

إعلان بيع

طلب عروض عدد 24 لسنة 2016

تعزّم "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدّولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في أربع (04) أراضي صالححة للبناء كائنة بحمام سوسة وهرقلة (04 أقساط مستقلة).

| القسط | إسم العقار | المساحة التقديرية | الموقع | الصّبغة | الرّسوم العقاريّ |
|-------|------------|----------------------|--|---|--|
| I | الملائكة | 3 590 م ² | ملاصق لؤلوف القنطاوي الدولي ، بالقرب من تقسيم خليج الملائكة ويطل على الميناء الترفيهي . | شبه فندقية للخدمات والأنشطة الترفيهية UTs2 نسبة إشغال الأرض (0,40) بالنسبة للخدمات والأنشطة الترفيهية و(0,35) بالنسبة للإقامة الفندقية ضارب البناء (1,2) (R+2) | 3 590 جزء على الشياخ من الرّسم العقاري 28283 سوسة |
| II | شهد | 1 591 م ² | أرض بيضاء مسيّجة بزاوية نهجي أبي جعفر المنصوري والشاذلي قلالة ، على بعد دقائق من المنطقة السياحية بحمام سوسة | سكنيّة فردية ملاصقة UAa2 نسبة إشغال الأرض (0,4) ضارب البناء (1) (R+2) | الرّسوم العقارية 58844 سوسة و58846 سوسة و58847 سوسة و353 جزء على الشياخ من الرّسم العقاري 17039 سوسة |
| III | هرقلة 441 | 396 م ² | تقسيم الوكالة العقارية للسكني (AFH) | سكنيّة فردية ملاصقة نسبة إشغال الأرض (0,4) ضارب البناء (0,7) (R+1) | 125161 سوسة |
| IV | هرقلة 435 | 334 م ² | "هرقلة 1"، قبالة شاطئ هرقلة | | 124087 سوسة |

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارين على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

الرّسوم العقارية موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التّحملات وترجع بالملكية إلى الدّولة التونسية وهي مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي إكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011.

قطعتا الأرض موضوع القسطين ا و II تخضعان إلى الترتيب العمرانية المنظمة لمدينة حمام سوسة.
المقسمان موضوع القسطين III و IV مهينان ويخضعان إلى الترتيب العمرانية المنظمة لتقسيم الوكالة العقارية للسكنى هرقله 1.
يتعلق البيع بمختلف العقارات على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.
وتضمن عقارية قمرت والدولة التونسية للمشتري استحقاق المبيع وتمنعان عنه كل شغب مادي أو قانوني مصدره الغير
وتكونان متضامتان معه قضائيا في حال نشوب نزاع لاحق بسبب انتقال الملكية إليه.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي سحب كراس الشروط مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الاختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 24 لسنة 2016

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكون ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ عشرة آلاف دينار (10.000 د) بالنسبة لكل من القسطين عدد ا و II و ألفي دينار (2.000 د) بالنسبة لكل من القسطين عدد III و IV.
حدّد آخر أجل لقبول العروض لهوم الثلاثاء 11 أكتوبر 2016 على الساعة الرابعة بعد الزوال (16س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الرابعة والنصف بعد الزوال (16س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وعشرون (120) يوما بداية من اليوم الموالي للاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام :
(+216 98 910 000 أو +216 73 369 037 أو +216 71 962 218 أو +216 71 960 100). ع.ق