

إعلان بيع

طلب عروض عدد 25 لسنة 2016

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في عدد (03) فيلات كائنة بقمرت والحمامات (أقساط مستقلة).

القسط	الفيلا	الرّسم العقاري	العنوان	الموقع	مساحة العقار	المساحة المغطاة
I	النقاهة	69485 تونس	03، زاوية شارع فرحات حشاد و نهج اليمامة قمرت - المرسي	في حي راق على شارع فرحات حشاد - أعلى هضبة قمرت	1 500 م ²	775 م ²
II	كوريال 17	109775 تونس	17، نهج السنديان تقسيم كوريال قمرت	تقع في حي راق، قرابة 100 متر من البحر ومن مفترق قمرت رواد من ناحية نزل "المرادي" و "رمادة بلازا" و "قولف كلوب هوز قمرت"	2 268 م ²	1 754 م ²
III	جنان	544494 نابل	إقامة "جنان"، مفترق نهج النورس وزنقة الكروان، المرازقة الحمامات.	في منطقة سكنية جنوب المنطقة السياحية بالمرازقة، على بعد أمتار من البحر.	711 م ²	638 م ²

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

كل العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحملات وترجع بالملكية إلى الدولة التونسية وهي مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي إكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011.

الفيلات الثلاث موضوع طلب العروض بنيت في أحياء سكنية هادئة وراقية، وهي في حالة جيدة من حيث الهيكل والبناء ويتعين إعادة دراسة وإنجاز كل الأقساط المتعلقة بالكهرباء والسوائل والنجارة.

يتعلق البيع بمختلف الأشغال على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم وتضمن عقارية قمرت والدولة التونسية للمشتري استحقاق المبيع وتمنعان عنه كل شغب مادي أو قانوني مصدره الغير وتكونان متضامتان معه قضائيا في حال نشوب نزاع لاحق بسبب انتقال الملكية اليه.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بصواعدي مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 14 سبتمبر إلى 24 أكتوبر 2016. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقاً للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبا مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100 د) نقداً أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الاختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 25 لسنة 2016

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط "

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقاً لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافياً بمبلغ عشرون ألف دينار (20.000 د) لكل قسط.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 25 أكتوبر 2016 الساعة الرابعة بعد الزوال (16س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الرابعة و النصف بعد الزوال (16س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وخمسون (150) يوماً بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة أو على الأرقام :
(000 910 98 216+ أو 037 369 73 216+ أو 218 962 71 216+ أو 100 960 71 216+). ع.ق