

## Avis de Vente au plus offrant A.O. N°01/2017

La société **Gammarth Immobilière (G.I)**, Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par ce dernier se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable pour le compte de l'Etat tunisien de Sept (07) Parcelles titrées sises à Hammam-Sousse : Zone « Lahmada El Kbir » au sud de la Baie des Anges - (en Lots séparés) :

العلو المبرمج Hauteur projeté	الصيغة المبرمجة Vocation projetée	المساحة موضوع التقيوت Superficie à céder (م <sup>2</sup> م)	المساحة Superficie (م <sup>2</sup> م)	إسم الرّسم / القطع Nom du Titre / Parcelles	الرّسم Titre Foncier	القسط Lot
R+5 / 21 m	UTs1	6 027,374	6 203	السعادة 1092 القطعة 213	26803 سوسة	I
R+9 / 30 m R+4 / 18 m	UBa3 et UAc1	685,966	3889	وادي الحيطين 46 القطع 431 - 445 - 493 494	28063 سوسة	II
R+6 / 24 m	UAc2	1 696,816	3 194	القفصي IV القطع 676 - 672 - 687	23954 سوسة	III
R+6 / 24 m	UAc2	1 435	1 435	وادي حطين VIII القطعة 669	24010 سوسة	IV
R+9 / 30 m R+6 / 24 m	UBa3 et UAc2	535	535	سليم القطعة 673	135009 سوسة	V
R+9 / 30 m	UBa3	311,5	623	الوادي XI القطعة 815	23987 سوسة	VI
R+6 / 24 m	UAc2	309	309	القيطون 1 القطعة 645	23979 سوسة	VII

Les plans de situation sont disponibles sur le site [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn), ou directement chez Gammarth Immobilière.

Tous les biens objet de la cession **sont libres de tous droits ou hypothèques**, et relèvent de la propriété privée de l'Etat tunisien. La propriété a été acquise par l'Etat aux termes des décisions de confiscation et en application du Décret-loi n° 2011-13.

Les personnes intéressées par l'acquisition des terrains sont invitées à s'assurer le cas échéant auprès des autorités locales et des services techniques compétents de leur vocation avant de participer à la présente procédure de cession (plan d'aménagement urbain de Hammam Sousse dont la révision a été approuvée par le décret n°2010-1870 du 26 Juillet 2010).

La vente porte sur les biens immobiliers, meubles et équipements dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers techniques et juridiques sous sa propre responsabilité. Gammarth Immobilière et l'Etat garantissent que la possession soit paisible contre les troubles de droit du fait des tiers - garantie incidente et appel en garantie.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est invitée à retirer le cahier des charges (C.C), aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de deux

cent dinars (200 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Chaque candidat est admis à participer à un ou plusieurs lots séparément. Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre central de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

**Destinataire : Société Gammarth Immobilière**

**Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053 Tunis - Tunisie**

**Objet : Participation à l'Appel d'Offres n° 01 /2017**

***«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»***

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenu des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C et fixé à Trente Mille dinars (**30 000 DT**) pour le **lot I** et à Dix mille dinars (**10 000 DT**) pour chacun des **lots II à VII**.

**La date limite** de remise des offres est fixée au **Mardi 07 Février 2017 à 15H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **15H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent cinquante (150) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216 71 960 100, +216 73 369 037, +216 98 910 000) .**GI**