

Avis de Vente au plus offrant A.O. N° 20 /2016

La société **Gammarth Immobilière (G.I)**, Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par ce dernier se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable pour le compte de l'Etat tunisien de cinq (05) Biens Immobiliers sis à **Monastir, El Manar, La Nouvelle Ariana, Sousse et El Menzah VII** (en Lots séparés):

Lot	Immeuble	Titre Foncier	Adresse	Emplacement	Sup. Terrain	Sup. Couv.
I	Résidence Adem (7 Appartements et leurs annexes)	37233 Monastir	Avenue Hedi Nouira, Route de la Falaise -Monastir	Dans un quartier luxueux sur la route touristique de Monastir et en face de la plage de la falaise	608 m ²	990 m ²

Lot	Villa	Titre Foncier	Adresse	Emplacement	Sup. Terrain	Sup. Couv.
II	Saad 88	43648 Tunis	N°08, angle Avenue du Roi Abdelaziz Al Saoud et Rue Ali Zlitni, El Manar III, Tunis	Dans un quartier résidentiel luxueux et calme à proximité des centres commerciaux et de loisirs à El Manar et à Cité Ennasr	707 m ²	375 m ²
III	Folla	1756 Ariana	Rue El Yasmine, Nouvelle Ariana	Dans un quartier résidentiel luxueux à quelques minutes de l'aéroport International Tunis-Carthage	555 m ²	611 m ²
IV	La Rose	82280 Sousse	Rue El Ghazi, khzema Est- Sousse	Dans un quartier résidentiel, à proximité de la zone Touristique.	831 m ²	645m ²

Lot	Appartement	Titre Foncier	Adresse	Emplacement	Type	Sup. Couv.
V	Essaraya 67	37045 Ariana	N°28, au RDC, Bloc D Résidence Essaraya, Rue Abou Loubeba Al Ansari, El Menzah VII	Dans un ensemble résidentiel luxueux et calme en face du parcours de santé d'EL Menzah VII et à proximité du centre commercial et de loisir d'El Menzah VI	S+3	107 m ²
	Place de parking extérieur		N°32, au RDC		Abris de voiture	12 m ²

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement chez Gammarth Immobilière.

Les biens immobiliers objet de la cession relèvent de la propriété de l'Etat tunisien. Ils figurent dans le domaine de propriété privée de l'Etat. La propriété a été acquise par l'Etat aux termes des décisions de confiscation et en application du Décret-loi n° 2011-13 et sont **libres de tous droits ou hypothèques**.

L'immeuble « Résidence Adem » objet du lot I de type haut standing est situé dans un quartier résidentiel luxueux et ouvre sur l'avenue Hedi Noura et la rue de l'Autriche. L'immeuble est composé de quatre niveaux et sept appartements dont cinq sont loués.

La villa « Saad 88 » objet du lot II est située dans un quartier résidentiel luxueux à proximité des centres commerciaux et de loisirs à El Manar et à Cité Ennasr. Le bâtiment présente une structure stable et en bon état, les lots électricité, menuiserie et fluides doivent être étudiés et refaits partiellement.

La villa « Folla » objet du lot III est située dans un quartier résidentiel calme à Ariana. Le bâtiment présente une structure stable et en bon état, il a subi des effets de dégradation. Tous les lots spéciaux doivent être étudiés et refaits.

La villa « La Rose » objet du lot IV est une ancienne construction en phase de réaménagement et de modification, les travaux sont arrêtés au stade de maçonnerie et enduit. Tous les lots spéciaux doivent être étudiés et refaits de nouveau.

L'appartement « Essaraya 67 » objet du lot V est établi dans une résidence de standing à El Menzah VII et il est actuellement loué.

La vente porte sur les divers ouvrages, équipements et biens dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers sous sa propre responsabilité. Gammarth Immobilière et l'Etat garantissent que la possession soit paisible contre les troubles de droit du fait des tiers - garantie incidente et appel en garantie.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du 26 Juillet au 05 Septembre 2016. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent cinquante dinars (150 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Chaque candidat est admis à participer à un ou plusieurs lots séparément. Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre central de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053 Tunis - Tunisie

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n° 20 /2016

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenu des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C est fixé à **cinquante mille dinars (50 000 DT) pour le lot I, à vingt mille dinars pour les Lots II et III et à sept mille dinars (7 000 DT) pour les lots IV et V.**

La date limite de remise des offres est fixée au **Mardi 06 Septembre 2016 à 16H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **16H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent vingt (120) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (71 962 218 ou 73 369 037 ou 98 910 000). **GI**