

Avis de Vente au plus offrant A.O. N° 19 /2016

La société **Gammarth Immobilière (G.I)**, Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par ce dernier se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable pour le compte de l'Etat tunisien de quatre (04) Biens Immobiliers sis à **Gammarth, Hammamet, El Manar et Hergla-Sousse** (en Lots séparés):

Lot	Villa	Titre Foncier	Adresse	Emplacement	Sup. Terrain	Sup. Couv.		
I	Golden Tulip	102582 Tunis	C 1, Rue Constantin Résidence Golden Tulip Carthage Gammarth-La Marsa	Dans à un quartier résidentiel luxueux et calme à proximité de la zone touristique de Gammarth surplombant la baie de Tunis	1 528 m ²	672 m ²		
II	Jinene	544494 Nabeul	Résidence "Jinene" au croisement de la rue de Albatros et impasse El Karaouen Mrezga -Hammamet	Dans un quartier résidentiel, au sud de la zone touristique, Mrezga -Hammamet	711 m ²	638 m ²		
III	El Manar 209	58962 Tunis	62, Avenue Salah Ben Youssef, El Manar, Tunis	Dans un quartier résidentiel calme A proximité des centres commerciaux et de loisirs El Manar et Cité Ennasr	583 m ²	617 m ²		
Lot	Terrain	Titre Foncier	Lotissement	Vocation	Superf.	CUF	COS	Hauteur
IV	Hergla 435	124087 Sousse	Lotissement de l'AFH « Hergla 1» en face de plage de Hergla-Sousse	Habitat individuel jumelé	334 m ²	0,7	0,4	8 m R+1

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement chez Gammarth Immobilière.

Les biens immobiliers objet de la cession relèvent de la propriété de l'Etat tunisien. Ils figurent dans le domaine de propriété privée de l'Etat. La propriété a été acquise par l'Etat aux termes des décisions de confiscation et en application du Décret-loi n° 2011-13.

Les biens objet des lots I, II et IV sont **libres de tous droits ou hypothèques**.

La villa « Golden Tulip » objet du lot I de type haut standing est située dans un quartier résidentiel luxueux et calme et à proximité de la zone touristique de Gammarth.

La villa « Jinene » objet du lot II est marquée par un emplacement stratégique dans un quartier résidentiel calme à Mrezga, Hammamet à quelques centaines de mètres de la plage, elle présente une structure stable et en bon état. Elle est en phase de maçonnerie, enduit et revêtement. Le bâtiment a subi des effets de dégradation. Tous les lots spéciaux doivent être étudiés et refaits de nouveau.

La villa « El Manar 209 » objet du lot III est située dans un quartier résidentiel calme. Le bâtiment présente une structure stable et en bon état, les lots électricité, menuiserie et fluides doivent être étudiés et refaits partiellement.

Le terrain objet du lot IV est viabilisé et raccordé aux différents réseaux d'infrastructures publiques.

La vente porte sur les divers ouvrages, équipements et biens dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers sous sa propre responsabilité. Gammarth Immobilière et l'Etat garantissent que la possession soit paisible contre les troubles de droit du fait des tiers - garantie incidente et appel en garantie.

Toute personne physique ou morale désirent prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du 04 Juillet au 15 Août 2016. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent cinquante dinars (150 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Chaque candidat est admis à participer à un ou plusieurs lots séparément. Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre central de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053 Tunis - Tunisie

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n° 19 /2016
«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenu des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C est fixé à **vingt mille dinars (20 000 DT) pour les lots I, II et III et à dix mille dinars (10 000 DT) pour le lot IV**.

La date limite de remise des offres est fixée au **Mardi 16 Août 2016 à 11H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **11H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent vingt (120) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (**71 962 218 ou 73 369 037 ou 98 910 000**). **GI**

