

## إعلان بيع

### طلب عروض دولي عدد 18 لسنة 2016

تعتزم شركة عقارية قمرت، شركة خاضعة لأحكام القانون التونسي وعلى ملك الدولة، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل من هذه الأخيرة في عدد 02 أقساط مستقلة:

قصر فخم بصدد إتمام الأشغال كائن بأعلى هضبة "سيدي بوسعيد" وقرطاج وإقامة فخمة مؤتثة "مارينا44" كائنة بالمنطقة السياحية ياسمين الحمامات الجمهورية التونسية



القسط	القصر	الرسم العقاري	مساحة الأرض	المساحة المغطاة	الحديقة والممرات والمساح
I	قصر "أميلكار"	119384 تونس (بيت الخير)	11 394 م <sup>2</sup>	7 376 م <sup>2</sup> (05 طوابق) 138 فضاء وغرفة - تقدم الأشغال : 80 %	9 500 م <sup>2</sup>
II	إقامة "مارينا "44"	580829 نابل	3 524 م <sup>2</sup>	3 353 م <sup>2</sup> (05 طوابق) 53 فضاء وغرفة مؤتثة	2 669 م <sup>2</sup>

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية على [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو الإسترشاد مباشرة لدى عقارية قمرت.

#### 1. قصر "أميلكار":

##### الموقع:

- سيدي بوسعيد، الضاحية الشمالية لتونس العاصمة ([www.sidi-bou-said.com](http://www.sidi-bou-said.com)).
- يتصدّر أعلى هضبة سيدي بوسعيد على إرتفاع 70 متر. ويطل مباشرة على قرطاج وخليج تونس والمرفأ الترفيهي والسياحي.

- على بعد دقائق من مدينتي المرسى وقرطاج.

- على مسافة 15 دقيقة من مطار تونس قرطاج الدولي.

##### المداخل:

- مدخل رئيسي من جهة شارع البيثة وزنقة "عليسة".
- مدخل ثان فرعي من جهة نهج البحر الأبيض المتوسط.

يتميّز القصر بهندسته المعماريّة المعاصرة الفخمة والمتناسقة مع محيطه العمراني التونسي والخصوصيات الجماليّة لمدينة سيدي بوسعيد الشهيرة. كما يتميّز القصر بسعة فضاءاته وفخامة المواد والرخام المستعمل لتشييده إضافة إلى موقعه الفريد وواجهاته الجنوبيّة الشرقيّة العريضة التي تشرف على قرطاج وخليج تونس.

- عدد 05 طوابق : الطابق الأرضي : 1 975 م<sup>2</sup> - الطابق الأوّل : 1 401 م<sup>2</sup> - الطابق تحت الأرضي : 2 060 م<sup>2</sup> - الطابق السفلي : 1 796 م<sup>2</sup> - الطابق الثاني الجزئي : 144 م<sup>2</sup>.
- عدد الفضاءات والأجنحة والغرف : 138.
- الرواق وقاعة بهو وقاعات الإستقبال والجلوس (613 م<sup>2</sup>) - الفضاء السكني الخاص بالأبوين (371 م<sup>2</sup>) - الفضاء المكتبي (527 م<sup>2</sup>) - الفضاء السكني للأطفال (430 م<sup>2</sup>) - الفضاء السكني للضيوف (292 م<sup>2</sup>) - فضاءات الخدم والخدمات (798 م<sup>2</sup>) - فضاء الطبخ الرئيسي (314 م<sup>2</sup>) مع قاعة طبخ وتجضير ثانية (34 م<sup>2</sup>) - عدد بيوت الإستحمام ودورات المياه : 34.
- عدد 7 شرفات تطلّ مباشرة على البحر (610 م<sup>2</sup>).
- مسبح غير مغطّى يطلّ مباشرة على خليج تونس : 156 م<sup>2</sup>
- مسبح مغطّى بالطابق تحت الأرضي مزوّد بشلالات مياه وشرفة مغطاة و"جاكوزي" : 200 م<sup>2</sup>
- حمّام بالطابق تحت الأرضي : 104 م<sup>2</sup>
- قاعات رياضة وألعاب بالطابق تحت الأرضي : 534 م<sup>2</sup>
- عدد 6 مدارج وعدد 4 مصاعد منها مصعد بانورامي
- مساحات خضراء بحوالي 3 000 م<sup>2</sup> مع فضاءات لعب مخصّصة للأطفال وحديقة مهيبّة وغراسات أشجار نادرة مستوردة - بحيرة إصطناعية مع شلال مياه وحوض ونافورة (226 م<sup>2</sup>) - ممشى داخلي مهيء للرياضة والدراجات - ملعب تنس مهيء (696 م<sup>2</sup>) - معبر مهيء لمرور السيارات على طول القصر بعرض 8 م.
- التجهيزات : أجهزة تدفئة مركزيّة وتكييف - فضاءات فنية مجهزة للغسيل والتدفئة وغرف تبريد للمأكولات ومضخات تهوئة وخزانات تجميع وحفظ مياه وتجهيزات كهربائية وسمعيّة بصريّة ومراقبة عن بعد - مأوى سفلي يتّسع لأكثر من 14 سيارة مع ورشات مجهزة للإصلاح والغسيل والصيانة (537 م<sup>2</sup>).
- كلّ الفضاءات والمنشآت تامّة البناء في حين لا تزال الأقسام الخاص بالديكور والتبليط والكهرباء والصرف الصحي والمصاعد بصدد إتمام الأشغال (80 %).

## II. قصر "مارينا 44" :

- الموقع:
  - الميناء الترفيهي لمارينا ياسمين الحمامات (www.yasmine.com.tn)
  - على بعد 15 دقيقة من مطار النفيضة-الحمامات و 45 دقيقة من العاصمة ومطار قرطاج الدّولي
  - المداخل المؤدية للقصر:
  - 1. ممر خاص عبر مسلك المترجلين للوحدة السكنية التابعة لمارينا الحمامات
  - 2. ممر عبر الجسر المتحرك الكائن بالجزء الشمالي للمارينا
  - 3. ممر بحري عبر الجسر العائم داخل الميناء الترفيهي
- يتميز القصر بموقعه الإستراتيجي فهو يتوسط المنطقة السياحية ياسمين الحمامات المطلّة على البحر الأبيض المتوسط وتحديدا بمينائها الترفيهي.
- عدد 05 طوابق: الطابق الأرضي : 855 م<sup>2</sup> - الطابق الأوّل : 759 م<sup>2</sup> - الطابق الثاني : 534 م<sup>2</sup> - الطابق الثالث : 420 م<sup>2</sup> - الطابق تحت الأرضي : 225 م<sup>2</sup>.
  - عدد الفضاءات: 53

عدد الصالونات: 4 - عدد قاعات الجلوس: 3- عدد الأجنحة: 11- عدد غرف النوم: 5 - عدد بيوت الاستحمام: 20 - عدد المكاتب: 1- عدد المطابخ: 4 - عدد الشرفات المطلّة على البحر: 7 (بمساحة 536 م<sup>2</sup>) - عدد 02 مصعد - مسبح مطل على البحر بالطابق الثاني للقصر مساحته 42 م<sup>2</sup> مجهّز بمضخة ماء البحر- حمام بالطابق تحت الأرضي (225 م<sup>2</sup>) - تكييف مركزي - عدد 02 مولّد كهرباء بحديقة القصر - فضاء غسل مجهز بالطابق تحت الأرضي.

يتمّ التّفويت في القصر موضوع القسط II مؤثنا وعلى أساس قائمة المنقولات والتجّيزات الملحقة بكراس الشروط الحالي.

العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التّحمّلات وترجع بالملكية إلى الدّولة التونسية وهي مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي اكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011. ويتعلق البيع بمختلف البنايات والتجّيزات على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقارات الموضوعة للبيع. وتكون الزيارات منظّمة بموعد مسبق طيلة الفترة الممتدة من 27 جوان إلى 29 أوت 2016. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للإسترجاع قدره أربع مائة دينار (400 د) نقدا أو بواسطة صكّ يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرع الشركة الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الإختيار في قسط أو قسطين وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد المضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام في مكتب الضبط المركزي لشركة عقارية قمرت. ويكتب على الظرف الخارجي :

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القايبضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض الدولي عدد 18 / 2016

" لا يفتح من قبل مكتب الضبط "

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" صلب الفصل 8 الخاص بمحتوى العروض وكذلك من ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا كما يلي :

- القسط I : سبع مائة ألف دينار تونسي (700 000 دت) بالنسبة للمقيمين وثلاث مائة وخمسون ألف دولار أمريكي (\$ 350 000) أو مائتان وثمانون ألف أورو (€ 280 000) بالنسبة لغير المقيمين.

- القسط II : أربع مائة ألف دينار تونسي (400 000 دت) بالنسبة للمقيمين و مائتا ألف دولار أمريكي (\$ 200 000) أو مائة وستون ألف أورو (€ 160 000) بالنسبة لغير المقيمين.

حدد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 30 أوت 2016 على الساعة الحادية عشر صباحا (11س00)، ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. تنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا (11س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على

الأرقام (98 910 000 أو 73 369 037 أو 71 962 218). ع.ق