

## إعلان بيع

### طلب عروض دولي عدد 18 مكرر لسنة 2016

تعتزم شركة عقارية قمرت، شركة خاضعة لأحكام القانون التونسي وعلى ملك الدولة، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل من هذه الأخيرة في عدد 02 أقساط مستقلة:  
**قصر فخم بقصد إتمام الأشغال كائن بأعلى هضبة "سيدي بوسعيد" وقرطاج وإقامة فخمة مؤثثة "مارينا 44" كائنة بالمنطقة السياحية ياسمين الحمامات الجمهورية التونسية**



الحديقة والممرات والمساحات	المساحة المغطاة	مساحة الأرض	الرسم العقاري	القصر	القسط
2 500 م <sup>2</sup>	7 376 م <sup>2</sup> (05 طوابق) فضاء وغرفة - تقدم الأشغال : % 80	11 394 م <sup>2</sup>	119384 تونس (بيت الخير)	قصر "أميكلار"	I
2 669 م <sup>2</sup>	3 353 م <sup>2</sup> (05 طوابق) فضاء وغرفة مؤثثة	3 524 م <sup>2</sup>	580829 نابل	إقامة "مارينا 44"	II

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعة على [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو الإسترشاد مباشرة لدى عقارية قمرت.

#### ا. قصر "أميكلار":

##### ■ الموقع :

-سيدي بوسعيد، الضاحية الشمالية لتونس العاصمة ([www.sidi-bou-said.com](http://www.sidi-bou-said.com)).

سيصدر أعلى هضبة سيدي بوسعيد على ارتفاع 70 متر. وبطل مباشرة على قرطاج وخليج تونس والمرفأ الترفيهي والسياحي.

-على بعد دقائق من مدينتي المرسى وقرطاج  
-على مسافة 15 دقيقة من مطار تونس قرطاج الدولي.

##### ■ المداخل :

-مدخل رئيسي من جهة شارع البيئة وزنقة "عليسة".

-مدخل ثان فرعى من جهة نهج البحار الأبيض المتوسط.

يتميز القصر ببنائه العمارة المعاصرة الفخمة والمتناسقة مع محیطه العثماني والخصوصيات الجمالية لمدينة سidi بوسعيد الشهير. كما يتميز القصر بسعة فضاءاته وفخامة المواد والرخام المستعمل لتشييده إضافة إلى موقعه الفريد وواجهاته الجنوبية الشرقية العريضة التي تشرف على قرطاج وخليج تونس.

- عدد 05 طوابق : الطابق الأرضي : 1975 م<sup>2</sup> - الطابق الأول : 1401 م<sup>2</sup>- الطابق تحت الأرضي : 2060 م<sup>2</sup>-
- الطابق السفلي : 1796 م<sup>2</sup> - الطابق الثاني العجزي: 144 م<sup>2</sup>.
- عدد الفضاءات والأجنحة والغرف : 138.
- الرواق وقاعة هزو وقاعات الإستقبال والجلوس (613 م<sup>2</sup>) - الفضاء السكني الخاص بالأبوين (371 م<sup>2</sup>) -
- الفضاء المكتبي (527 م<sup>2</sup>) - الفضاء السكني للأطفال (430 م<sup>2</sup>) - الفضاء السكني للضيوف (292 م<sup>2</sup>) -
- فضاءات الخدم والخدمات (798 م<sup>2</sup>) - فضاء الطبخ الرئيسي (314 م<sup>2</sup>) مع قاعة طبخ وتجهيز ثانية (34 م<sup>2</sup>)
- عدد بيوت الإستحمام ودورات المياه : 34.
- عدد 7 شرفات تطل مباشرة على البحر (610 م<sup>2</sup>).
- مسبح غير مغطى يطل مباشرة على خليج تونس: 156 م<sup>2</sup>
- مسبح مغطى بالطابق تحت الأرضي مزود بشلالات مياه وشرفة مغطاة و"جاكيوزي": 200 م<sup>2</sup>
- حمام بالطابق تحت الأرضي: 104 م<sup>2</sup>
- قاعات رياضة وألعاب بالطابق تحت الأرضي: 534 م<sup>2</sup>
- عدد 6 مدارج وعدد 4 مصاعد منها مصعد بانورامي
- مساحات خضراء بحوالي 3000 م<sup>2</sup> مع فضاءات لعب مخصصة للأطفال وحدائق مهيئة وغراسات أشجار نادرة مستوردة - بحيرة إصطناعية مع شلال مياه وحوض ونافورة (226 م<sup>2</sup>) - ممشي داخلي مائي للرياضة والدراجات
- ملعب تنس مائي (696 م<sup>2</sup>) - معبر مهياً لمدورة السيارات على طول القصر بعرض 8 م.
- التجهيزات : أجهزة تدفئة مركبة وتكيف - فضاءات فنية مجهزة للفسيل والتدفئة وغرف تبريد للمأكولات ومصخات تهوية وخزانات تجميع وحفظ مياه وتجهيزات كهربائية وسمعية بصريّة ومراقبة عن بعد - مأوى سفلي يسع لأكثر من 14 سيارة مع ورشات مجهزة للإصلاح والفسيل والصيانة (537 م<sup>2</sup>).
- كل الفضاءات والمنشآت تامة البناء في حين لا تزال الأقسام الخاص بالديكور والتبييط والكهرباء والصرف الصحي والمصاعد بقصد إتمام الأشغال (80%).

## II. قصر "مارينا 44" :

- الموقع:
- الميناء الترفيهي مارينا ياسمين الحمامات ([www.yasmine.com.tn](http://www.yasmine.com.tn))
- على بعد 15 دقيقة من مطار النفيضة-الحمامات و45 دقيقة من العاصمة ومطار قرطاج الدولي
- المداخل المؤدية للقصر:
  1. ممر خاص عبر مسلك المترجلين للوحدة السكنية التابعة لمارينا الحمامات
  2. ممر عبر الجسر المتحرك الكائن بالجزء الشمالي لمارينا
  3. ممر بحري عبر الجسر العائم داخل الميناء الترفيهي
- يتميز القصر بموقعه الإستراتيجي فهو يتواجد في منطقة السياحية ياسمين الحمامات المطلة على البحر الأبيض المتوسط وتحديداً بميناءها الترفيهي.
- عدد 05 طوابق: الطابق الأرضي : 855 م<sup>2</sup> - الطابق الأول : 759 م<sup>2</sup>- الطابق الثاني: 534 م<sup>2</sup>- الطابق الثالث: 420 م<sup>2</sup> الطابق تحت الأرضي: 225 م<sup>2</sup>.
- عدد الفضاءات: 53

عدد الصالونات: 4 - عدد قاعات الجلوس: 3 - عدد الأجنحة: 11 - عدد غرف النوم: 5 - عدد بيوت الاستحمام: 20 - عدد المكاتب: 1 - عدد المطابخ: 4 - عدد الشرفات المطلة على البحر: 7 (بمساحة 536 م<sup>2</sup>) - عدد 02 مصعد - مسبح مطل على البحر بالطابق الثاني للقصر مساحته 42 م<sup>2</sup> مجهز بمضخة ماء البحر - حمام بالطابق تحت الأرضي (225 م<sup>2</sup>) - تكييف مركزي - عدد 02 مولد كهربائي بحديقة القصر - فضاء غسيل مجهز بالطابق تحت الأرضي.

يتم التفويت في القصر موضوع القسط II مؤثثا وعلى أساس قائمة المنقولات والتجهيزات الملحقة بكراس الشروط الحالي.

العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرهنون أو التحملات وترجع بملكية إلى الدولة التونسية وهي مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي إكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرية طبقاً للمرسوم عدد 13 لسنة 2011. وينتقل البيع بمختلف البنيات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاليتها من قبل المشاركين ومستشارهم وتحت مسؤوليتهم.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقارات الموضوعة للبيع. وتكون الزيارات منتظمة بموعد مسبق طيلة الفترة الممتدة من 05 سبتمبر إلى 31 أكتوبر 2016 . ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقاً للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للإسترجاع قدره أربع مائة دينار (400 د) نقداً أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرع الشركة الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الإختيار في قسط أو قسطين وترسل العروض في ظروف مغلقة ومحشوة عن طريق البريد المضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام في مكتب الضبط المركزي لشركة عقارية قمرت. ويكتب على الظرف الخارجي :

المؤلف إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض الدولي عدد 18 مكرر/2016

" لا يفتح من قبل مكتب الضبط "

يتكون ملف العرض المضمن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" صلب الفصل 8 الخاص بمحظوظ العروض وكذلك من ضمان المشاركة طبقاً لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافياً كما يلي :

- القسط I : سبع مائة ألف دينار تونسي (700 000 د) بالنسبة للمقيمين وثلاث مائة وخمسون ألف دولار أمريكي (\$) 350 000 أو مائتان وثمانون ألف أورو (€ 280 000) بالنسبة لغير المقيمين.

- القسط II : أربع مائة ألف دينار تونسي (400 000 د) بالنسبة للمقيمين ومائتا ألف دولار أمريكي (\$) أو مائة وستون ألف أورو (€ 160 000) بالنسبة لغير المقيمين.

حدد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 01 نوفمبر 2016 على الساعة الرابعة بعد الزوال (16س00)، ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. تتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الرابعة والنصف بعد الزوال (16س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثباتات هوية وبتوكييل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوماً بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام (216 98 910 000+ أو 216 73 369 037+ أو 216 71 962 + أو 216 71 960 +). ع.ق