

Avis de Vente au plus offrant A.O. N° 14 /2016

La société **Gammarth Immobilière (G.I)**, Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par ce dernier se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable pour le compte de l'Etat tunisien quatre (04) Biens Immobiliers (en Lots séparés) sis à **Khzema, Chott Mariem Sousse et Monastir**:

Lot	Villa	Titre Foncier	Adresse	Emplacement	Sup. Terrain	Sup. Couv.
I	La Rose	82280 Sousse	Rue El Ghazi, khzema Est- Sousse	Dans un quartier résidentiel, à proximité de la zone Touristique.	831 m ²	645m ²

Lot	Terrain	Titre Foncier	Adresse	Vocation	Superf.	Zone selon PAU	Hau- teur
II	Mariem 57	122457 Sousse	À 50 m de la route Touristique et en face de la plage de Chott Mariem-Sousse	Habitat collectif	383 m ²	UAc1	18 m R+4
III	Mariem 58	122458 Sousse		Habitat collectif	911 m ²	UAc1	18 m R+4

Lot	Duplex	Titre Foncier	Adresse	Emplacement	Type	Sup. Couv.
IV	Hannibal 136	41694 Monastir	Résidence Hannibal, niveau RDC, complexe touristique Cap Marina - Monastir	Complexe Touristique Cap Marina, Zone Touristique Monastir	S+3	84 m ²

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement chez Gammarth Immobilière.

Les biens immobiliers objet de la cession relèvent de la propriété de l'Etat tunisien et ils sont **libres de tous droits ou hypothèques**. Il figure dans le domaine de propriété privée de l'Etat. La propriété a été acquise par l'Etat aux termes des décisions de confiscation et en application du Décret-loi n° 2011-13.

La résidence objet du lot I est une ancienne construction en phase de réaménagement et de modification, les travaux sont arrêtés au stade de maçonnerie et enduit. Tous les lots spéciaux doivent être étudiés et refaits de nouveau.

Les terrains objet des lots II et III situés à Chott Mariem, sont soumis aux règlements d'urbanisme d'Akouda et ils sont raccordés aux différents réseaux d'infrastructure publique.

L'appartement objet du lot IV d'une superficie de 43 m² a subi un aménagement intérieur qui consiste à un rajout d'une mezzanine d'une superficie approximative de 41m² et se situe dans une résidence de standing et calme dans le complexe touristique Cap Marina de Monastir.

La vente porte sur les divers ouvrages, équipements et biens dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers sous sa propre responsabilité. Gammarth Immobilière et l'Etat garantissent que la possession soit paisible contre les troubles de droit du fait des tiers - garantie incidente et appel en garantie.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du 23 Mai au 20 Juillet 2016. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de soixante dix dinars (70 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse

Chaque candidat est admis à participer à un ou plusieurs lots séparément. Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre central de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053 Tunis - Tunisie

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n° 14 /2016

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenu des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C et fixé à sept mille dinars (7 000 DT) pour les lots I, II, III et à deux mille dinars (2 000 DT) pour le lot IV.

La date limite de remise des offres est fixée au **Judi 21 Juillet 2016 à 11H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **11H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent vingt (120) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (71 962 218, 73 369 037 ou 98 910 000). **GI**