

إعلان بيع

طلب عروض عدد 30 لسنة 2016

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في عدد (01) مزرعة مقام عليها بنايات كائنة بالقلعة الكبرى-سوسة وعدد (01) قطعة أرض كائنة بحمام سوسة وعدد (01) فيلا كائنة بالمنار- تونس (أقساط مستقلة):

القسط	العقار	الرّسوم العقاري	الوصف	الموقع / العنوان	مساحة العقار	المساحة المغطاة
I	مزرعة "القلعة"	سوسة 69334 (88 060 م ²) 93987 سوسة (5 127 م ²)	أرض فلاحية مشجرة مقام عليها فيلا رئيسية مساحتها المغطاة 303 م ² وفيلا ثانوية (349 م ²) وحمام (72 م ²) وملاحق وإسطبلات (1 430 م ²)	المنطقة الفلاحية للقلعة الكبرى، على بعد 4 كلم من الطريق السيارة تونس- سوسة وعلى بعد 15 دقيقة من وسط مدينة سوسة	93 187 م ²	2 154 م ²

القسط	اسم العقار	الرّسم العقاري	الصّبغة	الموقع	المساحة التقديرية
II	الملائكة	3 590 جزء على الشياع من الرّسم العقاري 28283 سوسة	شبه فندقية للخدمات والأنشطة الترفيهية UTs2 نسبة إشغال الأرض (0,40) بالنسبة للخدمات والأنشطة الترفيهية و(0,35) بالنسبة للإقامة الفندقية ضارب البناء (1,2) مع بناء طابق أرضي و02 طوابق علوية (12 متر)	ملاصق لؤلؤف القنطاوي الدولي ، بالقرب من تقسيم خليج الملائكة ويطل على الميناء الترفيهي القنطاوي	3 590 م ²

القسط	الفيلا	الرّسم العقاري	العنوان	الموقع	مساحة العقار	المساحة المغطاة
III	المنار 209	58962 تونس	62، شارع صالح بن يوسف المنار، تونس	في حي سكني راقي بالمنار، على بعد دقائق من مراكز التسوق والترفيه بالمنار وحي النصر	583 م ²	617 م ²

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

الرسوم العقارية موضوع القسطين عدد 1 وعدد 11 خالية من الرهون أو التحملات. وترجع ملكية كل العقارات موضوع طلب العروض الحالي إلى الدولة التونسية وهي مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي اكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011.

المهتمون بطلب العروض مدعوون عند الإقتضاء إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة لمزيد التثبت من صبغة العقارات ووضعيتها قبل المشاركة.

يتعلق البيع بالعقارات والمنقولات على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم وتضمن عقارية قمرت والدولة التونسية للمشتري استحقاق المبيع وتمنعان عنه كل شغب مادي أو قانوني مصدره الغير وتكونان متضامتان معه قضائيا في حال نشوب نزاع لاحق بسبب انتقال الملكية اليه.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بصواعق مسبقة طويلة الفترة الممتدة من 31 أكتوبر إلى 30 نوفمبر 2016. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة وخمسون دينار (150 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الاختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 30 لسنة 2016

"لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ عشرون ألف دينار (20.000 د) بالنسبة لكل قسط.

حدّد آخر أجل لقبول العروض لهيوم الخميس 01 ديسمبر 2016 على الساعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وخمسون (150) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام: (+216 98 910 000) أو (+216 73 369 037) أو (+216 71 962 218) أو (+216 71 960 100). ع.ق