

إعلان بيع

طلب عروض عدد 22 لسنة 2016

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في ثلاثة (03) مقاسم مهيئة كائنة بالمنطقة الشمالية الشرقية لضفاف البحيرة - تونس العاصمة (أقسام مستقلة)

العلو الأقصى	نسبة الإشغال COS	ضارب البناء CUF	المساحة	الإستعمال العمراني	الموقع	الرسم العقاري	المقسم	القسط
44 متر R+10	0,6	5	2 070 م ²	سكن، مكاتب وتجارة	تقسيم الرسم 139508 تونس، إقامات المنتزه المنطقة الشمالية الشرقية لضفاف البحيرة، بالقرب من بنك الزيتونة والمنطقة السكنية لحدائق قرطاج و مدينة تونس الرياضية	140471 تونس	الياسمين	I
13,5 متر R+2	0,5	1,2	1 292 م ²	صناعي	المنطقة الصناعية خير الدين- حلق الوادي، قبالة معرض الكرم.	144928 تونس	خير الدين 1	II
			1 633 م ²			144934 تونس	خير الدين 7	III

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

كل العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحملات و ترجع بالملكية إلى الدولة التونسية وهي مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي اكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011.

المقسم موضوع القسط I مهيأ ويخضع إلى الترتيب العمرانية المنظمة للتقسيم 139508 تونس - إقامات المنتزه.

المقاسم موضوع القسطين II و III مهيآن و يخضعان إلى الترتيب العمرانية المنظمة لتقسيم المنطقة IX المنطقة الصناعية خير الدين - حلق الوادي- تونس.

يتعلق البيع بالمقاسم على الحالة التي هي عليها وكما تقع معايتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم وتضمن عقارية قمرت والدولة التونسية للمشتري استحقاق المبيع وتمنعان عنه كل شغب مادي أو قانوني مصدره الغير وتكونان متضامتان معه قضائيا في حال نشوب نزاع لاحق بسبب انتقال الملكية اليه.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي سحب كراس الشروط مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100 د) نقداً أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الاختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 22 لسنة 2016

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط "

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ سبعين ألف دينار (70.000 د) بالنسبة للقسط عدد 1 وعشرة آلاف دينار (10.000 د) بالنسبة لكل من القسطين عدد 2 و 3.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الخميس 22 سبتمبر 2016 على الساعة الرابعة بعد الزوال (16س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الرابعة والنصف بعد الزوال (16س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل). ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وعشرون (120) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام :
ع.ق (000 98 910 أو 037 73 369 أو 218 962 71).