

## إعلان بيع

### طلب عروض عدد 35 لسنة 2016

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في (05) عقارات كائنة بالمرازقة- الحمامات وبسهول وخزامة الشرقية – سوسة وبحمام سوسة (أقسام مستقلة):

القسط	العقار	الرّسوم العقاري	الموقع / العنوان	الوصف	مساحة العقار	المساحة المغطاة
I	البركة I	564593 نابل	إقامة "جنان" في منطقة سكنية بالمنطقة السياحية	فيلا R+1 مع طابق ثاني جزئي	320 م <sup>2</sup>	477 م <sup>2</sup>
II	البركة II	563270 نابل	بالمرازقة، على بعد أمتار من البحر	فيلا R+1	400 م <sup>2</sup>	383 م <sup>2</sup>

القسط	الشقة	الرّسم العقاري	العنوان	الموقع	النوع	المساحة المغطاة
III	فرح	114794 سوسة	الشقة 23 الطابق السابع إقامة فرح، شارع ياسر عرفات، سهلول 1- سوسة	شارع ياسر عرفات، سهلول 1، سوسة بالقرب من مستشفى سهلول	S+2	122 م <sup>2</sup>
	مأوى	114757 سوسة	عدد 01 بالطابق تحت الأرضي	مستشفى سهلول	مأوى	11 م <sup>2</sup>
IV	الزهة	73254 سوسة	شقة بالطابق الأرضي، إقامة الفردوس نهج المسك، خزامة الشرقية- سوسة	في حي سكني راق بخزامة الشرقية، على مقربة من المنطقة السياحية	S+3	155 م <sup>2</sup>

القسط	المقسم	الرّسم العقاري	الموقع	المساحة	الخصائص العمرانية
V	الرويال	94857 سوسة	نهج واد الحمام على مقربة من المنطقة السياحية بالقنطاوي، حمام سوسة	361 م <sup>2</sup>	سكني فردي مزدوج UAa2 نسبة إشغال الأرض (0,4) ضارب البناء (1) الارتفاع 12 متر (R+2)

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على الرابط [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

كل الرسوم العقارية موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحملات ما عدا القسط IV وترجع بالملكية إلى الدولة التونسية وهي مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي إكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقاً للمرسوم عدد 13 لسنة 2011. المهتمون بطلب العروض مدعوون عند الإقتضاء إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة لمزيد التثبيت من صبغة العقارات ووضعيتها قبل المشاركة.

يتعلق البيع بالعقارات و المنقولات و التجهيزات على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم وتضمن عقارية قمرت والدولة التونسية للمشتري استحقاق المبيع وتمنعان عنه كل شغب مادي أو قانوني مصدره الغير وتكونان متضامتان معه قضائيا في حال نشوب نزاع لاحق بسبب انتقال الملكية اليه.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي سحب كراس الشروط مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة وخمسون دينار (150 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الاختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع : المشاركة في طلب العروض عدد 35 لسنة 2016

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط "

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ عشرون ألف دينار (20.000 د) بالنسبة للقسط I و II وسبعة آلاف دينار (7.000 د) بالنسبة لكلّ من الأقساط III و IV و V .

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 31 جانفي 2017 على الساعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وخمسون (150) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام :

216 98 910 000+ أو 216 73 369 037+ أو 216 71 960 100+. ع.ق