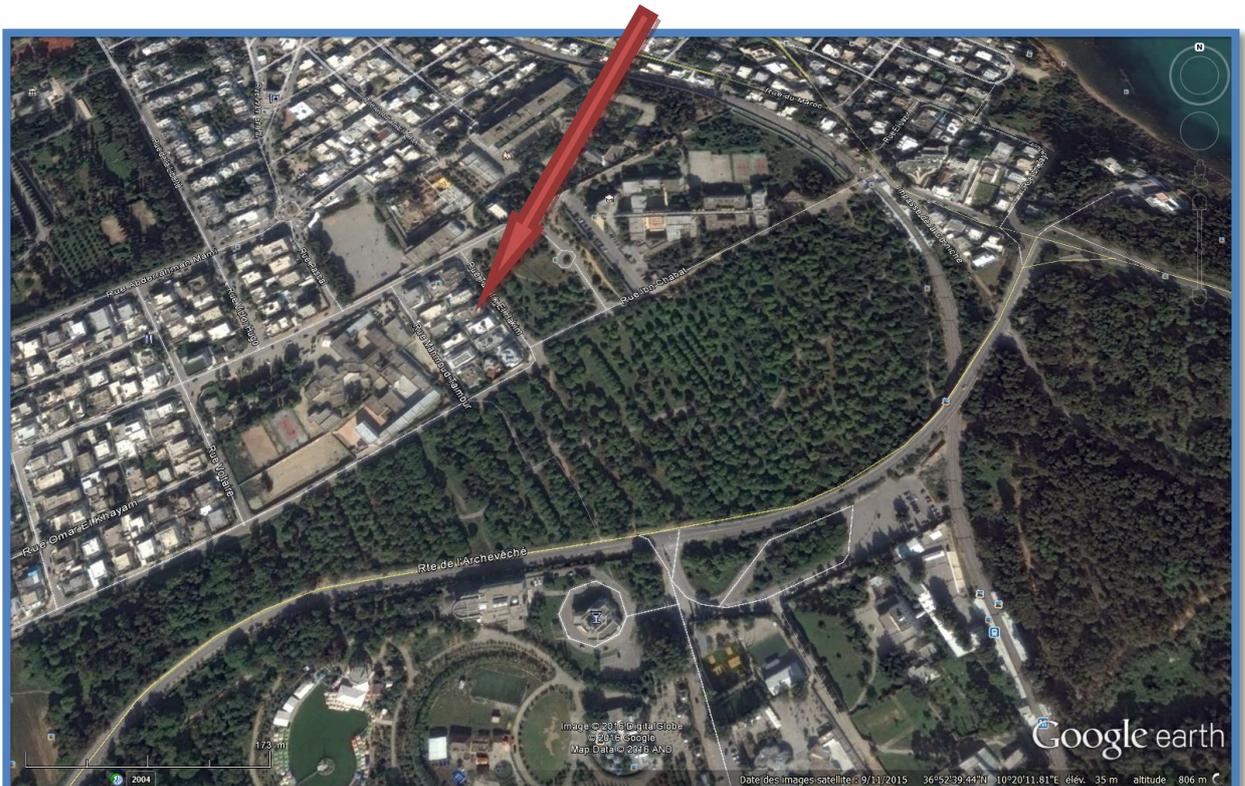
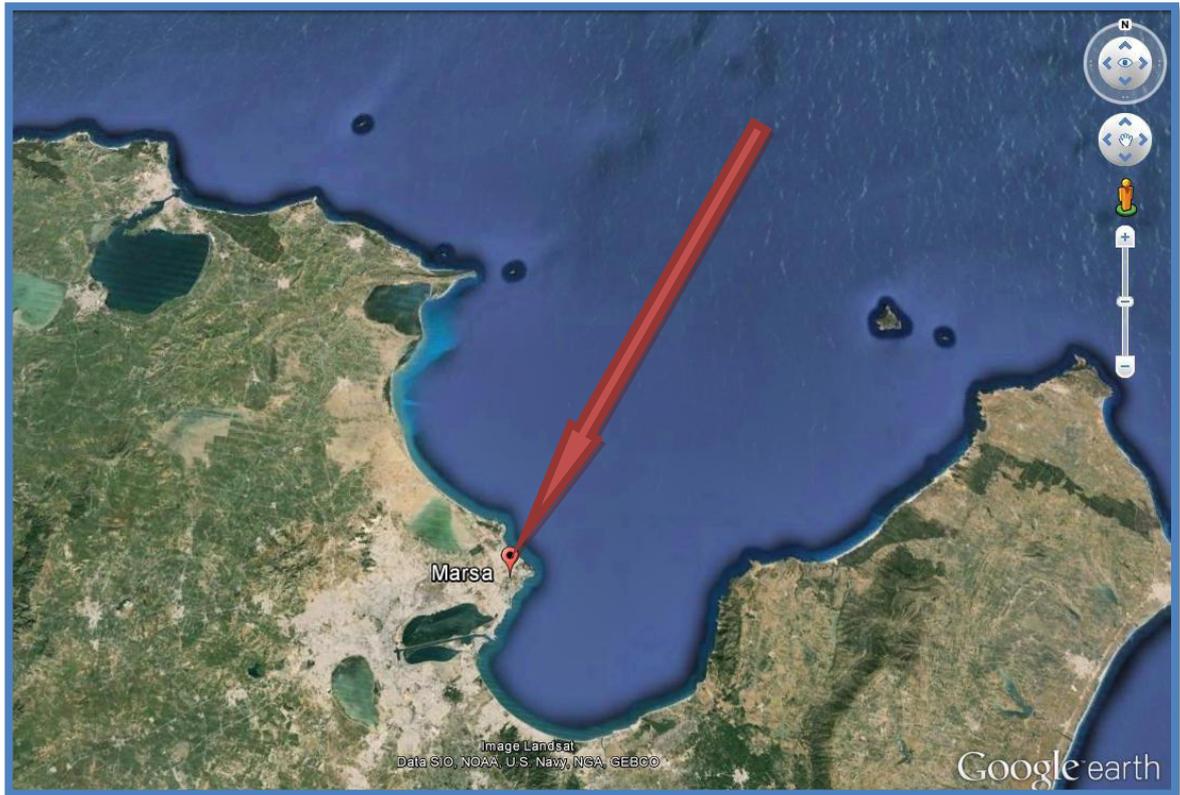


A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public

Vue par satellite de la Résidence « GOLDEN TULIP » sise à Gammarth-Tunis
36°54'30.75"N, 10°18'56.40"E

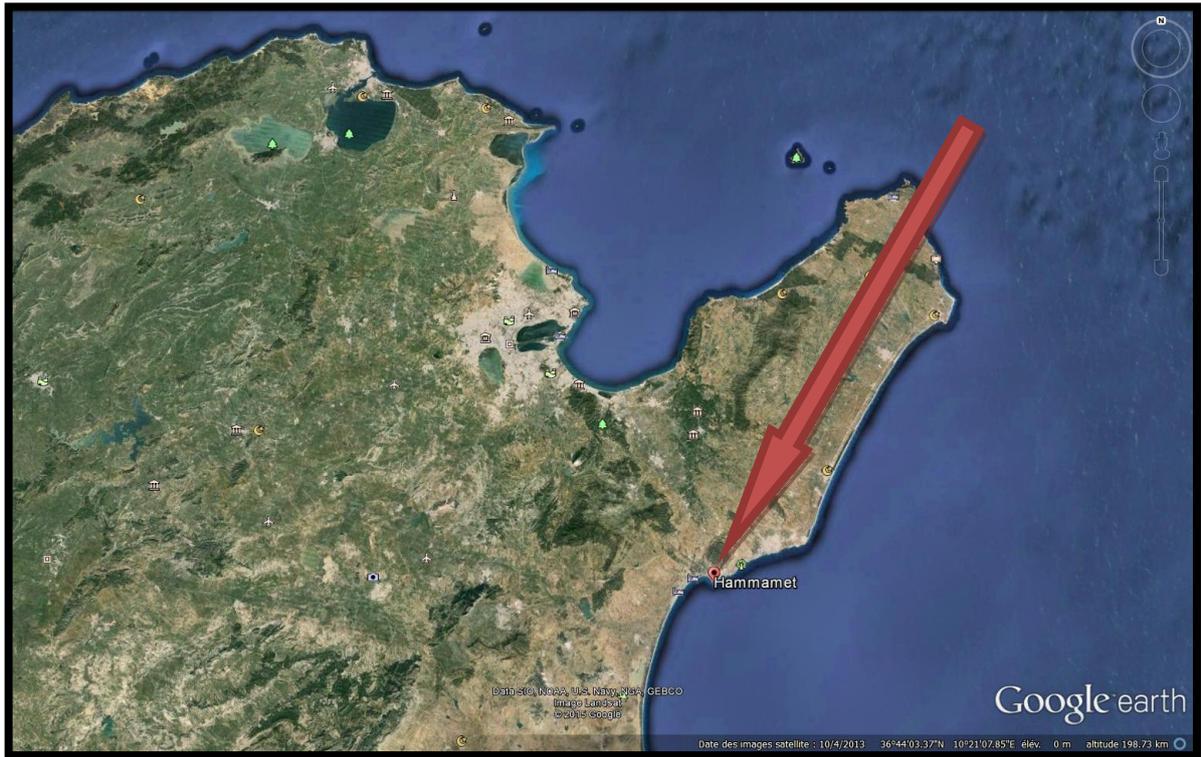


Vue par satellite de la Villa « Essaada» sise à la Marsa-Tunis
36.52'43.12''N, 10.20'06.65''E



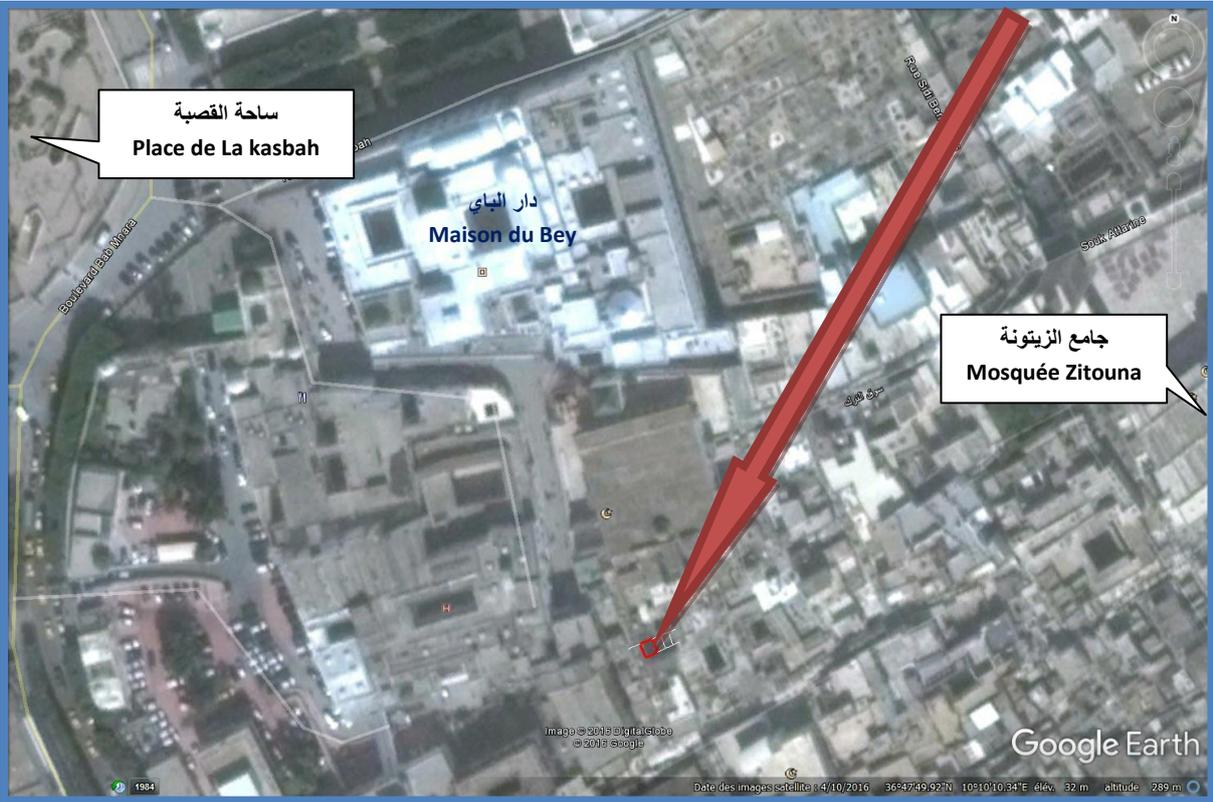
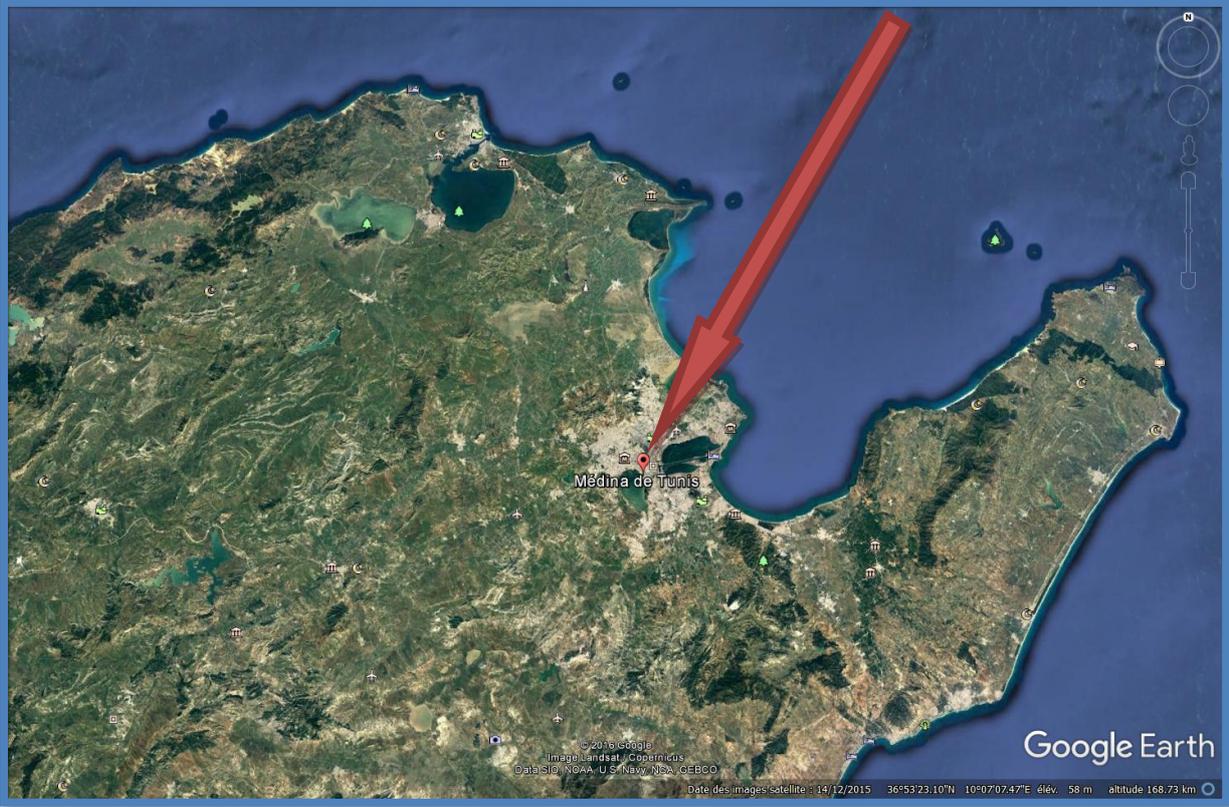
A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public

Vue par satellite de la Villa « JINENE » sise à Mrezga- Hammamet
36°24'47.90"N , 10°39'31.53"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de la Bijouterie « Mouissi » sise à Souk El Berka-La Medina- Tunis
36°47'47.92"N, 10°10'10.79"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public