

إعلان بيع

طلب عروض عدد 20 لسنة 2016

تعتزم "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في عمارة بالمنستير وعدد (3) فيلات بالمنار وأريانة الجديدة وبخزامة سوسة وشقة بالمنزه السابع (05 أفساط مستقلة).

القسط	العمارة	الرّسم العقاري	العنوان	الموقع	مساحة العقار	المساحة المغطاة
I	إقامة آدم (عدد 07 شقق وملاحقها)	37233 المنستير	شارع الهادي نويرة، شاطئ الفلاز- المنستير	في حي سكني راق على الطريق السياحية المنستير و تطل مباشرة على شاطئ الفلاز	608 م ²	990 م ²

القسط	الفيلا	الرّسم العقاري	العنوان	الموقع	مساحة العقار	المساحة المغطاة
II	سعد 88	43648 تونس	عدد 08، زاوية شارع الملك عبد العزيز آل سعود ونهج علي الزيتيني- المنار 3، تونس	في حي سكني راق وهادئ بالمنار، على بعد دقائق من مراكز التسوق والترفيه بالمنار وحي النصر	707 م ²	375 م ²
III	فلة	1756 أريانة	نهج الياسمين أريانة الجديدة	في حي سكني راق بأريانة الجديدة، على بعد دقائق من المطار الدولي تونس قرطاج	555 م ²	611 م ²
IV	الوردة	82280 سوسة	نهج الغازي خزامة الشرقية سوسة	في حي سكني هادئ وراق بخزامة الشرقية، على مقربة من المنطقة السياحية.	831 م ²	645 م ²

القسط	الشقة	الرّسم العقاري	العنوان	الموقع	النوع	المساحة المغطاة
V	السرايا 67	37045 أريانة	شقة عدد 28، الطابق الأرضي، عمارة "د" إقامة السرايا، نهج أبوليابة الأنصاري، المنزه السابع، أريانة	في مجمع سكني راق وهادئ بالمنزه السابع تطل على المسلك الصحي بالمنزه السابع وحذو مركز التسوق والترفيه المنزه السادس	S+3	107 م ²
	مأوى خارجي				مأوى	12 م ²

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

كل العقارات موضوع طلب العروض خالية من الزهون أو التحملات وترجع بالملكية إلى الدولة التونسية وهي مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي إكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011.

الإقامة موضوع القسط عدد I بنيت حسب معايير ممتازة في حي سكني راق بالمنستير وتفتح على شارع الهادي نويرة ونهج النمسا ، مكونة من أربعة طوابق وبها سبعة شقق منها خمس شقق مسوغة.

الفيلا "سعد88" موضوع القسط عدد II تقع في حي سكني راق بالمنار، على بعد دقائق من مراكز التسوق والترفيه بالمنار وحي النصر. الهيكل العامة للبنية في حالة حسنة ويتعين إعادة دراسة وإنجاز كل الأقساط المتعلقة بالكهرباء والسوائل والنجارة. .

الفيلا "فلة" موضوع القسط عدد III تقع في حي سكني هادئ بأريانة الجديدة وهي في حالة جيدة من حيث الهيكل كما عرفت بعض آثار التدهور والإتلاف. كل الأقساط الخاصة Lots spéciaux يتعين إعادة دراستها وإنجازها.

الفيلا "الوردة" موضوع القسط عدد IV في مرحلة إعادة التقسيم والتهيئة وعرفت بعض آثار التدهور والإتلاف. كل الأقساط الخاصة Lots spéciaux يتعين إعادة دراستها وإنجازها.

الشقة "السرايا 67" موضوع القسط عدد V تقع في إقامة سكنية راقية و محروسة و هادئة بالمتره السابع وهي حاليا مسوغة.

يتعلق البيع بمختلف الأشغال على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم. وتضمن عقارية قمرت والدولة التونسية للمشتري استحقاق المبيع وتمنعان عنه كل شغب مادي أو قانوني مصدره الغير وتكونان متضامتان معه قضائيا في حال نشوب نزاع لاحق بسبب انتقال الملكية اليه.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعه للبيع. وتجرى الزيارات بصواعب مسبوقة طيلة الفترة الممتدة من 26 جويلية إلى 05 سبتمبر 2016. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة وخمسون دينار (150 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الاختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 20 لسنة 2016

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ خمسون ألف دينار (50.000 د) بالنسبة للقسط I وعشرون ألف دينار (20.000 د) بالنسبة للقسطين عدد II و III وسبعة آلاف دينار (7.000 د) بالنسبة للقسطين عدد IV و V .

حدّد آخر أجل لقبول العروض لهيوم الثلاثاء 06 سبتمبر 2016 على الساعة الرابعة بعد الزوال (16س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الرابعة و النصف بعد الزوال (16س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وعشرون (120) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام :

