شركة عقارية قمرت
شركة خفيّة الإسم رأس مالها 1 000 000 دينار
مقرّها الاجتماعي: عمارة الكرامة القابضة بحيرة أناسي
ممرّ بحيرة الملاوي ضفاف البحيرة 1053 تونس
المعرّف الجبائي: 425194L/P/M/000
الهاتف: 218 962 71 216+ أو 100 960 71 216 +
الهاتف الجوال: 000 910 98 216+ الفاكس: 175 962 71 216+
www.gammarth-immobiliere.tn
Contact@gammarth-immobiliere.tn

إعلان بيع

طلب عروض عدد 28 لسنة 2016

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدّولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في عدد (01) مقسم مهيأ كائن بالمنطقة الشماليّة الشرقيّة لضفاف البحيرة وعدد (01) فيلا كائنة بالمنزه V وعدد (02) شقق (مكاتب) كائنة بمونبليزير- تونس وعدد (03) شقق مؤثثة كائنة بياسمين الحمامات (أقساط مستقلة) :

القسط	المقسم	الرّسم العقاري	الموقع	الإستعمال العمراني	المساحة	ضارب البناء CUF	نسبة الإشغال COS	العلو الأقصى
I	الياسمين	140471 تونس	تقسيم الرسم العقاري 139508 تونس، إقامات المنتزه المنطقة الشمالية الشرقية لضفاف البحيرة، بالقرب من بنك الزيتونة والمنطقة السكنية لحدائق قرطاج ومدينة تونس الرياضية	سكن، مكاتب وتجارة	2 070 م^2	5	0,6	44 متر R+10

القسط	الفيلا	الرّسم العقاري	الموقع	المكوّنات	مساحة العقار	المساحة المغطاة
II	كاميليا	40558 تونس	05 نهج الحفصيين المنزه V- تونس، بالقرب من المركب التجاري "حي جميل" والمركز الثقافي والترفيهي والرياضي- المنزه VI	الفيلا	725 م^2	299 م^2
				الشقة بالطابق الأرضي S+1		90 م^2
				الشقة بالطابق الأول S+2		100 م^2

القسط	الشقة	الرّسم العقاري	العنوان	الموقع	النوع	المساحة المغطاة
III	الباشا 86	116157 تونس	مونبليزير, مبنى "حدائق الباشا" عمارة "ب", الطابق الخامس, الشقة 'BA5'	شارع خير الدين باشا، مونبليزير - تونس	S+3	69 م^2
IV	الباشا 85	116156 تونس	مونبليزير, مبنى "حدائق الباشا" عمارة "ب", الطابق الخامس, الشقة 'BB5'		S+2	57 م^2
V	كومارت 11 مؤثثة	588810 نابل	مفترق مارينا الحمامات حذو نزل اللايكو وفوق "بلو آيس" « Blue Ice » **الطابق الثالث**	المنطقة السياحية ياسمين الحمامات مطلة على المرفئ الترفيهي "مارينا الحمامات" قرب "قرطاج لاند" و المركب السياحي "المدينة".	S+3	278 م^2
VI	كومارت 12 مؤثثة	588811 نابل	مفترق مارينا الحمامات حذو نزل الايكو و"بلو آيس" « Blue Ice »فوق **الطابق الرابع**		S+2	114 م^2
VII	كومارت 13 مؤثثة	588812 نابل			S+3	280 م^2

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعيّة للعقارات على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

كل العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحملات و ترجع بالملكية إلى الدّولة التونسية وهي مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي إكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011.

المهتمون بطلب العروض مدعوون عند الإقتضاء إلى ربط الصلة بالجهات الإداريّة المحليّة والمصالح الفنية المختصّة لمزيد التثبت من صبغة العقارات ووضعيتها قبل المشاركة.

الإقامة "كاميليا" موضوع القسط عدد II مكوّنة من عدد 01 فيلا و عدد 02 شقق حاليا مسوغة إلى حدود شهري ماي ونوفمبر2017.

الشقتان "الباشا 86" و "الباشا 85 " موضوع القسطين عدد III و IV حاليا مسوغتان كمكاتب إلى حدود شهر سبتمبر2018.

الشقق كومارت موضوع الأقساط عدد V إلى VII مؤثثة ومصممة على طراز أجنحة نزل رفيعة "Appart Hôtel " ومفردة بمدخل مستقل مجهز بمصعد آلي ومدرج يؤديان مباشرة إلى الطابقين الثالث والرابع. وتفتح الشقة بالطابق الثالث على شرفة وسطحين بمساحة حوالي 600م^2.

يتعلق البيع بالعقارات والمنقولات على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم وتضمن عقارية قمرت والدولة التونسية للمشتري استحقاق المبيع وتمنعان عنه كل شغب مادي أو قانوني مصدره الغير وتكونان متضامنتان معه قضائيا في حال نشوب نزاع لاحق بسبب انتقال الملكية اليه.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 10 أكتوبر إلى 14 نوفمبر 2016. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة وخمسون دينار (150 د) نقدا أو بواسطة صك يسلّم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الاختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع : المشاركة في طلب العروض عدد 28 لسنة 2016

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكونّ ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ **سبعين ألف دينار (70.000 د) بالنسبة للقسط عدد I وعشرة آلاف دينار (10.000 د) بالنسبة للقسط عدد II وأربعة آلاف دينار (4.000 د)بالنسبة لكل من القسطين عدد III و IV و خمسة عشرة ألف دينار(15.000 د) بالنسبة لكل من الأقساط عدد V إلى VII.**

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم **الثلاثاء 15 نوفمبر 2016** على السّاعة الرابعة بعد الزوال (16س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الرابعة والنصف بعد الزوال (16س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة **مائة وعشرون** (120) **يوما** بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام :

(000 910 98 216+أو 037 369 73 216+ أو 218 962 71 216+ أو 100 960 71 216+). ع.ق