

إعلان بيع

طلب عروض عدد 21 لسنة 2016

تعتزم "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في عقارين (02) كائنين بسكرة-أريانة (قسطان مستقلان).

القسط	الفيلا	الرّسم العقاري	الموقع	مساحة العقار	المساحة المغطاة التقريبية
I	ملاك	44752 أريانة	سكرة طريق شطرانة، بجانب المركب السكني "جنان سكرة"	5 000 م ²	1 586 م ²
II	الأمل	43796 تونس	قرب المركب التجاري "كارفور" ومستشفى المنجي سليم في إتجاه سكرة شارع فطومة بورقيبة (الطريق الوطنية 10 RN)	4 155 م ²	777 م ² للدراصة بهدف الإصلاح أو إعادة البناء (الصبغة العمرانية UBa2)

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارين على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

العقاران موضوع طلب العروض خاليان من الرّهون أو التحملات ويرجعان بالملكية إلى الدولة التونسية وهما مدرجان ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي إكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011.

العقار "ملاك" موضوع القسط عدد I يتمثل في إقامة تقع في منطقة سكنية راقية بسكرة طريق شطرانة على بعد بضعة دقائق من المطار الدولي تونس قرطاج والمراكز التجارية لسكرة والمرسى. الهيكل العامة للبنية في حالة جيدة وقد عرفت بعض آثار التدهور والإتلاف. كلّ الأقساط الخاصة Lots spéciaux يتعين إعادة دراستها وإنجازها.

العقار "الأمل" موضوع القسط عدد II يتمثل في أرض مسيجة مقام عليها عدد 04 بنايات وبها 02 مداخل على الطريق الرئيسية RN10. وقد عرفت الهيكل العامة للبنيات الموجودة حاليا آثار تدهور وتخريب. ويتعين إعادة دراستها بالكامل للإصلاح أو للهدم وإعادة البناء (الصبغة العمرانية UBa2 حسب مثال الهيئة لسكرة).

يتعلق البيع بمختلف الأشغال على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم. وتضمن عقارية قمرت والدولة التونسية للمشتري استحقاق المبيع وتمنعان عنه كل شغب مادي أو قانوني مصدره الغير وتكونان متضامتان معه قضائيا في حال نشوب نزاع لاحق بسبب انتقال الملكية اليه.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوع للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طويلة الفترة الممتدة من 08 أوت إلى 19 سبتمبر 2016. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة وخمسون دينار (150 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الاختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 21 لسنة 2016

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط "

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ خمسون ألف دينار (50.000 د) للقسط الواحد.

حدّد آخر أجل لقبول العروض لهيوم الثلاثاء 20 سبتمبر 2016 على الساعة الرابعة بعد الزوال (16س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الرابعة و النصف بعد الزوال (16س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذي والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وخمسون (150) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام :
98 910 000 أو 73 369 037 أو 71 962 218). ع.ق