

Avis de Vente au plus offrant A.O. N° 26 /2016

La société **Gammarth Immobilière (G.I)**, Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par ce dernier se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable pour le compte de l'Etat tunisien de quatre (04) Biens Immobiliers sis à **la Marsa, Gammarth, Jardins d'El Menzeh et Sahloul-Sousse** (en Lots séparés):

Lot	Villa	Titre Foncier	Adresse	Emplacement	Sup. Terrain	Sup. Couv.
I	Essaada	186493 Tunis	04, Rue Toufik El Hakim, La Marsa	Dans un quartier résidentiel, à proximité du parc Sidi-Bou-Saïd, du Lycée Gustave Flaubert et de l'Ecole Polytechnique	526 m ²	540 m ²
II	Al Karam	99337 Sousse	03, L'angle des deux rues Mohamed El Djerbi et Bachir Salem Belkheiriya, Sahloul 1 - Sousse	Dans un quartier résidentiel à proximité de l'hôpital Sahloul de Sousse.	325 m ²	729 m ²

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement	Superf.	Caractéristiques.
III	Salem	42400 Ariana	Jardins d'El Menzah à proximité du centre d'exposition et des centres commerciaux et de loisirs El Manar et Cité Ennasr	677 m ²	Commerce Cos 0.65 – Cuf 1.3 Hauteur (R+1)
IV	Farah 7	88416 Tunis	Dans un lotissement viabilisé à proximité de Gammarth Village, en face de la forêt donnant directement sur Marina Gammarth	491 m ²	Habitat Cos 0.25 – Cuf 0.5 Hauteur (R+1 avec Sous-sol)

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement chez Gammarth Immobilière.

Les biens immobiliers objet de la cession relèvent de la propriété de l'Etat tunisien et ils sont **libres de tous droits ou hypothèques**. Ils figurent dans le domaine de propriété privée de l'Etat. La propriété a été acquise par l'Etat aux termes des décisions de confiscation et en application du Décret-loi n° 2011-13.

La vente porte sur les divers ouvrages, équipements et biens dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers sous sa propre responsabilité. Gammarth Immobilière et l'Etat garantissent que la possession soit paisible contre les troubles de droit du fait des tiers - garantie incidente et appel en garantie.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du 19 Septembre au 17 Octobre 2016. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Chaque candidat est admis à participer à un ou plusieurs lots séparément. Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre central de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053 Tunis - Tunisie

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n° 26 /2016

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenu des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C est fixé à **vingt mille dinars (20 000 DT) pour le lot I et sept mille dinars (7 000 DT) pour chacun des lots II à IV.**

La date limite de remise des offres est fixée au **Mardi 18 Octobre 2016 à 16H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **16H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent vingt (120) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (**+216 71 962 218 ou +216 71 960 100 ou +216 73 369 037 ou +216 98 910 000**). **GI**