

إعلان بيع

طلب عروض عدد 31 لسنة 2016

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في خمس (05) فيلات فخمة كائنة بقمرت والمرسى وبالحمامات وبالشابة-المهدية (أقساط مستقلة) :

القسط	الفيلا	الرّسم العقاري	العنوان	الموقع	مساحة العقار	المساحة المغطاة
I	قولدن توليب	102582 تونس	س1، نهج كونستنتان إقامة قولدن توليب قرطاج قمرت-المرسى	إقامة سكنية راقية بالمنطقة السياحية قمرت، تشرف مباشرة على خليج تونس	1 528 م ²	672 م ²
II	السعادة	186493 تونس	04، نهج توفيق الحكيم، المرسى	في حي سكني راق بالمرسى، قرب منتزه سيدي بو سعيد ومعهد "قوستاف فلوبار" قبالة المدرسة التونسية للتقنيات	526 م ²	540 م ²
III	جنان	544494 نابل	إقامة "جنان"، مفترق نهج النورس و زنقة الكروان، المرازقة الحمامات.	في منطقة سكنية جنوب المنطقة السياحية بالمرازقة الحمامات على بعد أمتار من البحر.	711 م ²	638 م ²
IV	البركة	154316 تونس	21، نهج دار السلام، تقسيم الرياض 2 - قمرت	بأحواز المرسى وعلى مسافة 10 دقائق من المنطقة السياحية قمرت	565 م ²	579 م ²
V	الكورنيش	34566 المهدية	شارع المنجي سليم شاطئ سيدي عبد الله، الشابة- المهدية	قبالة شاطئ سيدي عبد الله كورنيش الشابة، قرب مقهى الكازينو	538 م ²	228 م ²

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

كل الرسوم العقارية موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحملات ماعدى العقار موضوع القسط عدد IV وترجع بالملكية إلى الدولة التونسية وهي مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي إكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011. المهتمون بطلب العروض مدعوون عند الإقتضاء إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة لمزيد التثبت من صبغة العقارات ووضعيتها قبل المشاركة.

يتعلق البيع بالعقارات و المنقولات و التجهيزات على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم وتضمن عقارية قمرت والدولة التونسية للمشتري استحقاق المبيع وتمنعان عنه كل شغب مادي أو قانوني مصدره الغير وتكونان متضامتان معه قضائيا في حال نشوب نزاع لاحق بسبب انتقال الملكية اليه.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 28 نوفمبر 2016 إلى 04 جانفي 2017. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحجها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائتي دينار (200 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الاختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القايبضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع : المشاركة في طلب العروض عدد 31 لسنة 2016

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط "

يتكون ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ خمسون ألف دينار (50.000 د) بالنسبة للقسط عدد 1 وعشرون ألف دينار (20.000 د) بالنسبة لكل من الأقساط II إلى V.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الخميس 05 جانفي 2017 على الساعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل). ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وخمسون (150) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام :

(+216 98 910 000 أو +216 73 369 037 أو +216 71 962 218 أو +216 71 960 100). ع.ق