

إعلان بيع

طلب عروض عدد 23 لسنة 2016

تعتزم "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في عقارين (02) كائنين بالحمامات (قسطان مستقلان).

القسط	الفيلا	الرّسم العقاري	الموقع	مساحة العقار	المساحة المغطاة
I	إيريس	573610 نابل	على شاطئ خليج الحمامات وسط المدينة بجانب رباط القصبه (المدينة العتيقة) تطلان مباشرة على البحر وبزاوية شارعي العقبة الأردنية الهاشمية وفرحات حشاد - ملاصقة لنزل "دار حياة".	2 219 م ²	1 867 م ²
		570273 نابل		1 448 م ²	
II	ميموزا	538336 نابل		4 193 م ²	733 م ²

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارين على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

الرسوم العقارية موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التحملات وترجع بالملكية إلى الدولة التونسية وهي مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي إكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011.

يتمثل العقاران في إقامتين رئيسيتين مع مجموعة بناءات فرعية يقعان على شاطئ خليج الحمامات وسط المدينة بجانب رباط القصبه (المدينة العتيقة) ويطلان مباشرة على البحر على واجهة قرابة 170 متر.

الهيكل العامة للبناءات في حالة جيدة وقد عرفت بعض آثار التدهور والإتلاف. كل الأقساط الخاصة Lots spéciaux يتعيّن إعادة دراستها وإنجازها.

الصيغة العمرانية للعقارات حسب مثال التهيئة لمدينة الحمامات هي سكنية راقية وسياحية (UTa) حسب مثال التهيئة لمدينة الحمامات.

يتعلق البيع بمختلف الأشغال على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشارهم وتحت مسؤوليتهم. وتضمن عقارية قمرت والدولة التونسية للمشتري استحقاق المبيع وتمنعان عنه كل شغب مادي أو قانوني مصدره الغير وتكونان متضامتان معه قضائيا في حال نشوب نزاع لاحق بسبب انتقال الملكية إليه.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوع للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طويلة الفترة الممتدة من 22 أوت إلى 19 أكتوبر 2016. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائتي دينار (200 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الاختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الطرف الخارجي وجوب التنسيب التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 23 لسنة 2016

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالطرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ مائة ألف دينار (100.000 د) للقسط الواحد.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الخميس 20 أكتوبر 2016 على الساعة الرابعة بعد الزوال (16س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الرابعة و النصف بعد الزوال (16س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل). ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وخمسون (150) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام : (00 98 910 000 أو 037 369 73 أو 218 962 71). ع.ق