

إعلان بيع

طلب عروض عدد 32 لسنة 2016

تعتزم شركة "عقارية قمرة"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في سبعة (07) مقاسم وأراضي كائنة بصفاف البحيرة وبعدائق المنزهة 1-تونس- وبحمام سوسة وهرقلة ومساكن (أقساط مستقلة):

القسط	الأرض	الرسم العقاري	الموقع	المساحة	الخصائص العمرانية
I	الياسمين	140471 تونس	تقسيم الرسم العقاري 139508 تونس، إقامات المنزهة المنطقة الشمالية الشرقية لضفاف البحيرة، بالقرب من بنك الزيتونة والمنطقة السكنية لحدائق قرطاج ومدينة تونس الرياضية	2 070 م ²	صبغة سكنية، مكاتب وتجارة نسبة إشغال الأرض (0,6) ضارب البناء (5) الارتفاع 44 متر R+10
II	القرنفل	114962 تونس	حدائق المنزهة 1-تونس، تقسيم "إقامة الحدائق" حذو المعرض وعلى بعد دقائق من مراكز التسوق والترفيه بالمنار وبعي النصر	2 520 م ²	صبغة سكنية (جماعي منفرد) نسبة إشغال الأرض (0,5) ضارب البناء (0,35) الارتفاع 23 متر مع طابق تحت أرضي (R+6)
III	الياسمين	114961 تونس		2 1977 م ²	
IV	الملائكة	3 590 جزء على الشياخ من الرسم العقاري 28283 سوسة	ملاصق لؤلؤف القنطاوي الدولي، بالقرب من تقسيم خليج الملائكة ويطل على الميناء الترفيهي القنطاوي	2 3 590 م ²	شبه فندقية للخدمات والأنشطة الترفيهية UTs2 نسبة إشغال الأرض (0,40) بالنسبة للخدمات والأنشطة الترفيهية و(0,35) بالنسبة للإقامة الفندقية ضارب البناء (1,2) مع بناء طابق أرضي و02 طوابق علوية (12 متر)
V	أمير	52129 سوسة	على شاطئ هرقلة بالقرب من ميناء الصيد البحري وعلى مقربة من مطار النفيضة الدولي	2 1 135 م ²	أرض بيضاء جزء منها مصنف ملك عمومي بحري مع امكانية التهيئة لمشروع ترفيهي
VI	النصر	9 312 جزء على الشياخ من الرسم العقاري 50641 سوسة	على شاطئ هرقلة - سوسة بجانب أحواض تربية السمك وعلى بعد 15 دقيقة من المنطقة السياحية بسوسة	2 9 312 م ²	صبغة فلاحية
VII	السعادة	4 590,982 جزء على الشياخ من الرسم العقاري 52212 سوسة	على الطريق السيارة 1 المردين، مساكن - سوسة	2 4 591 م ²	صبغة فلاحية

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرة".

كل الرسوم العقارية موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحملات ماعدا العقارين موضوع القسطين II و III وترجع بالملكية إلى الدولة التونسية وهي مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي إكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011.

المهتمون بطلب العروض مدعوون عند الإقتضاء إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة لمزيد التثبت من صبغة العقارات ووضعيتها قبل المشاركة.

يتعلق البيع بالعقارات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم وتضمن عقارية قمرت والدولة التونسية للمشتري استحقاق المبيع وتمنعان عنه كل شغب مادي أو قانوني مصدره الغير وتكونان متضامتان معه قضائيا في حال نشوب نزاع لاحق بسبب انتقال الملكية اليه.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي سحب كراس الشروط مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة وخمسون دينار (150 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الاختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع : المشاركة في طلب العروض عدد 32 لسنة 2016

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكون ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من " أ" إلى " ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ خمسين ألف دينار (50.000 د) بالنسبة لكل من الأقساط I الى III وبمبلغ خمسة آلاف دينار (5.000 د) بالنسبة لكل من الأقساط IV إلى VII.

حدّد آخر أجل لقبول العروض لهوم الثلاثاء 10 جانفي 2017 على الساعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل). ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وخمسون (150) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام :

(+216 98 910 000 أو +216 73 369 037 أو +216 71 962 218 أو +216 100 960 71 216). ع.ق