

إعلان بيع

طلب عروض عدد 15 لسنة 2016

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في ثمانية (08) مقاسم مهيئة كائنة بالمنطقة الشمالية الشرقية لضفاف البحيرة - تونس العاصمة (أقسام مستقلة)

| العلو الأقصى | نسبة الإشغال COS | ضارب البناء CUF | المساحة | الإستعمال العمراني | الموقع | الرسم العقاري | المقسم | القسط |
|-----------------|------------------|-----------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-------|
| 44 متر R+10 | 0,6 | 5 | 2 378 م ² | سكن، مكاتب وتجارة | تقسيم الرسمين 139508 تونس و139509 تونس ،إقامات المنتزه المنطقة الشمالية الشرقية لضفاف البحيرة ،بالقرب من بنك الزيتونة والمنطقة السكنية لحدائق قرطاج ومدينة تونس الرياضية | 142256 تونس | كولبيريس | I |
| 44 متر R+10 | 0,6 | 5 | 2 070 م ² | سكن، مكاتب وتجارة | | 140471 تونس | الياسمين | II |
| 13,5 متر R+2 | 0,5 | 1,2 | 1 292 م ² | صناعي | المنطقة الصناعية خير الدين- حلق الوادي ، قبالة معرض الكرم. | 144928 تونس | خير الدين 1 | III |
| 13,5 متر R+2 | 0,5 | 1,2 | 1 704 م ² | صناعي | | 144929 تونس | خير الدين 2 | IV |
| 12 متر R+2 | 0,4 | 0,9 | 908 م ² | حرفي | | 144931 تونس | خير الدين 4 | V |
| 12 متر R+2 | 0,4 | 0,9 | 907 م ² | حرفي | | 144932 تونس | خير الدين 5 | VI |
| 13,5 متر R+2 | 0,5 | 1,2 | 1 821 م ² | صناعي | | 144933 تونس | خير الدين 6 | VII |
| 13,5 متر R+2 | 0,5 | 1,2 | 1 633 م ² | صناعي | | 144934 تونس | خير الدين 7 | VIII |

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

كل العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحملات وترجع بالملكية إلى الدولة التونسية وهي مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي إكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011.

المقسمان موضوع القسطين 1 و 2 مهيان ويخضعان إلى الترتيب العمرانية المنظمة للتقسيمين 139508 تونس و139509 تونس- إقامات المنتزه.

المقاسم موضوع الأقساط III إلى VIII مهينة وتخضع إلى الترتيب العمرانية المنظمة لتقسيم المنطقة IX المنطقة الصناعية خير الدين - حلق الوادي- تونس.

يتعلق البيع بالمقاسم على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم وتضمن عقارية قمرت والدولة التونسية للمشتري استحقاق المبيع وتمنعان عنه كل شغب مادي أو قانوني مصدره الغير وتكونان متضامتان معه قضائيا في حال نشوب نزاع لاحق بسبب انتقال الملكية اليه.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي سحب كراس الشروط مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائتي دينار (200 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الاختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القايزة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 15 لسنة 2016

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكون ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ سبعين ألف دينار (70.000 د) بالنسبة للقسطين عدد 1 و 2 وعشرة آلاف دينار (10.000 د) بالنسبة للأقساط عدد III إلى VIII.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 12 جويلية 2016 على الساعة الحادية عشر صباحا (11س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا (11س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وعشرون (120) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام :

98 910 000 أو 73 369 037 أو 71 962 218). ع.ق

