

## إعلان بيع

### طلب عروض عدد 33 لسنة 2016

تعترم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في سبعة (07) عقارات كائنة بآلان سفاري وبالمنزه V وبالمنار- تونس وبشط مريم وبحمام سوسة وبالقنطاوي وبسهلول (أقساط مستقلة):

القسط	العقار	الرّسوم العقاري	الموقع / العنوان	الوصف	مساحة العقار	المساحة المغطاة
I	فلوراليس	119249 سوسة 117808 سوسة 128830 سوسة 23600 سوسة 28003 سوسة 82729 سوسة 29745 سوسة	المنطقة السياحية سوسة القنطاوي على زاوية شارع النخيل ونهج سيدي القنطاوي بجانب نزل "فينشي أركو بالينو" وحذو ميناء القنطاوي و"أكوا بالاص"	فيلا رئيسية مساحتها المغطاة 1 383 م <sup>2</sup> و 08 أجنحة صغيرة Bungalow وفضاء مهّيء وقاعة شاي مسوّغة	5 121 م <sup>2</sup>	2 590 م <sup>2</sup>
II	أمينة	108087/204924 سوسة (1 447 جزء)	زاوية نهج الزين بن حميدة ونهج المسك، في حي سكاني راق على بعد أمتار من شاطئ شطّ مريم سوسة بجانب نزل "ديار مريم" وعلى بعد 15 دقيقة من الميناء الترفيهي وقولف القنطاوي	فيلا رئيسية مساحتها المغطاة 581 م <sup>2</sup> وملحقة (فضاء للراحة) 80 م <sup>2</sup> ومستودع 80 م <sup>2</sup>	1 447 م <sup>2</sup>	741 م <sup>2</sup>
III	الكرم	99337 سوسة	03 زاوية نهج محمد الجبري ونهج البشير سالم بلخيرية سهلول 1- سوسة في حي راق بالقرب من مستشفى سهلول	فيلا متكوّنة من أربعة طوابق وحديقة مهيتة مساحتها حوالي 84 م <sup>2</sup>	325 م <sup>2</sup>	729 م <sup>2</sup>
IV	"لوسيان تيراز"	112430 تونس	32 ، زاوية شارع لوي براي ونهج كلود برنار بالان سفاري - تونس (مطعم الخليل سابقا)	بناية R+1 مع الأصل التجاري بعناصره المادية والمعنوية	406 م <sup>2</sup>	412 م <sup>2</sup>
V	كاميليا	40558 تونس	05 نهج الحفصيين المنزه V- تونس، بالقرب من المركّب التجاري "حي جميل" والمركز الثقافي والرياضي- المنزه VI	فيلا رئيسية (299 م <sup>2</sup> ) شقة بالطابق الأرضي S+1 (90 م <sup>2</sup> ) شقة بالطابق الأول S+2 (100 م <sup>2</sup> ) (م <sup>2</sup> )	725 م <sup>2</sup>	489 م <sup>2</sup>

القسط	الفيلا	الرّسم العقاري	الموقع	المكوّنات / الوصف	مساحة العقار	المساحة المغطاة
VI	المنار 209	58962 تونس	62. شارع صالح بن يوسف المنار، تونس على بعد دقائق من مراكز التسوّق والترفيه بالمنار وحي النّصر	فيلا متكوّنة من ثلاثة طوابق وحديقة مهيبّة مساحتها حوالي 90 م <sup>2</sup>	583 م <sup>2</sup>	617 م <sup>2</sup>

القسط	العقار	الرّسم العقاري	الموقع	مساحة العقار	الخصائص العمرانية
VII	أوسيان	4866048 / 3265406 سهما على الشّياع من الرّسم العقاري 93485 سوسة	أرض مسيجة على الطريق السياحية بحمام سوسة، شارع 14 جانفي، على بعد 100 متر من الشّاطئ	حوالي 1 600 م <sup>2</sup> (04 مقاسم)	سكن منفرد ومتلاصق (R+1) و (R+2)

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على الرابط [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

كل الرّسوم العقارية والمنقولات موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التحوّلات ما عدى العقار موضوع القسط VI وترجع بالملكية إلى الدّولة التونسية وهي مدرجة ضمن ملك الدّولة الخاص. هذه الملكية التي اكتسبتها الدّولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011. المهتمون بطلب العروض مدعوون عند الإقتضاء إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحليّة والمصالح الفنية المختصّة لمزيد التثبّت من صبغة العقارات ووضعيتها قبل المشاركة.

يتعلق البيع بالعقارات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم وتضمن عقارية قمرت والدولة التونسية للمشتري استحقاق المبيع وتمنعان عنه كل شغب مادي أو قانوني مصدره الغير وتكونان متضامتان معه قضائيا في حال نشوب نزاع لاحق بسبب انتقال الملكية اليه.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 12 ديسمبر 2016 إلى 18 جانفي 2017. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائتي دينار (200 د) نقدا أو بواسطة صكّ يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الاختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع : المشاركة في طلب العروض عدد 33 لسنة 2016

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط "

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ خمسين ألف دينار (50.000 د) بالنسبة للقسط I وبمبلغ عشرة آلاف دينار (10.000 د) بالنسبة لكلّ من الأقساط من II إلى VII.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الخميس 19 جانفي 2017 على السّاعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على السّاعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وخمسون (150) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام :

(00 910 910 216+ أو 037 369 73 216+ أو 218 962 71 216+ أو 100 960 71 216+). ع.ق

