

إعلان بيع

طلب عروض عدد 19 لسنة 2016

تعترم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في عدد (03) فيلات كائنة بقمرت والحمامات والمنار ومقسم أرض مبرئ كائن بهرقلة سوسة (04 أقساط مستقلة).

| القسط | الفيلا | الرّسم العقاري | العنوان | الموقع | مساحة العقار | المساحة المغطاة |
|-------|-------------|----------------|---|--|----------------------|--------------------|
| I | قولدن توليب | 102582 تونس | س1، نهج كونستنتان إقامة قولدن توليب قرطاج قمرت-المرسى | إقامة سكنية راقية بالمنطقة السياحية قممرت، تشرف مباشرة على خليج تونس | 1 528 م ² | 672 م ² |
| II | جنان | 544494 نابل | إقامة "جنان"، مفترق نهج النورس و زنقة الكروان، المرازقة الحمامات. | في منطقة سكنية جنوب المنطقة السياحية بالمرازقة، على بعد أمتار من البحر. | 711 م ² | 638 م ² |
| III | المنار 209 | 58962 تونس | 62، شارع صالح بن يوسف المنار، تونس | في حي سكني راقى بالمنار، على بعد دقائق من مراكز التسوق والترفيه بالمنار وحي النصر | 583 م ² | 617 م ² |

| القسط | المقسم | الرّسم العقاري | الموقع | الإستعمال العمراني | المساحة | ضارب البناء CUF | نسبة الإشغال COS | العلو الأقصى |
|-------|-----------|----------------|--|----------------------|--------------------|-----------------|------------------|----------------|
| IV | هرقلة 435 | 124087 سوسة | تقسيم الوكالة العقارية للسكنى (AFH) "هرقلة 1"، قبالة شاطئ هرقلة سوسة | سكن فردى ملاصق | 334 م ² | 0,7 | 0,4 | 8 أمتار R+1 |

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

العقارات موضوع الأقساط عدد 1 و II و IV خالية من الرّهون أو التحملات وترجع ملكية كل العقارات موضوع طلب العروض الحالي إلى الدولة التونسية وهي مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي إكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011.

الفيلا موضوع القسط عدد 1 بنيت حسب معايير ممتازة في إقامة سكنية راقية، بالمنطقة السياحية بقممرت.

الفيلا موضوع القسط عدد II تقع في حي سكني هادئ و راق بالمرازة الحمامات و تتميز بتوجيهها الجيد و بموقعها الإستراتيجي على بعد أمتار من البحر وهي في حالة جيدة من حيث الهيكل والبناء وفي مرحلة الطلاء والتبليط كما عرفت بعض آثار التدهور والإتلاف ويتعين إعادة دراسة وإنجاز كل الأقساط المتعلقة بالكهرباء والسوائل والنجارة .

الفيلا موضوع القسط عدد III تقع في إقامة سكنية راقية بالمنار . الهيكل العامة للبنية في حالة حسنة ويتعين إعادة دراسة وإنجاز بصفة جزئية الأقساط المتعلقة بالكهرباء والسوائل والنجارة.

المقسم موضوع القسط عدد IV مرئي و يخضع إلى الترتيب والشروط العمرانية المنظمة للتقسيم.

يتعلق البيع بمختلف الأشغال على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم وتضمن عقارية قمرت والدولة التونسية للمشتري استحقاق المبيع وتمنعان عنه كل شغب مادي أو قانوني مصدره الغير وتكونان متضامتان معه قضائيا في حال نشوب نزاع لاحق بسبب انتقال الملكية اليه.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طويلة الفترة الممتدة من 04 جويلية إلى 15 أوت 2016. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبهما مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة وخمسون دينار (150 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الاختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 19 لسنة 2016

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط "

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ عشرون ألف دينار (20.000 د) بالنسبة للأقساط عدد I و II و III وعشرة آلاف دينار (10.000 د) بالنسبة للقسط عدد IV .

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 16 أوت 2016 على الساعة الحادية عشر صباحا (11س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا (11س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل). ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وعشرون (120) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام :

98 910 000 أو 73 369 037 أو 71 962 218). ع.ق