

إعلان بيع

طلب عروض عدد 26 لسنة 2016

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض لتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في عدد (02) فيلات كائنة بالمرسى تونس وسهلول سوسة وعدد (02) مقاسم مهيئة صالحة للبناء كائنة بحدائق المنزه وقمرت تونس (04 أقساط مستقلة).

القسط	الفيلا	الرّسم العقاري	العنوان	الموقع	مساحة العقار	المساحة المغطاة
I	السعادة	186493 تونس	04، نهج توفيق الحكيم، المرسى	في حي سكني راق بالمرسى، على مقربة من منتزه سيدي بوسعيد ومعهد "قوستاف فلوبار" قبالة المدرسة التونسية للتقنيات	526 م ²	540 م ²
II	الكرم	99337 سوسة	03، زاوية نهجي محمد الجربي والبشير سالم بلخيرية سهلول 1- سوسة	في حي راق بسهلول ، سوسة بالقرب من مستشفى سهلول	325 م ²	729 م ²

القسط	المقسم	الرّسم العقاري	الموقع	المساحة	الخصائص العمرانية
III	سلام	42400 أريانة	حدائق المنزه، تونس- حذو المعرض وعلى بعد دقائق من مراكز التسوق والترفيه بالمناروبيج النصر	677 م ²	ذو صبغة تجارية، نسبة إشغال الأرض (0,65) - نسبة الإستعمال العقاري (1,3) - الإرتفاع (R+1)
IV	فرح 7	88416 تونس	تقسيم مهيء قرب قرية قمرت وقبالة الغابة تطلّ مباشرة على مارينا قمرت	491 م ²	ذو صبغة سكنية (منفرد) نسبة إشغال الأرض (0,25) ضارب البناء (0,5) الإرتفاع (R+1) مع طابق تحت أرضي

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

كل العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحملات وترجع بالملكية إلى الدولة التونسية وهي مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي إكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011.

يتعلق البيع بمختلف الأشغال على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم وتضمن عقارية قمرت والدولة التونسية للمشتري استحقاق المبيع وتمنعان عنه كل شغب مادي أو قانوني مصدره الغير وتكونان متضامتان معه قضائيا في حال نشوب نزاع لاحق بسبب انتقال الملكية اليه.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بصواعق مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 19 سبتمبر إلى 17 أكتوبر 2016. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبا مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الاختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الطرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 26 لسنة 2016

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكون ملف العرض المضمّن بالطرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ عشرون ألف دينار (20.000 د) بالنسبة للقسط عددا وسبعة آلاف دينار (7.000 د) بالنسبة لكلّ من الأقساط II إلى IV.

حدّد آخر أجل لقبول العروض لهوم الثلاثاء 18 أكتوبر 2016 على الهنّاعة الرابعة بعد الزوال (16س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الرابعة والنصف بعد الزوال (16س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وعشرون (120) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام :

+216 98 910 000 أو +216 73 369 037 أو +216 71 962 218 أو +216 71 960 100). ع.ق