

## طلب عروض عدد 23 مكرر لسنة 2016

تعتزم "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في عقارين (02) كائنين بالحمامات (قسطان مستقلان).

القسط	الفيلا	الرسم العقاري	الموقع	مساحة العقار	المساحة المغطاة
I	إيريس	573610 نابل	على شاطئ خليج الحمامات وسط المدينة بجانب رباط القصبة (المدينة العتيقة) تطلان مباشرة على البحر وبزاوية شارعي العقبة الأردنية الهاشمية وفرحات حشاد - ملاصقة لنزل "دار حياة".	2 219 م <sup>2</sup>	1 867 م <sup>2</sup>
		570273 نابل		2 1448 م <sup>2</sup>	
II	ميموزا	538336 نابل		2 4 193 م <sup>2</sup>	2 733 م <sup>2</sup>

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارين على الرابط [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

الرسوم العقارية موضوع طلب العروض خالية من الزهون أو التحملات وترجع بالملكية إلى الدولة التونسية وهي مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي اكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011.

يتمثل العقاران في إقامتين رئيسيتين مع مجموعة بناءات فرعية يقعان على شاطئ خليج الحمامات وسط المدينة بجانب رباط القصبة (المدينة العتيقة) ويطلان مباشرة على البحر على واجهة قرابة 170 متر.

الهيكل العامة للبنايا في حالة جيدة وقد عرفت بعض آثار التدهور والإتلاف. كلّ الأقساط الخاصة Lots spéciaux يتعين إعادة دراستها وإنجازها.

الصبغة العمرانية للعقارات حسب مثال التهيئة لمدينة الحمامات هي سكنية راقية وسياحية (UTa) حسب مثال التهيئة لمدينة الحمامات.

يتعلق البيع بمختلف الأشغال على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم. وتضمن عقارية قمرت والدولة التونسية للمشتري استحقاق المبيع وتمنعان عنه كل شغب مادي أو قانوني مصدره الغير وتكونان متضامتان معه قضائيا في حال نشوب نزاع لاحق بسبب انتقال الملكية إليه.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجري الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 21 نوفمبر 2016 إلى 16 جانفي 2017. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائتي دينار (200 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الاختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 23 مكرر لسنة 2016

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ مائة ألف دينار (100.000 د) للقسط الواحد.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 17 جانفي 2017 على الساعة الرابعة بعد الزوال (16س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الرابعة و النصف بعد الزوال (16س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل). ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وخمسون (150) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام :  
(+216 98 910 000 أو +216 73 369 037 أو +216 71 962 218 أو +216 71 960 100) ع.ق