

إعلان بيع

طلب عروض عدد 14 لسنة 2016

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في فيلا بخزامة وعدد (02) أراضي بيضاء صالحة للبناء بشط مريم سوسة وشقة بالمنستير (04 أقساط مستقلة).

القسط	الفيلا	الرّسم العقاري	العنوان	الموقع	مساحة العقار	المساحة المغطاة
I	الوردة	82280 سوسة	نهج الغازي خزامة الشرقية سوسة	في حي سكني هادئ و راق بخزامة الشرقية، على مقربة من المنطقة السياحية.	831 م ²	645 م ²

القسط	الأرض	الرّسم العقاري	الموقع	الإستعمال العمراني	المساحة	المنطقة حسب مثال التهيئة العمرانية	العلو الأقصى
II	مريم 57	122457 سوسة	على بعد 50 متر من الطريق السياحية و قبالة شاطئ "شط مريم" - سوسة	سكن جماعي	383 م ²	UAc1	18 متر R+4
III	مريم 58	122458 سوسة		سكن جماعي	911 م ²	UAc1	18 متر R+4

القسط	شقة مزدوجة	الرّسم العقاري	العنوان	الموقع	النوع	المساحة المغطاة (*)
IV	حنبل 136	41694 المنستير	إقامة حنبل الطابق الأرضي، المركب السياحي كاب مارينا - المنستير.	المركب السياحي كاب مارينا، المنطقة السياحية المنستير	S+3	84 م ²

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

كل العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحملات و ترجع بالملكية إلى الدولة التونسية وهي مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي إكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011.

الفيلا موضوع القسط عدد 1 في مرحلة إعادة التقسيم والتهيئة وعرفت بعض آثار التدهور والإتلاف. كلّ الأقساط الخاصة Lots spéciaux يتعين إعادة دراستها وإنجازها.

قطعتا الأرض البيضاء موضوع القسطين عدد II و III الواقعتين بشط مريم تخضعان إلى الترتيب والشروط العمرانية المنظمة لأكودة و هما مرتبطان بجميع الشبكات العمومية.

الشقة موضوع القسط IV مساحتها 43 م² تقع في إقامة سكنية راقية و محروسة و هادئة بالمركب السياحي كاب مارينا بالمنستير. وقد عرف العقار تهيئة و تحسينات داخلية تتمثل في إضافة ميزانين مساحتها 41 م².

يتعلق البيع بمختلف الأشغال على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم وتضمن عقارية قمرت والدولة التونسية للمشتري استحقاق المبيع وتمنعان عنه كل شغب مادي أو قانوني مصدره الغير وتكونان متضامتان معه قضائيا في حال نشوب نزاع لاحق بسبب انتقال الملكية اليه.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 23 ماي إلى 20 جويلية 2016. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره سبعون دينار (70 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الاختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 14 لسنة 2016

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط "

يتكون ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ سبعة آلاف دينار (7.000 د) بالنسبة للأقساط عددا I و II و III وألفي دينار (2.000 د) بالنسبة للقسط عدد IV.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الخميس 21 جويلية 2016 على الساعة الحادية عشر صباحا (11س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا (11س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وعشرون (120) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام :

(000 98 910 أو 037 369 73 أو 218 962 71). ع.ق