

إعلان بيع

طلب عروض دولي عدد 10 لسنة 2016

تعتزم شركة عقارية قمرت، شركة خاضعة لأحكام القانون التونسي وعلى ملك الدولة، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل من هذه الأخيرة في عدد 02 أقساط مستقلة:

قصر فخم وإقامة مستقلة بصدد إتمام الأشغال
أعلى هضبة "سيدي بوسعيد" قرطاج - الجمهورية التونسية



المساحة الأرض	المساحة المغطاة	الحديقة والممرات والمساح
11 394 م ²	7 376 م ² (05 طوابق) 138 فضاء وغرفة - تقدم الأشغال : 80 %	9 500 م ²
1 473 م ²	1 235 م ² (03 طوابق) 33 فضاء وغرفة - تقدم الأشغال : 60 %	950 م ²

■ الرّسم العقاري: 119384 تونس

■ إسم الرّسم العقاري: "بيت الخير"

■ مساحة العقار: 13 135 م²

■ الموقع:

- سيدي بوسعيد، الضاحية الشماليّة لتونس العاصمة (www.sidi-bou-said.com).

- تتصدّر أعلى هضبة سيدي بوسعيد على إرتفاع 70 متر وتطلان مباشرة على قرطاج وخليج تونس والمرفأ الترفيهي والسّياحي.

- على بعد دقائق من مدينتي المرسى وقرطاج.

- على مسافة 15 دقيقة من مطار تونس قرطاج الدّولي.

■ المداخل:

- مدخل رئيسي من جهة شارع البيئة وزنقة "عليسة"

- مدخل ثاني فرعي للقصر من جهة نهج البحر الأبيض المتوسّط.

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية على www.gammarth-immobiliere.tn أو الإسترشاد مباشرة لدى عقارية قمرت.

ا. قصر "أميلكار" :

يتميز القصر بهندسته المعماريّة المعاصرة الفخمة والمتناسقة مع محيطه العمراني التونسي والخصوصيات الجماليّة لمدينة سيدي بوسعيد الشهيرة. كما يتميز القصر بسعة فضاءاته وفخامة المواد والرخام المستعمل لتشييده إضافة إلى موقعه الفريد وواجهاته الجنوبيّة الشرقيّة العريضة التي تشرف على قرطاج وخليج تونس.

- عدد طوابق : الطابق الأرضي : 1 975 م² - الطابق الأوّل : 1 401 م² - الطابق تحت الأرضي : 2 060 م² - الطابق السفلي : 1 796 م² - الطابق الثاني الجزئي : 144 م².
- عدد الفضاءات والأجنحة والغرف : 138.
- الرواق وقاعة بهو وقاعات الإستقبال والجلوس (613 م²) - الفضاء السكني الخاص بالأبوين (371 م²) - الفضاء المكتبي (527 م²) - الفضاء السكني للأطفال (430 م²) - الفضاء السكني للضيوف (292 م²) - فضاءات الخدم والخدمات (798 م²) - فضاء الطبخ الرئيسي (314 م²) مع قاعة طبخ وتجهيز ثانية (34 م²) - عدد بيوت الإستحمام ودورات المياه : 34.
- عدد 7 شرفات تطلّ مباشرة على البحر (610 م²) .
- مسبح غير مغطّى يطلّ مباشرة على خليج تونس : 156 م²
- مسبح مغطّى بالطابق تحت الأرضي مزوّد بشلالات مياه وشرفة مغطاة و"جاكوزي" : 200 م²
- حمام بالطابق تحت الأرضي : 104 م²
- قاعات رياضة وألعاب بالطابق تحت الأرضي : 534 م²
- عدد 6 مدارج وعدد 4 مصاعد منها مصعد بانورامي
- مساحات خضراء بحوالي 3 000 م² مع فضاءات لعب مخصّصة للأطفال وحديقة مهيبّة وغراسات أشجار نادرة مستوردة - بحيرة إصطناعيّة مع شلال مياه وحوض ونافورة (226 م²) - ممشى داخلي مهيب للرياضة والدراجات - ملعب تنس مهيب (696 م²) - معبر مهيباً لمرور السيارات على طول القصر بعرض 8 م.
- التجهيزات : أجهزة تدفئة مركزيّة وتكييف - فضاءات فنية مجهزة للغسيل والتدفئة وغرف تبريد للمأكولات ومضخات تهوئة وخزانات تجميع وحفظ مياه وتجهيزات كهربائيّة وسمعيّة بصريّة ومراقبة عن بعد - مأوى سفلي يتّسع لأكثر من 14 سيارة مع ورشات مجهزة للإصلاح والغسيل والصيانة (537 م²).
- كلّ الفضاءات والمنشآت تامّة البناء في حين لا تزال الأقساط الخاص بالديكور والتبليط والكهرباء والصرف الصحي والمصاعد بصدد إتمام الأشغال (80 %).

ii. إقامة "عليسة" :

تتميز الإقامة المستقلّة بهندسة معماريّة معاصرة على نفس النمط الخاص بالقصر وبنفس مواد البناء المستعملة في هذا الأخير. كما تتميز بموقعها الجنوبي الشرقي على كامل الواجهة البحريّة المطلّة على قرطاج وخليج تونس.

- عدد طوابق : الطابق الأرضي : 522 م² - الطابق الأوّل : 313 م² - الطابق السفلي : 400 م².
- عدد الفضاءات والأجنحة والغرف : 33 (عدد 3 قاعات إستقبال وجلوس وأكل - عدد 4 أجنحة - مكتب - فضاء صلاة مهيب - 2 فضاءات طبخ - 3 شرفات تطلّ على البحر - مصعد خاص ومصعد خدمات - عدد 7 بيوت إستحمام ودورات المياه...).
- حديقة خارجيّة وفضاءات مهيبّة مع مسبح غير مغطّى (80 م²) يطلّ مباشرة على خليج تونس.
- الإقامة ما زالت في مرحلة الطلاء والتهيئة والتجهيز مع نسبة تقدّم أشغال تتجاوز 60 %.

العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التّحمّلات وفي حالة جيدة وترجع بالملكية إلى الدّولة التونسية وهي مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي إكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011. ويتعلق البيع بمختلف البنايات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقارات الموضوعة للبيع. وتكون الزيارات منظمة بموعد مسبق طيلة الفترة الممتدة من 18 أفريل إلى 13 جوان 2016. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للإسترجاع قدره ثلاثمائة دينار (300 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرع الشركة الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الإختيار في قسط أو قسطين وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد المضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام في مكتب الضبط المركزي لشركة عقارية قمرت. ويكتب على الظرف الخارجي :

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 10 / 2016

" لا يفتح من قبل مكتب الضبط "

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" صلب الفصل 8 الخاص بمحتوى العروض وكذلك من ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا كما يلي :

- القسط I : سبع مائة ألف دينار تونسي (700 000 دت) بالنسبة للمقيمين وثلاث مائة وخمسون ألف دولار أمريكي (\$ 350 000) أو مائتان وثمانون ألف أورو (€ 280 000) بالنسبة لغير المقيمين.

- القسط II : مائة ألف دينار تونسي (100 000 دت) بالنسبة للمقيمين وخمسون ألف دولار أمريكي (\$ 50 000) أو أربعون ألف أورو (€ 40 000) بالنسبة لغير المقيمين.

حدد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 14 جوان 2016 على الساعة الحادية عشر صباحا (11س00)، ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. تنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا (11س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام (+216.98.910.000 +216.73.369.037, +216.71.962.218).

ع.ق