

إعلان بيع

طلب عروض عدد 01 لسنة 2017

تعترم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في عدد 07 رسوم عقارية كائنة بحمام سوسة منطقة "الحمادة الكبيرة" جنوب خليج الملائكة (أقساط مستقلة):

العلو المبرمج Hauteur projeté	الصيغة المبرمجة Vocation projetée	المساحة موضوع التفويت Superficie à céder (m ² م)	المساحة Superficie (m ² م)	إسم الرسم / القطع Nom du Titre / Parcelles	الرسم Titre Foncier	القسط Lot
R+5 / 21 m	UTs1	6 027,374	6 203	السعادة 1092 القطعة 213	26803 سوسة	I
R+9 / 30 m R+4 / 18 m	UBa3 et UAc1	685,966	3889	وادي الحيطين 46 القطع 494 - 493 - 445 - 431	28063 سوسة	II
R+6 / 24 m	UAc2	1 696,816	3 194	الففصي IV القطع 687 - 672 - 676	23954 سوسة	III
R+6 / 24 m	UAc2	1 435	1 435	وادي حطين VIII القطعة 669	24010 سوسة	IV
R+9 / 30 m R+6 / 24 m	UBa3 et UAc2	535	535	سليم القطعة 673	135009 سوسة	V
R+9 / 30 m	UBa3	311,5	623	الوادي XI القطعة 815	23987 سوسة	VI
R+6 / 24 m	UAc2	309	309	القيطون 1 القطعة 645	23979 سوسة	VII

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

كل الرسوم العقارية موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحملات وترجع بالملكية إلى الدولة التونسية وهي مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي إكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011. المهتمون بطلب العروض مدعوون عند الإقتضاء إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة لمزيد التثبت من صبغة العقارات ووضعيتها قبل المشاركة. (مثال التهيئة العمرانية لمدينة حمام سوسة المصادق عليه بالأمر عدد 1870 لسنة 2010 المؤرخ في 26 جويلية 2010).

يتعلق البيع بالعقارات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم وتضمن عقارية قمرت والدولة التونسية للمشتري استحقاق المبيع وتمنعان عنه كل شغب مادي أو قانوني مصدره الغير وتكونان متضامتان معه قضائيا في حال نشوب نزاع لاحق بسبب انتقال الملكية اليه.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي سحب كراس الشروط مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائتي دينار (200 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الاختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 01 لسنة 2017

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط "

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ ثلاثون ألف دينار (30.000 د) بالنسبة للقسط I وعشرة آلاف دينار (10.000 د) لكل من الأقساط II إلى VII.

حدّد آخر أجل لقبول العروض لهوم الثلاثاء 07 فيفري 2017 على الساعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل). ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وخمسون (150) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام :

(+216 98 910 000 أو +216 73 369 037 أو +216 71 960 100). ع.ق