

## إعلان بيع

### طلب عروض عدد 27 لسنة 2016

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في ست (06) مقاسم وأراضي بيضاء كائنة بسيدي بوسعيد وحدائق المنزه 1 والمرازقة الحمامات وهرقلة سوسة (أقساط مستقلة):

القسط	الأرض	الرسم العقاري	الموقع	المساحة	الخصائص العمرانية
I	<a href="#">إزا 3</a>	45655 تونس	أميلكار قرطاج على حافة الطريق رقم 33 بمدخل سيدي بوسعيد، تطل مباشرة على الميناء الترفيهي	2 987 م <sup>2</sup>	صبغة سكنية (من النوع الرفيع) مع إمكانية الترخيص في الإرتفاع (R+2)
II	<a href="#">القرنفل</a>	114962 تونس	حدائق المنزه 1- تونس، تقسيم "إقامة الحدائق" حذو المعرض وعلى بعد دقائق من مراكز التسوق والترفيه بالمناروبيعي النصر	2 520 م <sup>2</sup>	صبغة سكنية (جماعي منفرد) نسبة إشغال الأرض (0,5) ضارب البناء (0,35) الإرتفاع 23 متر (R+6 مع طابق تحت أرضي)
III	<a href="#">الياسمين</a>	114961 تونس		2 1977 م <sup>2</sup>	
IV	<a href="#">أمير</a>	52129 سوسة	على شاطئ هرقلة بالقرب من ميناء الصيد البحري وعلى بعد 15 دقيقة من مطار النفيضة الدولي	2 1135 م <sup>2</sup>	أرض بيضاء جزء منها مصنّف ملك عمومي بحري يمكن تهيئتها وإستغلالها وقتيا عن طريق لزمة للتنشيط السياحي والترفيهي، وجزء آخر مصنّف منطقة خضراء وطرق مبرمجة حسب مثال التهيئة لمدينة هرقلة
V	<a href="#">الجنان</a>	575636 نابل	المرازقة الحمامات قرب مستشفى محمد الطاهر المعموري بنابل - تقسيم Sotudev الرسم العقاري 521556 نابل - القطعة B 802 مصادق عليه وغير تام التهيئة	2 1280 م <sup>2</sup>	صبغة سكنية (منفرد) نسبة إشغال الأرض (0,25) ضارب البناء (0,7) الإرتفاع 12 متر (R+2)
VI	<a href="#">اللؤلؤة</a>	575634 نابل		2 1179 م <sup>2</sup>	

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على الرابط [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

الأراضي المذكورة ترجع بالملكية إلى الدولة التونسية وهي مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي اكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011. العقارات موضوع القسطين II و IV خالية من الرهون أو التّحمّلات.

المهتمون بطلب العروض مدعوون عند الإقتضاء إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة لمزيد التثبيت من صبغة العقارات ووضعيتها قبل المشاركة.

يتعلق البيع بالمقاسم على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم وتضمن عقارية قمرت والدولة التونسية للمشتري استحقاق المبيع وتمنعان عنه كل شغب مادي أو قانوني مصدره الغير وتكونان متضامتان معه قضائيا في حال نشوب نزاع لاحق بسبب انتقال الملكية اليه.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي سحب كراس الشروط مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائتي دينار (200 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الاختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع : المشاركة في طلب العروض عدد 27 لسنة 2016

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط "

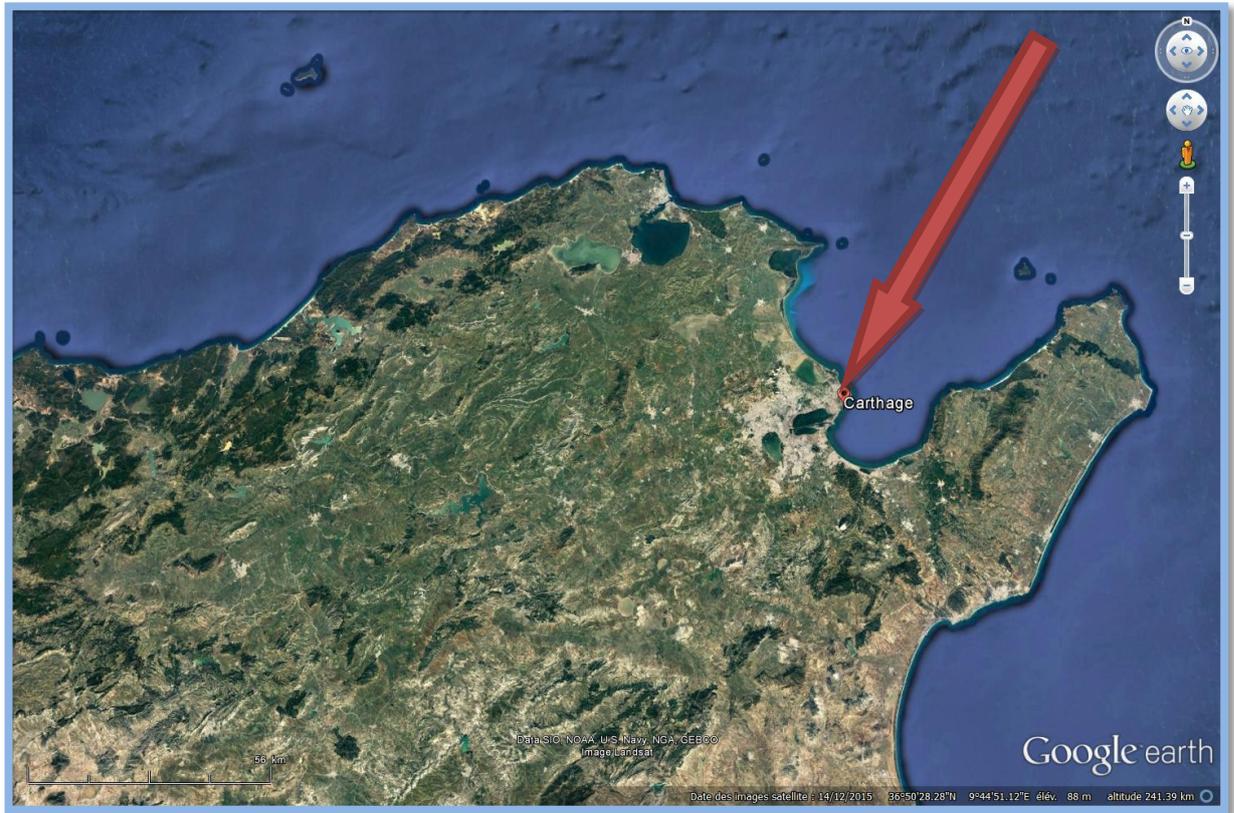
يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ خمسين ألف دينار (50.000 د) بالنسبة لكلّ من الأقساط I إلى III وعشرة آلاف دينار (10.000 د) بالنسبة لكلّ من الأقساط عدد IV إلى VI. حدّد آخر أجل لقبول العروض لهيوم الثلاثاء 08 نوفمبر 2016 على الساعة الرابعة بعد الزوال (16س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الرابعة والنصف بعد الزوال (16س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وعشرون (120) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام :  
(000 910 98 216+ أو 037 369 73 216+ أو 218 962 71 216+ أو 100 960 71 216+). ع.ق

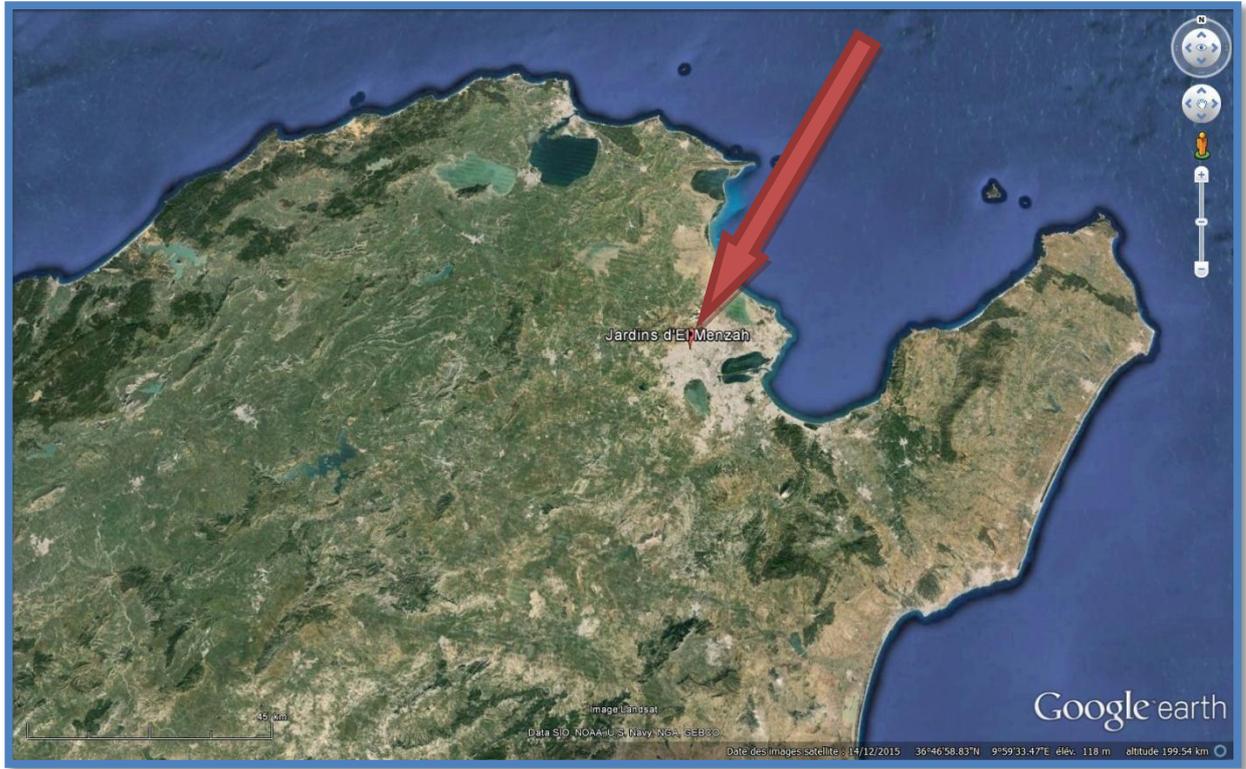
مثال موقعي للمقسم ' إيزا 3 " بالقمر الصناعي سيدي بوسعيد- تونس.

$36^{\circ}52'0.80''N, 10^{\circ}20'18.76''E$



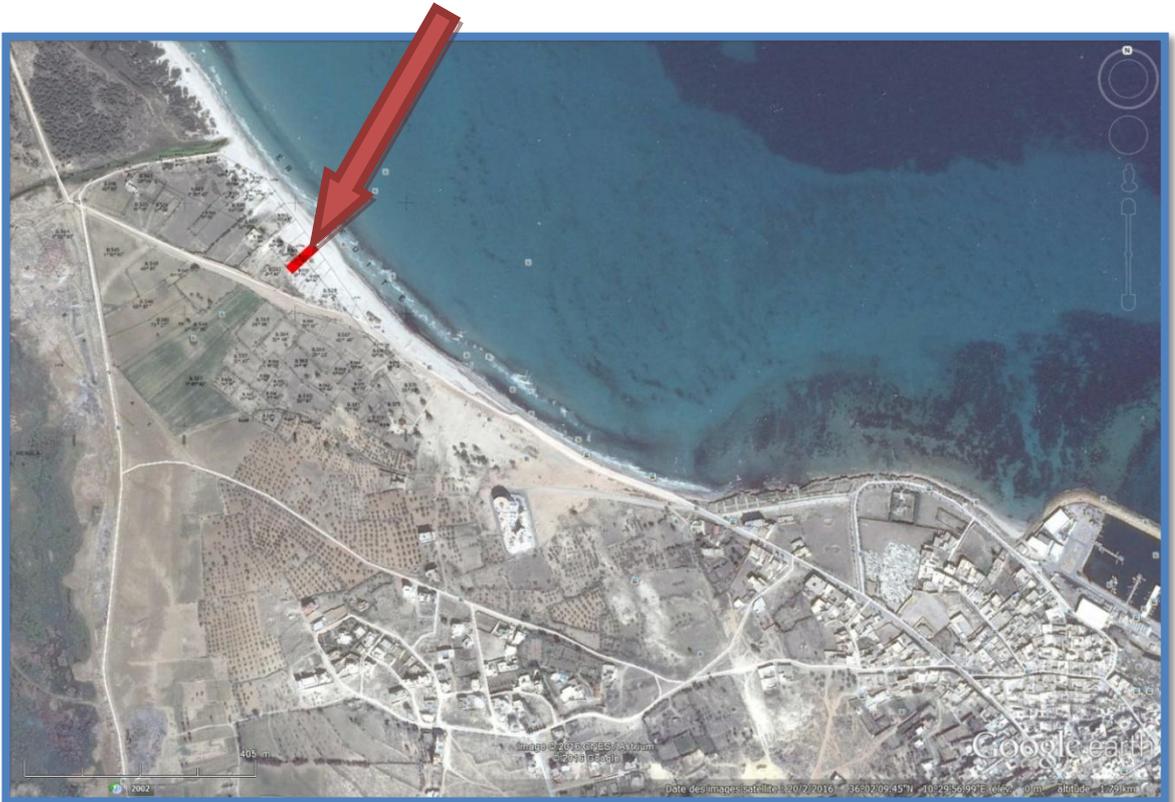
مثال موقعي للمقسمان "القرنفل و الياسمين" بالقمر الصناعي حدائق المنزه 1- تونس.

$36^{\circ}50'50.54''\text{N}-10^{\circ}08'24.98''\text{E}$



مثال موقعي للمقسم " أمير " بالقمر الصناعي هرقلة-سوسة .

$36^{\circ} 2'19.32''N, 10^{\circ}29'35.80''E$



مثال موقعي للمقسمان " الجنان و اللؤلؤة " بالقمر الصناعي المرازقة الحمامات.

$36^{\circ}26'19.97''N-10^{\circ}39'46.44''E$

